



RR&L Cluster, Pragati Bhawan, I.P.C., M.P. Nagar, Zone-I, Bhopal - 462011 Tel.: 0755-2575312
Appendix-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor the **Constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Oriental Bank of Commerce Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on **25.03.2020** for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

Name of the Branch & Details of Borrower / Guarantors	Description & owner of property	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD Bid Increase Amount	Possession Date Outstanding Amt. (Secured debt)
Oriental Bank of Commerce, 6, Malviya Nagar, (T.T. Nagar) Bhopal-462003 Tel.-0755-2559601 Mob. 7089906525 E-mail : bm0838@obc.co.in			

(1) SHREE CHAROOKARAN EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY 6, Nivesh Nagar, Kotra Sultanabad, Bhopal (2) Sh. Pranjal Parasar S/o Sh. Mohan Lal Parasar, H.No.148 Sector -A, ward No.52, BDA Colony, Shahpura, Bhopal (3) Sh. Mohan Lal Parasar S/o Sh. Ram Narayan Parashar, H.No.148 Sector -A, ward No.52, BDA Colony, Shahpura, Bhopal (4) Sh. Shantanu Parasar S/o Sh. Mohan Lal Parasar, H.No.148 Sector -A, ward No.52, BDA Colony, Shahpura, Bhopal Also at: 112/A, Behind Shekhar Hospital, Shahpura, Bhopal-462016 (5) Pranjali Parasar D/o Sh. Mohan Lal Parasar H.No.148 Sector -A, ward No.52, BDA Colony, Shahpura, Bhopal (6) Smt. Heera Parasar W/o Sh. Mohan Lal Parasar H.No.148 Sector -A, ward No.52, BDA Colony, Shahpura, Bhopal (7) Sh. Govind Sharma S/o Sh. Durga Prasad Sharma, Sector-1/69, Shakti Nagar, Bhopal Also at: Sector-A/69, Shakti Nagar, Bhopal (8) Smt. Kirti Sharma W/o Sh. Govind Sharma, Sector-1/69, Shakti Nagar, Bhopal (9) Sh. Jugal Narayan Sharma S/o Sh. Laxmi Narayan Sharma, 41, Regiment Road, Shahjanabad, Bhopal (10) Smt. Radha Devi Sharma W/o Sh. Jugal Narayan Sharma, 41, Regiment Road, Shahjanabad, Bhopal (11) Sh. Prem Narayan Sharma S/o Sh. Ram Chandra Parasar, C-43, Kasturba Nagar, Bhopal (12) Sh. Hanumant Rao Jodhpurkar S/o Sh. Shankar Rao Jodhpurkar, Abhinav Colony, Sendhwa, Distt.- Barwani(M.P.)	1. Residential House at shahpura Residential Lease hold house No. 148 Sector-A, ward No. 52, BDA Colony, Shahpura, Bhopal, admeasuring 2985.68 sq. ft. Standing in the name of Sh. Mohan Lal Parashar S/o Sh. Ram Narayan Parashar. Boundaries: East-Road, West-Plot No. 149, North-Road & South-Plot No. 147.	2,07,80,000/- 20,78,000/- 20,000/-	02-12-2014 23.02.2015	
	2 Diverted land & Building at Village Barkhedha Nathu Tehsil Hujur, Distt- Bhopal at Khasra No. 446/2/1/ga, 445/1, 445/2, 446/2/2, 446/2/1/ka, 446/2/1kha, PH No-33, RNM No-3 total admeasuring 4.076 hect. known as Gargi Institute Of Science and Technology standing in the name of M/s Shree Charookaran Educational & Social welfare Society Bhopal. Boundaries of the Land Kh No.446/2/1, 445/1, 445/2 Area-4.50acre or 1.821 hect. North : Land kh.No.444; South: Land kh. No. 446/2/2,446/2/3; East : Land kh.No. 439/1/2/2 & 439/2/2; West : Land kh.No.574/445. Boundaries of the Land Kh. No. 446/2/1/kh, 446/2/1/kha, Area - 4.00 acre or 1.619 hect. North: Land Shri Rajesh Raj, South : Land kh.No.446/2/5, East by : Land kh No.446/2/2, West by : Land kh No.48 Boundaries of the land Kh.No. 446/2/2, Area -1.57acre or 0.636 hect. North : Land kh. No.445, South : Land kh No.446/2/5, East : Land kh No.446/2/3, West : Land kh No.446/2/1	3. Diverted Land At Village Barkhedha Nathu, Tehsil Hujur, Distt. Bhopal (M.P) Situated At S.No.446/2/6 PH No.33, RNM No. 3 Total admeasuring 0.632 hect. belonging to M/s Charookaran Educational & Social Welfare society Boundaries: North : Land kh.No.446/2/5, South : Land Kh.No.446/2/7, East : Land kh.No.446/2/8, West : Government Land.	Reserve Price of Property (2&3): 7,26,75,000/- EMD of Property (2&3): 72,67,500/- Bid Increment amount 1,00,000/-	04-07-2013 16.09.2013 Total Outstanding Amount in A/c : As per 13 (2) notice dt. 04.07.2013 ₹4,14,60,569.49 + Interest and other expenses w.e.f 01.07.2013 As per 13 (2) Demand Notice Dated 02.12.2014 ₹ 5,09,04,949.49 + Interest and other expenses w.e.f 01.12.2014 Present outstanding as on 29.02.2020 ₹ 8,67,87,780.49 + intt and other charges
		Symbolic Possession/ DM order Obtained		
Oriental Bank of Commerce, Arera Colony, Bhopal-462016 Tel.-0755-2466177 E-mail : bm0932@obc.co.in				

