ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

(ভারত সরকারের একটি সংস্থা)

আরআরএল ক্লাস্টার অফিস, দুর্গাপুর–৭১৩ ২১৩, ই–মেল: rrl_7625@obc.co.in

ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ৩০.০৩.২০২০

স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ২৭.০৩.২০২০; বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২–এর নং ৫৪)–এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স–এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে নীচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা কিছু আছে তা'** এবং **'রিকোর্স ছাড়া'** ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ [উক্ত সম্পত্তিগুলি জামিনযুক্ত ঋণদাতার গঠনমূলক/ ব্যবহারিক দখলাধীনে রয়েছে]

ব্রাঞ্চের নাম এবং ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম	১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবিকৃত অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি বিড বিবর্ধন মূল্য
১. আসানসোল ব্রাঞ্চ: ১২২/১৩০, জি টি রোড (পূর্ব), মুরগাসোল, আসানসোল, জেলা– বর্ধমান (পঃবঃ)–৭১৩ ৩০৩। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স কর্মকার এজেন্সি, প্রোপ্রাইটর: বাসু কর্মকার**, পিতা– প্রয়াত মৃত্যুঞ্জয় কর্মকার, ডি/২২এ, বিদ্যাসাগর পল্লী, বেনাচিতি, দুর্গাপুর–৭১৩ ২১৩। **জামিনদার: ১) শ্রী সঞ্জয় ঘোষ**, পিতা– সুনীল কুমার ঘোষ, ১১, শ্রীনগর পল্লী, 'ডি' জোন, বেনাচিতি, দুর্গাপুর–৭১৩ ২১৩। **২) শ্রীমতী সুচরিতা ঘোষ**, স্বামী– সঞ্জয় ঘোষ, ১১, শ্রীনগর পল্লী, 'ডি' জোন, বেনাচিতি, দুর্গাপুর–৭১৩ ২১৩।	দলিল নং ১০৩৭২/২০১২, ১০৩৭৩/২০১২ এবং ১০৩৭৪/২০১২ অনুযায়ী **বাসু কর্মকার**–এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ২.৫০ কাঠা মাপের জমি ও বিল্ডিং বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: ডি/২২এ, বিদ্যাসাগর পল্লী, হোল্ডিং নং ১৯৫, মৌজা– ভিরিঙ্গি, জে এল নং ৬৮, আর এস খতিয়ান নং ১৫৬১ ও ২১৫, এল আর খতিয়ান নং ৩৭৯৭, আর এস প্লট নং ১৬৫০, এল আর প্লট নং ৩৭৫২, দুর্গাপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন, জেলা– পশ্চিম বর্ধমান। **চৌহদ্দি:** উত্তর– ১৬ ফুট চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ– মিঃ রায়ের সম্পত্তি; পূর্ব– মিঃ ভট্টাচার্যের সম্পত্তি; পশ্চিম– মিঃ সেনের সম্পত্তি। **[গঠনমূলক দখল]**	**১) ০৬.০৮.২০১৩** **২) ০৮.১১.২০১৩** **৩) ₹২,০৭,১৫,৮৮৬.০০** (দুই কোটি সাত লাখ পনেরো হাজার আটশো ছিয়াশি টাকা মাত্র), ৩১.০.২০১৩ অনুযায়ী + মাশুল, চার্জ ও ভবিষ্যতের সুদ (০১.০৮.২০১৩ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত)	**₹১৭.৬৮ লাখ** **₹১.৮০ লাখ** **₹১০,০০০/–**
২. আসানসোল ব্রাঞ্চ: ১২২/১৩০, জি টি রোড (পূর্ব), মুরগাসোল, আসানসোল, জেলা– বর্ধমান (পঃবঃ)–৭১৩ ৩০৩। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স গ্লোবাল ইন্ডিয়া, প্রোপ্রাইটর: শ্রী নরেন্দ্র প্রতাপ**, পিতা– বাসুদেব নারায়ণ সিং, ৪৫৪ (৪/১), বি ডি মহল্লা, ডিএভি স্কুল রোড, আসানসোল–৭১৩ ৩০১।	দলিল নং ৯২১৫/২০১৬ অনুযায়ী **নরেন্দ্র প্রতাপ**–এর স্বত্বাধীনে গণপতি ভিলা (জি+৪ তলবিশিষ্ট বিল্ডিং)–এর প্রথম তলে নিম্নোক্ত ১ ও ৫ নম্বরযুক্ত কমার্শিয়াল শপের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– আসানসোল মিউনিসিপ্যালিটি, থানা– আসানসোল, জেলা– বর্ধমান পশ্চিম, জে এল নং ২০, ওয়ার্ড নং ১১, হোল্ডিং নং ২১/বি, আর এস প্লট নং ৯৭৩, খতিয়ান নং ১৪৫৫৫ থেকে ১৪৫৫৮, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৩৭৬ বর্গফুট, তৎসহ উক্ত বিল্ডিংয়ের নীচে থাকা জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ। **চৌহদ্দি:** উত্তর– উঁচু ড্রেন; দক্ষিণ– অন্যের সম্পত্তি; পূর্ব– মাদার টেরেসা রোড; পশ্চিম– রাস্তা। **[গঠনমূলক দখল]**	**১) ০১.১১.২০১৯** **২) ০৩.০১.২০২০** **৩) ₹৫৯,৩৬,৯০৯.৫২** (উনষাট লাখ ছত্রিশ হাজার নশো নয় টাকা এবং বাহান্ন পয়সা মাত্র), ৩১.১০.২০১৯ অনুযায়ী + মাশুল, চার্জ ও ভবিষ্যতের সুদ (০১.১১.২০১৯ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত)	**₹২৮.৮৪ লাখ** **₹২.৯০ লাখ** **₹১০,০০০/–**
