



ORIENTAL BANK OF COMMERCE

(A Government of India Undertaking)

E-AUCTION SALE NOTICE

Circle Office, Bhopal : Pragati Bhawan, I.P.C., M.P. Nagar, Zone-I, Bhopal - 462011 Tel.: 0755-2575303

Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Oriental Bank of Commerce Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on **29.06.2019** for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors.

Name of the Branch & Details of Borrower / Guarantors	Description & owner of property	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD Bid Increase Amount	Possession Date Outstanding Amt. (Secured debt)
ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O. Sagar Branch 193, Parkota Hills, Sagar -470002 Phone 07582-261261, 261264			
EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS A/c No. 04111181000041 Name of the Beneficiary: EMD A/C M/s. Star Tobacco Products IFSC Code: ORBC0100411			
Borrowers : M/s. Star Tobacco Products, Prop. Mohd. Anwar Ansari	Residential House at plot no 7 & 8, adm total area 3596 sq ft, patwari halka 77, madhukar shah ward, sagar (M.P.) Boundaries: East- Plot no 6, West - Land of Badri Prasad, North- Land of Dubey and south-Road, Property Owner-Sh Mohd Idrees Ansari now deceased, Sneh Nagar Colony, Shivaji Nagar Ward, The & Dist Sagar, Pin 470002	₹ 60.38 Lacs	31.10.2018
Mortgagor / Guarantor: Shri Mohd. Idrees Ansari (Now Deceased) through legal heirs		₹ 6.38 Lacs	02.03.2019
Shri Mohd. Itikhar S/o, Late Shri Mohd. Idrees Ansari, Shri Mohd. Abrar S/o, Late Shri Mohd. Idrees Ansari, Shri Mohd. Anwar S/o, Late Shri Mohd. Idrees Ansari Smt. Fahmida W/o, Late Shri Mohd. Idrees Ansari		₹ 25,000/-	₹ 16,87,696.94 + intt. & other expenses w.e.f 01.05.2019
Physical possession			

Date & time of submission of EMD: 27.06.2019 upto 5.00 P.M.

Date & Time of e-auction: 29.06.2019 from 11:30 A.M. To 12:30 P.M

TERMS & CONDITIONS:

- The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.
- In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes for unlimited times till the e-Auction is closed/ concluded.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 India Ltd. representative Mr. Danish + 91-9111444797 & 9826804343, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, mpcg@c1india.com and for any property related query may contact Sh. Deepak Agarwal, Authorized Officer, Mobile No.+91-9888894838 & 0755-2575303, during the office hours on any working days.
- The Bank reserves its right to sell the property through private treaty as per law, in the event of failure of e-auction. The Authorised Officer has power to accept, reject, postponed the bid without assigning reason."

STATUTORY SALE NOTICE U/RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT 2002

(FOR DETAILED TERM & CONDITIONS OF E-AUCTION PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.obcindia.co.in and www.bankeauctions.com)

Date: 13.06.2019, Place: Bhopal

Authorised Officer



ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

ई-नीलामी सूचना

सर्कल ऑफिस भोपाल : प्रगति भवन, आई.पी.सी., एम.पी. नगर, जोन-1, भोपाल-462011 फोन : 0755-2575303

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों जो ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **29.06.2019** को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित खातों के समक्ष बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों को वसूल करने हेतु "जहां है, जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जा रहा है।

शाखा का नाम एवं ऋणी / जमानतदारों के नाम	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना दिनांक
		धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि	कब्जा दिनांक बकाया राशि (सिक्वॉर्ड डेब्ट)
ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, सागर शाखा : 193, परकोटा हिल्स, सागर-470002 फोन: 07582-261261, 261264			
धरोहर राशि जमा करने हेतु खाते का विवरण A/c No. 04111181000041 Name of the Beneficiary: EMD A/C M/s. Star Tobacco Products IFSC Code: ORBC0100411			
ऋणी- मेसर्स स्टार टोबाको प्रोडक्ट्स	रिहायशी मकान स्थित प्लाट 7 एवं 8, कुल क्षेत्रफल-3596 वर्गफिट, पटवारी हल्का नं. 77, मधुकर शाह वार्ड, सागर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. 6, पश्चिम- बर्द्री प्रसाद की जमीन, उत्तर-दुबे की जमीन, दक्षिण- रोड, संपत्ति मालिक-श्री मोहम्मद इदरिस अंसारी (मृतक) स्नेह नगर, कालोनी, शिवाजी नगर वार्ड, तहसील एवं जिला-सागर पिन-470002	₹ 60.38 लाख	31.10.2018
प्रोप्राइटर- मोहम्मद अनवर अंसारी		₹ 6.38 लाख	02.03.2019
बंधककर्ता / जमानतदार श्री मोहम्मद इदरिस अंसारी (मृतक) द्वारा विधिक उत्तराधिकारी		₹ 25,000/-	₹ 16,87,696.94 +दि. 01.05.2019 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्री मोहम्मद इफ्तखार पुत्र स्व. श्री मोहम्मद इदरिस अंसारी	भौतिक कब्जा		

ईएमडी जमा करने की दिनांक एवं समय : 27.06.2019 को सायं 5 बजे तक

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय: 29.06.2019 को सुबह 11 बजे से दोप. 12.30 बजे तक

नियम एवं शर्तें :

- ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।
- बैंक में उपलब्ध दस्तावेजों पर आधारित ज्ञान के अनुसार उपरोक्त वर्णित सम्पत्तियाँ किसी भी प्रकार की भार से मुक्त हैं। फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति पर ऋण भार, संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतन्त्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें।
- यदि बोली ई-ऑक्शन के अंतिम 05 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः ही 05 मिनट बढ़ जायेगी (प्रत्येक के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने के पूर्व), अन्यथा, यह स्वतः ही बंद हो जाएगा।
- इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने धरोहर राशि जमा कर दी है वे लॉग इन आई एवं पासवर्ड प्राप्त करने हेतु, बिड दस्तावेज जमा करने हेतु, निःशुल्क प्रशिक्षण इत्यादि हेतु **मेसर्स सी-1 इंडिया लिमिटेड, प्रतिनिधि श्री दानिश + 91-9111444797 & 9826804343**, हेल्पलाइन ई-मेल आई डी **support@bankeauctions.com, mpcg@c1india.com** एवं संपत्ति से संबंधित जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक अग्रवाल **Mobile No.+91-9888894838**, फोन नं : **0755-2575303** से कार्यालयीन समय में संपर्क किया जा सकता है।
- ई-नीलामी असफल होने की दशा में बैंक प्रायवेट ट्रीटी (करार) द्वारा संपत्ति को बेचने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को बिना किसी कारण बताएँ स्वीकृत, अस्वीकृत एवं आगे बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है।

सिक्वॉरीटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना

ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, नियम एवं शर्तों को जानकारी हेतु वेबसाइट **www.obcindia.co.in** एवं **www.bankeauctions.com** देखें।

दिनांक : 13.06.2019, स्थान- भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स