Borrowers : M/s Rewa Super Market, through Prop. Sh. Satyendra Singh Chawda Add.: E-8/5, & E-8/6, Shiv Kunj, 12 No. Stop, Railway Colony, Bhopal-462016 M.P. Guarantor : (1) Sh. Indrajit Singh Chawda S/o Sh. Sawal Singh Chawda (2) Sh. Jitendra Singh Chawda S/o Sh. Sawal Singh Chawda (3) Smt. Tej Kunwar Chawda W/o Sh. Sawal Singh Chawda	Diverted Land at Khasra No 239/2/1 PH No 21, Ward No 15 Situated at Nasrullaganj, Teh.- Nasrullaganj Distt. Sehore Admeasuring 0.105 Hectare (0.26 Acre/ 11400 Sq. Ft.) Standing In The Joint Names of Smt. Tejgunwar Chawda W/o Sawal Singh Chawda, Mr. Indrajit Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawd, Mr Satyendra Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawda & Jitendra Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawda, Boundaries, East- Road, West-seller's Land, North -Road, South -road	₹ 36,00,000/- 3,60,000/- 20,000/-	31.08.2018 15.01.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 35,56,473.67 + Interest and other expenses w.e.f. 31.08.2018 Present Outstanding Balance as on 29-02-20 ₹ 41,02,336.67 + Interest & other expenses
ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O Hamidia Road, Bhopal-462001 Tel. 0755-4937444, E-mail : bm0136@obc.co.in			

Borrowers : M/s Laxmi Agro Industries Prop. Mr. Dilip Girdhani S/o Late Shri Sahjumaal Girdhani Add.: (1) Shop no. 51, Near Oriental Bank of Commerce, Hamidia Road, Bhopal-462001 M.P. (2) Khasra no. 91/2/1/1, PH No. 5, Nishatpura, Berasia Road, Teh.- Huzur, Bhopal-462001 M.P. Guarantor : Smt. Kanta Devi Girdhani W/o Lt. Sh. Sahjumaal Girdhani, H. No. D-98, Sant Kanwar Ram Colony, Berasia Road, Tehsil- Huzur, Bhopal-462001 M.P.	Freehold Plot bearing Khasara No. 91/2/1/1, PH No 5 Nishatpura, Berasia Road, near Railway Crossing, Tehsil Huzur, District- Bhopal (MP) admeasuring area 13050 sq.feet standing in the name of Smt Kanta Devi Girdhani W/o Lt. Sh. Sahjumaal Girdhani Boundaries: East- Berasia Road, West- Other's Land/ Open, North -Railway Line, South -Plot of Bhagwan Das & Others.	₹ 1,39,50,000/- 13,95,000/- 20,000/-	11.09.2018 11.02.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 181,34,825.55 + Interest and other expenses w.e.f. 01.09.2017 Present Outstanding Balance as on 29.02.2020 ₹ 2,14,47,215.55 + Interest & other expenses
ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O. ALL SAINT BRANCH BHOPAL Tel. 0755 -2739347, 2739346 e-mail : bm5186@obc.co.in			

Borrowers : M/s New Sahara Bakery Plot No. 156 & 157, Kapila Nagar, Municipal Ward No.70, Bhopal Prop. Smt. Akeela Khan W/o Mohd. Rauf, H.No. B-475, Housing Board Colony, Berasiya Road, Vill. Karond, Municipal Ward No. 69, Bhopal-462038	EQM of Residential Plot No.156-157, Khasara No. 169, Kapila Nagar, karond Kalan, new Ward No. 70, Bhopal Standing In the Name Of Smt Akeela Khan W/o Abdul Rauf Khan Bounded By - East-colony Road , West-plot No.189 & 190, North- Plot No.158, South- plot No.155	₹ 12,80,000/- 1,28,000/- 20,000/-	02.11.2018 19.03.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 7,42,220.71 + Interest and other expenses w.e.f. 28.02.2019 Present Outstanding Balance as on 29-02-20 ₹ 7,31,277.71 + Interest & other expenses
Borrowers : 1. Smt. Akeela Khan W/o Rahim Ali, Add.: H.No. B-475, Housing Board Colony, Berasiya Road, Vill. Karond, Municipal Ward No. 69, Bhopal-462038 2. Rahim Ali S/o Ramzan Ali Add.: H.No. B-475, Housing Board Colony, Berasiya Road, Vill. Karond, Municipal Ward No. 69, Bhopal-462038	EQM Of Plot No B-475 Housing Board Colony, Karond, Barasia Road, Bhopal (M.P). Admeasuring Plot Area 1200 Sq.feet Standing In The Name Of Smt. Akeela Khan W/o Abdul Rauf Khan Boundaries By East- Plot No B-476, West- Private Land, North-Sheeds , South-60' Wide Colony Road (As per Title Documents)	₹ 16,35,000/- 1,63,500/- 20,000/-	02.11.2018 19.03.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 11,72,219/- + Interest and other expenses w.e.f. 28.02.2019 Present Outstanding Balance as on 29.02-20 ₹ 7,67,468/-
ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O Mubarakpur, Bhopal Tel. 0755-2804008, E-mail : bm2087@obc.co.in			

Borrowers: M/s Hariom Properties through its Partners- 1. Sh. Sanjay Bulchandani and Sh. Jayant Bhandari, E-2/68, Arera Colony, Bhopal-462016 Partners : 1. Sh. Sanjay Bulchandani Add.1 : E-1/174,, Arera Colony, Bhopal- 462016 Add.2: Krisna Kunj, C-36, BDA Colony, KOH E Fiza, Bhopal-462003. 2. Sh. Jayant Bhandari (Partner) E-1/147, Arera Colony, Bhopal-462016	(1) RM of land bearing Khasra No. 173/1, 174/2, 175/2, 173/1KA, 174/2, 175/2, 171, 173/2/2/2, 172/1, 172/2, 172/3/10, 171, 173/2/2/2, 171, 173/2/1/1, 172/1, 172/2, 172/2/8, 174/1, 173/2/2/2 at Village Mubarakpur , Tehsil-Huzur, Distt. Bhopal, M.P. admeasuring total 4.27 acre, out of which RM is on 1.27 acre along with existing and proposed construction thereon, standing in the name of M/s Hariom Properties, excluding unit numbers : SG 46 on ground floor and SG-20 on ground floor, for which sale deed is executed and reregistered at sr.no. MP059702016A1409746 and MP059702016A1444022 dated 06.07.16 and 25.07.16 with SRO, Bhopal in the name of Sh. Pitambardas Gogia and Sh. Shamimuddin Qureshi respectively. (2) RM of Land bearing Plot no. 231, 249, 263 and 264 of Khasra No. 425/2, 425/1, 435, 431 and 432 at Village: Godermahu, Tehsil : Huzur, Distt: Bhopal admeasuring total 702 Sq. Mtrs. Standing in the name of M/s Hariom Properties. BDA has executed an individual agreement with the land owners and merged the land for starting the scheme known as: Aero City Phase-I and in respect necessary approval of layout plan has been obtained. BDA has approved NOC in respect of Plot no. 231, 249, 263 and 264 along with other plots on 09.12.2013 vide its letter no. 977/Office/7/BDA/2013	₹ 4,74,66,000/- 47,46,600/- 20,000/- ₹ 70,43,000/- 7,04,300/- 20,000/-	01.02.2019 01.09.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 5,01,93,712/- + Interest and other expenses w.e.f. 31.07.2019 Present Outstanding Balance as on 29.02-2020 ₹ 5,39,42,144/- + Interest & other expenses
ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O. CHOPRAKALAN BHOPAL Tel.-0755-2875886, Mob. 7089906525			

Borrowers : Mr. Leelakashan Ahirwar S/o Sh. Ratiram Ahirwar & Smt. Pooniya Bai W/o. Leelakashan Ahirwar, Add.: B-50, Bhavya Ganesh City Village- Mendua, Bhojpur Road, Teh. Gauharganj, Dist.- Raisen(MP) Also at : H.No.270, Hariganga Nagar, Near Indus Town (Ratanpur),Teh.Hujur Hoshangabad Road Bhopal (MP)	Residential Duplex House Bearing Plot No. B-50, Area- 324.78 Sq.ft. Situated In Part of Khasra No. 732/1/1 (Area 3 Acre) And Khasra No. 32/2 (Area 2 Acre) In Bhavya Ganesh City, Village- Mendua, Ph No.17, RI Circle Umrageganj, Tehsil - Goharganj, District-Raisen Property Owner-Shri Leelakashan Ahirwar & Smt. Pooniya Bai. Bounded By: East By: Plot No.43, West By: Colony Road, North By: Plot No.51, South By: Plot No.49. Symbolic Possession/ DM order Obtained	₹ 10,75,000/- ₹ 1,07,500/- ₹ 10,000/-	25-09-2017 19-12-2017 As per 13 (2) Notice dated 25.09.17 : ₹ 11,01,600/- + Interest and other expenses w.e.f. 01.09.2017 Present Outstanding Balance as on 29.02-20 ₹ 13,38,513/- + Interest & other expenses
---	---	--	--

Last Date & Time of submission of EMD: 24.03.2020 upto 5.00 P.M.
Date & Time of e-auction: 25.03.2020 from 2.00 P.M. To 4.00 P.M. (with unlimited extension of 10 minutes)
Details of EMD A/c No. : 07171181000028, A/c Name : EMD Auction under SARFAESI, IFSC Code : ORBC0100717

TERMS & CONDITIONS:
1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS & WITHOUT RECOURSE BASIS".
2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property except mentioned above. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.
3. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes for unlimited times till the e-Auction is closed/ concluded.
4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact The e-Bikray Portal, Helpdesk Contact no.18001025026, Email - lbapi@allahabadbank.in & for property related query may contact Sh. Ajai Kumar Bajpai, Authorised Officer Mobile No. + 91- 8585959543 & 0755-2575312 during the office hours on any working days.
5. The Bank reserves its right to sell the property through private treaty as per law, in the event of failure of e-auction. The Authorised Officer has power to accept, reject, postponed the bid without assigning reason."



ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

ई-नीलामी सूचना

आर.आर. एण्ड एल क्लस्टर, भोपाल, प्रगति भवन, आई.पी.सी., एम.पी. नगर, जोन-1, भोपाल-462011 फोन : 0755-2575303

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित कब्जा ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक 25.03.2020 को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित खातों के समक्ष बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों को वसूल करने हेतु "जहाँ है, जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जा रहा है। विक्रय अधोहस्ताक्षरित द्वारा ई-ऑक्शन प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbapi/index.jsp> पर की जायेगी।

शाखा का नाम एवं ऋणी / जमानतदारों के नाम	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना दिनांक
		धरोहर राशि	कब्जा दिनांक
		बिड बढ़ाने की राशि	बकाया राशि (सिक्वॉर्ड डेब्ट)

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा मालवीय नगर, (टी.टी. नगर) भोपाल फोन: 0755-2559601 Mob.-7089906525 E-mail : bm0838@obc.co.in				
(1) श्री चक्रवर्तण एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी 6, निवेश नगर, कोटरा सुल्तानाबाद भोपाल (1) श्री प्रांजल पाराशर पुत्र श्री मोहनलाल पाराशर म.नं. 148, सेक्टर-ए, वार्ड नं. 52, बीडीए कालोनी, शाहपुरा, भोपाल (2) श्री मोहनलाल पाराशर पुत्र राम नारायण पाराशर, म.नं. 148, सेक्टर-ए, वार्ड नं. 52, बीडीए कालोनी, शाहपुरा, भोपाल (3) श्री शांतनु पाराशर पुत्र श्री मोहनलाल पाराशर म.नं. 148, सेक्टर-ए, वार्ड नं. 52, बीडीए कालोनी, शाहपुरा, भोपाल अन्य पता- 112/ए, शेखर हास्पिटल के पीछे, शाहपुरा, भोपाल-462016 (4) कु. प्रांजली पाराशर पुत्री श्री मोहनलाल पाराशर म.नं. 148, सेक्टर-ए, वार्ड नं. 52, बीडीए कालोनी, शाहपुरा, भोपाल (5) श्रीमती हीरापाराशर पति श्री मोहनलाल पाराशर, म.नं. 148, सेक्टर-ए, वार्ड नं. 52, बीडीए कालोनी, शाहपुरा, भोपाल (6) श्री गोविन्द शर्मा पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद शर्मा सेक्टर-1/69, शक्ति नगर, भोपाल अन्य पता: सेक्टर-ए/69, शक्ति नगर, भोपाल (7) श्रीमती कीर्ति शर्मा पति श्री गोविन्द शर्मा सेक्टर-1/69, शक्ति नगर, भोपाल (8) श्री जुगल नारायण शर्मा पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण शर्मा, 41, रेजिमेंट रोड, शाहजहानाबाद, भोपाल (9) श्रीमती राधा देवी शर्मा पति श्री जुगल नारायण शर्मा, 41, रेजिमेंट रोड, शाहजहानाबाद, भोपाल (10) श्री प्रेमनारायण शर्मा पुत्र श्री रामचन्द्र पाराशर, सी-43, कस्तूरबा नगर, भोपाल (11) श्री हनुमंतराव जोधपुरकर पुत्र श्री शंकरराव जोधपुरकर अभिनव कालोनी, संघवा, जिला-बड़वानी (म.प्र.)	1. शाहपुरा स्थित मकान रिहायशी मकान रिहायशी लीज होल्ड मकान नं. 148, सेक्टर-ए, वार्ड नं. 52, बी.डी.ए. कालोनी, शाहपुरा, भोपाल क्षेत्रफल- 2985.68 वर्गफिट, संपत्ति मालिक- श्री मोहनलाल पाराशर पुत्र श्री रामनारायण पाराशर चतुर्सीमा- पूर्व रोड, पश्चिम-प्लाट नं. 149, उत्तर-रोड, दक्षिण-प्लाट नं. 147	₹ 2,07,80,000/- 20,78,000/- 20,000/-	02-12-2014 23.02.2015	
	2. डायवर्टेड भूमि एवं भवन स्थित खसरा नं. 446/2/1/ग, 445/1, 445/2, 446/2/2, 446/2/1/क, 446/2/1/ख, पटवारी हल्का नं. 33, आरएनएम नं. 3, कुल क्षेत्रफल 4.076 हेक्टेयर, ग्राम बरखेड़ा नाथू तहसील हुजूर, जिला-भोपाल जिसे गार्गी इंस्टीट्यूट ऑफ साइंस एवं टेक्नोलॉजी के नाम से जाना जाता है। संपत्ति मालिक-श्री चारुकरन एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी, भोपाल	चतुर्सीमाएं-भूमि खसरा नं. 446/2/1, 445/1, 445/2 क्षेत्रफल - 4.50 एकड़ या 1.821 हे. उत्तर- भूमि खसरा नं. 444, दक्षिण-भूमि खसरा नं. 446/2/2, 446/2/3, पूर्व - भूमि खसरा नं. 439/1/2/2 एवं 439/2/2, पश्चिम - भूमि खसरा नं. 574/445 चतुर्सीमाएं-भूमि खसरा नं. 446/2/1/क, 446/2/1/ख, क्षेत्रफल -4.00 एकड़ या 1.619 हे., उत्तर-श्री राजेश राज की जमीन, दक्षिण-भूमि खसरा नं. 446/2/5, पूर्व -भूमि खसरा नं. 446/2/2, पश्चिम -भूमि खसरा नं. 48 चतुर्सीमाएं-भूमि खसरा नं. 446/2/2,, क्षेत्रफल-1.57 एकड़ या 0.636 हे., उत्तर-भूमि खसरा नं. 445, दक्षिण- भूमि खसरा नं. 446/2/5, पूर्व - भूमि खसरा नं. 446/2/3, पश्चिम - भूमि खसरा नं. 446/2/1	संपत्ति क्र. 2 एवं 3 का आरक्षित मूल्य ₹ 7,26,75,000/-	04-07-2013 16.09.2013
	2. डायवर्टेड भूमि एस नं. 446/2/6 पटवारी हल्का नं. 33, आरएनएम नं. 3 स्थित ग्राम बरखेड़ा नाथू, तह. हुजूर, जिला-भोपाल (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल 0.632 हेक्टेयर संपत्ति मालिक-श्री चारुकरन एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी, भोपाल चतुर्सीमाएं- उत्तर-भूमि खसरा नं. 446/2/5, दक्षिण- भूमि खसरा नं. 446/2/7, पूर्व- भूमि खसरा नं. 446/2/8, पश्चिम - सरकारी जमीन	₹ 1,00,000/-	₹ 7,26,75,000/-	₹ 4,14,60,569.49 +दि. 01.07.2013 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
₹ 31.08.2018 15.01.2019	₹ 36,00,000/- 3,60,000/- 20,000/-	₹ 5,09,04,949.49 +दि. 01.12.2014 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	₹ 4,14,60,569.49 +दि. 01.07.2013 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	
₹ 11.09.2018 11.02.2019	₹ 1,39,50,000/- 13,95,000/- 20,000/-	₹ 2,14,47,215.55 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹ 5,09,04,949.49 +दि. 01.12.2014 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, अरेरा कालोनी, भोपाल -462016 फोन : 0755-2466177 E-mail : bm0932@obc.co.in			
ऋणी- मेसर्स रेवा सुपर मार्केट द्वारा प्रोपराइटर- श्री सत्येन्द्र सिंह चावड़ा पता- ई-8/5 एवं ई-8/6, शिव कुंज, 12 नं. स्टॉप, रेलवे कालोनी, भोपाल- 462016 (म.प्र.) जमानतदार- (1) श्री इन्द्रजीत सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा (2) श्री जितेन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा (3) श्रीमती तेज कुंवर चावड़ा पति श्री सवाल सिंह चावड़ा	डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा नं. 239/2/1, प.ह.नं. 21, वार्ड नं. 15, नसरुल्लागंज, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर क्षेत्रफल-0.105 हेक्टेयर (0.26 एकड़/11400 वर्गफिट) संपत्ति मालिक- संयुक्तरूप से श्रीमती तेज कुंवर चावड़ा पति श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री इन्द्रजीत सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री सत्येन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री जितेन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा चतुर्सीमाएं- पूर्व- रोड, पश्चिम- विक्रेता की जमीन, उत्तर- रोड, दक्षिण- रोड	₹ 36,00,000/- 3,60,000/- 20,000/-	31.08.2018 15.01.2019 13 (2) माँग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 35,56,473.67 +दि. 31.08.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 29-02-20 को ₹ 41,02,336.67 + ब्याज एवं अन्य खर्च

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, हमीदिया रोड, भोपाल -462001 फोन : 0755-4937444, E-mail : bm0136@obc.co.in			
ऋणी- मेसर्स लक्ष्मी एगो इण्डस्ट्रीज प्रोप.-श्री दिलीप गिरधानी पुत्र स्व. श्री सहजमल गिरधानी पता- (1) दुकान नं. 51, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स के पास, हमीदिया रोड, भोपाल-462001 (म.प्र.) (2) खसरा नं. 91/2/1, प.ह.नं. 5, निशातपुरा, बैरसिया रोड, तहसील-हुजूर, भोपाल - 462001 (म.प्र.) जमानतदार- श्रीमती कांता देवी गिरधानी पति स्व. श्री सहजमल गिरधानी, मकान नं. डी-98, संत कंवर राम कालोनी, बैरसिया रोड, तह. हुजूर, भोपाल-462001	बंधक संपत्ति फ्री होल्ड प्लाट खसरा नं. 91/2/1/1, प.ह.नं. 5, निशातपुरा, बैरसिया रोड, रेलवे क्रासिंग के पास, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल-13050 वर्गफिट, संपत्ति मालिक- श्रीमती कांता देवी गिरधानी पति स्व. श्री सहजमल गिरधानी चतुर्सीमाएं-पूर्व-बैरसिया रोड, पश्चिम- अन्य भूमि/ खुला, उत्तर- रेलवे की जमीन/लाईन, दक्षिण- भगवान दास एवं अन्य का प्लाट	₹ 1,39,50,000/- 13,95,000/- 20,000/-	11.09.2018 11.02.2019 13 (2) माँग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 181,34,825.55 +दि. 01.09.2017 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 29.02.20 को ₹ 2,14,47,215.55 + ब्याज एवं अन्य खर्च

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा ऑल सेन्ट भोपाल, फोन: 0755-2739347, 2739346 E-mail : bm5186@obc.co.in			
ऋणी- मेसर्स न्यू सहारा बेकरी प्लाट नं. 156 एवं 157, कपिला नगर, म्युनिसिपल वार्ड नं. 70, भोपाल प्रोपराइटर-श्रीमती अकीला खान पति श्री मोहम्मद रउफ, मकान नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, म्युनिसिपल वार्ड नं. 69, भोपाल -462038 (म.प्र.)	बंधक संपत्ति रिहायशी प्लाट नं. 156-157, खसरा नं. 169, कपिला नगर, करोंद कलां, न्यू वार्ड नं. 70, भोपाल संपत्ति मालिक- श्रीमती अकीला खान पति अब्दुल रउफ खान चतुर्सीमाएं- पूर्व- कालोनी रोड, पश्चिम- प्लाट नं. 189 एवं 190, उत्तर- प्लाट नं. 158, दक्षिण- प्लाट नं. 155	₹ 12,80,000/- 1,28,000/- 20,000/-	02.11.2018 19.03.2019 13 (2) माँग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 7,42,220.71 +दि. 28.02.2019 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 29-02-20 को ₹ 7,31,277.71 + ब्याज एवं अन्य खर्च
ऋणी- 1. श्रीमती अकीला खान पति रहीम अली मकान नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, म्युनिसिपल वार्ड नं. 69, भोपाल -462038 (म.प्र.) 2. रहीम अली पुत्र रमजान अली मकान नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, म्युनिसिपल वार्ड नं. 69, भोपाल -462038 (म.प्र.)	बंधक संपत्ति स्थित प्लाट नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, भोपाल (म.प्र.) प्लाट क्षेत्रफल-1200 वर्गफिट संपत्ति मालिक - श्रीमती अकीला खान पति अब्दुल रउफ खान चतुर्सीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. बी-487, पश्चिम- प्रायवेट भूमि, उत्तर-शेड, दक्षिण-60 फिट चौड़ी कालोनी, रोड (टाइटल दस्तावेजों के अनुसार)	₹ 16,35,000/- 1,63,500/- 20,000/-	02.11.2018 19.03.2019 13 (2) माँग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 11,72,219/- +दि. 28.02.2019 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 29-02-20 को ₹ 7,67,468/- + ब्याज एवं अन्य खर्च

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा मुबारकपुर, भोपाल फोन : 0755-2804008, E-mail : bm2087@obc.co.in			
ऋणी- मेसर्स हरिओम प्रॉपर्टीज द्वारा पाटनर्स-श्री संजय बूलचंदानी एवं श्री जयंत भंडारी ई-2/68, अरेरा कालोनी, भोपाल - 462016 पाटनर्स- 1. श्री संजय बूलचंदानी (पाटनर) पता-1: ई-1/174, अरेरा कालोनी, भोपाल - 462016 पता-2: कृष्णाकुंज सी-36, बीडीए कालोनी, कोहेफिजा भोपाल- 462003 2. श्री जयंत भंडारी (पाटनर) पता-1: ई-1/147, अरेरा कालोनी, भोपाल - 462016	(1) पंजीकृत बंधक भूमि स्थित खसरा नं., 173/1, 174/2, 175/2, 173/1KA, 174/2, 175/2, 171, 173/2/2/2, 172/1, 172/2, 172/3/10, 171, 173/2/2/2, 171, 173/2/1/1, 172/1, 172/2, 172/2/8, 174/1, 173/2/2/2 ग्राम-मुबारकपुर तहसील हुजूर, जिला-भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल-कुल 4.27 एकड़ जिसमें से 1.27 एकड़ पर निर्मित एवं प्रस्तावित निर्माण पंजीकृत बंधक है। संपत्ति मालिक मेसर्स- हरिओम प्रॉपर्टीज। वृत्तित नं. एसजी 46 एवं एसजी 20, इसमें शामिल नहीं है। जिसकी सेलडीड पुनः पंजीकृत सौरियल नं. MP059702016A1409746 एवं MP059702016A1444022 दिनांक 06.07.16 एवं दिनांक 25.07.2016 एसआरओ भोपाल के द्वारा निष्पादित है। संपत्ति मालिक- श्री पीताम्बर दास गोगिया एवं श्री शमीमुद्दीन कुरैशी (2) पंजीकृत बंधक भूमि स्थित प्लाट नं. 231,249, 263 स्थित खसरा नं. 425/2, 425/1, 435, 431 एवं 432, ग्राम-गोंदरमऊ, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल क्षेत्रफल-702 वर्गमीटर संपत्ति मालिक- मेसर्स हरिओम प्रॉपर्टीज। बीडीए द्वारा एक निजी एप्रॉप्रीएट के द्वारा भूमि मालिकों की भूमि समाहित कर स्क्रीम : एसोसिटेड फेस-1, शुरू की है एवं इसके संबंध में लेआउट प्लान का अनुमोदन प्राप्त किया है। बीडीए द्वारा प्लाट नं. 231, 249, 263 एवं 264 तथा अन्य प्लाटों की एनओसी दिनांक 09-12-2013 को लेटर नं. 977/Office/7/BDA/2013 द्वारा दी गई है।	₹ 4,74,66,000/- 47,46,600/- 20,000/-	01.02.2019 01.09.2019 As per 13(2) Notice dated ₹ 5,01,93,712/- + Interest and other expenses w.e.f. 31.07.2019 Present Outstanding Balance as on 29.02.2020 ₹ 5,39,42,144/- + Interest & other expenses

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा चोपड़ाकलां, भोपाल, फोन: 0755-2875886, Mob. 7089906525			
ऋणी -श्री लीला किशन अहिरवार पुत्र श्री रातीराम अहिरवार एवं श्रीमती पुनिया बाई पति लीला किशन अहिरवार पता-बी-50, भव्य गणेश सिटी, ग्राम-मेंदुआ, भोजपुर रोड, तहसील-गौहरगंज, जिला-रायसेन (म.प्र.) अन्य पता- म.नं. 270, हरीगंगा नगर, इण्डस टाउन के पास, (रतनपुर) तहसील-हुजूर, होशंगाबाद रोड, भोपाल	रिहायशी डुप्लेक्स मकान स्थित प्लाट नं. बी-50, क्षेत्रफल-734.78, वर्गफिट स्थित खसरा नं. 32/1/1 का भाग, (क्षेत्रफल- 3 एकड़) एवं खसरा नं. 32/2, (क्षेत्रफल-2 एकड़), भव्य गणेश सिटी, ग्राम-मेंदुआ, प.ह.नं. 17, आर.आई.सर्कल उमरावगंज, तह. गौहरगंज, जिला- रायसेन भोपाल संपत्ति मालिक - श्री लीलाकिशन अहिरवार एवं श्रीमती पुनियाबाई ऋणी के संयुक्त नाम पर चतुर्सीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. 43, पश्चिम-कालोनी रोड, उत्तर- प्लाट नं. 51, दक्षिण- प्लाट नं. 49	₹ 10,75,000/- ₹ 1,07,500/- ₹ 10,000/-	25-09-2017 19-12-2017 13 (2) माँग सूचनानुसार दि. 25.09.2017 को कुल बकाया ₹ 11,01,600/- +दि. 01.09.17 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 29.02-20 को ₹ 13,38,513/- + ब्याज एवं अन्य खर्च

ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक एवं समय : 24.03.2020 को सायं 5 बजे तक			
ई-नीलामी की दिनांक एवं समय: 25.03.2020 को दोपहर 2.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (असीमित 10 मिनट के विस्तार पर) Details of EMD A/c No. :07171181000028 A/c Name : EMD Auction under SARFAESI IFSC Code : ORBC0100717			
नियम एवं शर्तें : (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है, जो कुछ भी है एवं बिना किसी उपाय के" के आधार पर की जायेगी। (2) बैंक मे उपलब्ध दस्तावेजों पर आधारित ज्ञान के अनुसार उपरोक्त वर्णित सम्पत्तियों के अतिरिक्त और किसी भी संपत्ति पर किसी भी प्रकार को भार से मुक्त हैं। फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति पर ऋण भार, संपत्ति का स्वत्वधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें। (3) यदि बाली ई-ऑक्शन के अंतिम 05 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः ही 05 मिनट बंद जाएगी (प्रत्येक के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने के पूर्व), अन्यथा, यह स्वतः ही बंद हो जाएगा। (4) इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने धरोहर राशि जमा कर दी है वे लॉग इन आइ एवं पासवर्ड प्राप्त करने हेतु, बिड दस्तावेज जमा करने हेतु, निःशुल्क प्रशिक्षण इत्यादि हेतु The e-Bikray Portal, Helpdesk Contact No.18001025026, Email - lbapi@allahabadbank.in एवं संपत्ति से संबंधित जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी श्री अजय कुमार बाजपेयी Mobile No.- 91-8585959543 & 0755-2575312 से कार्यालयीन समय में संपर्क किया जा सकता है। (5) ई-नीलामी असफल होने की दशा में बैंक प्रायवेट ट्रीटी (करार) द्वारा संपत्ति को बेचने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को बिना किसी कारण बताएँ स्वीकृत, अस्वीकृत एवं आगे बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है।			

ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, नियम एवं शर्तों को जानकारी हेतु वेबसाइट www.obcindia.co.in एवं <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbapi/index.jsp> देखें। दिनांक : 07.03.2020, स्थान- भोपाल

सिक्कूरिटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना प्राधिकृत अधिकारी, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स