৩. আসানসোল ব্রাঞ্চ: ১২২/১৩০, জি টি রোড (পূর্ব), মুরগাসোল, আসানসোল, জেলা– বর্ধমান (পঃবঃ)–৭১৩ ৩০৩। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স মাল্টিসেল**, দুর্গা মার্কেট, ৪৬, জি টি রোড, আসানসোল–৭১৩ ৩০১। **পার্টনারগণ: ১) শ্রী বাসুদেব নারায়ণ সিং**, পিতা– প্রয়াত অওধ নারায়ণ সিং। **২) শ্রী নরেন্দ্র প্রতাপ**, পিতা– বাসুদেব নারায়ণ সিং। **৩) শ্রীমতী অর্চনা সিং**, স্বামী– সুরেন্দ্র প্রতাপ সিং। **৪) শ্রীমতী প্রভা সিং**, স্বামী– বীরেন্দ্র প্রতাপ সিং। **৫) শ্রী বীরেন্দ্র প্রতাপ সিং**, পিতা– বাসুদেব নারায়ণ সিং। **৬) শ্রী কুমার অভিজিৎ**, পিতা– সুরেন্দ্র প্রতাপ সিং। সকল পার্টনারের ঠিকানা: ৪/এ, ডিএভি স্কুল রোড, বি ডি মহল্লা, আসানসোল–৭১৩ ৩০১। **জামিনদার: শ্রী সুরেন্দ্র প্রতাপ সিং**, ৪/এ, ডিএভি স্কুল রোড, বি ডি মহল্লা, আসানসোল–৭১৩ ৩০১।	দলিল নং ১৪৩৩/১৯৮৭ অনুযায়ী **১) শ্রী বাসুদেব নারায়ণ সিং**, পিতা– প্রয়াত অওধ নারায়ণ সিং, **২) শ্রী সুরেন্দ্র প্রতাপ সিং**, পিতা– শ্রী বাসুদেব নারায়ণ সিং **এবং ৩) শ্রী বীরেন্দ্র প্রতাপ সিং**, পিতা– শ্রী বাসুদেব নারায়ণ সিং–এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ৩ কাঠা মাপের জমি এবং ২১৬০ বর্গফুট মাপের দোতলা বিল্ডিংয়ের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– আসানসোল মিউনিসিপ্যালিটি, বি ডি মহল্লা, হোল্ডিং নং ৫, জে এল নং ২০, আর এস খতিয়ান নং ৯৫৭৮, আর এস প্লট নং ৮৮৪৪ ও ৮৮৪৫, সি এস প্লট নং ১০২৪। **চৌহদ্দি:** উত্তর– ১২ ফুট চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ– গলি; পূর্ব– রেলওয়ে কোয়ার্টার; পশ্চিম– ব্রিজবিহারী যাদবের সম্পত্তি। **[গঠনমূলক দখল]**	**১) ০১.১০.২০১৯** **২) ০৬.১২.২০১৯** **৩) ₹৮৭,৯৯,৯৮৭.৭৫** (সাতাশি লাখ নিরানব্বই হাজার নশো সাতাশি টাকা এবং পঁচাত্তর পয়সা মাত্র), ৩০.০৯.২০১৯ অনুযায়ী + মাশুল, চার্জ ও ভবিষ্যতের সুদ (০১.১০.২০১৯ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত)	**₹৭১.২৫ লাখ** **₹৭.২০ লাখ** **₹১০,০০০/–**
৪. আসানসোল ব্রাঞ্চ: ১২২/১৩০, জি টি রোড (পূর্ব), মুরগাসোল, আসানসোল, জেলা– বর্ধমান (পঃবঃ)–৭১৩ ৩০৩। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স এস ইন্ডাস্ট্রিজ, প্রোপ্রাইটর: শ্রী শচীন ভার্মা**, ১০০ (২৪/এ), আরাডাঙ্গা, আসানসোল–৭১৩ ৩০৩। **বিকল্প ঠিকানা: শ্রী শচীন ভার্মা**, পিতা– প্রয়াত গৌতম প্রসাদ ভার্মা, নয়া বস্তি, রাধানগর রোড, নিউ টাউন, বার্নপুর–৭১৩ ৩২৫।	**ক)** দলিল নং ৫০১/২০১৩ অনুযায়ী **শ্রী শচীন ভার্মা**–এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ৩৭ ডেসিমেল (২২.৪২ কাঠা) মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: আর এস প্লট নং ৭৪৮, আর এস খতিয়ান নং ১১৭, এল আর খতিয়ান নং ২৪৮, জে এল নং ৭৫, মৌজা– তালবেড়িয়া, চন্দ্রচূড় মন্দির এবং এনএইচ–২ বাইপাসের কাছে, পোঃঅঃ ও থানা– সালানপুর, জেলা– পশ্চিম বর্ধমান। **চৌহদ্দি:** উত্তর– প্লট নং ৪১১; দক্ষিণ– প্লট নং ৭৩২; পূর্ব– প্লট নং ৭৪৯; পশ্চিম– প্লট নং ৪১০। **[গঠনমূলক দখল]** **খ)** দলিল নং ৬৯৯৪/২০১২ অনুযায়ী **শ্রী শচীন ভার্মা**–এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ২৭ ডেসিমেল (১৬.৩৬ কাঠা) মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: প্লট নং ৪১০, আর এস খতিয়ান নং ৮৪, এল আর খতিয়ান নং ২২০, জে এল নং ১, মৌজা– সুড়িহ, চন্দ্রচূড় মন্দির এবং এনএইচ–২ বাইপাসের কাছে, পোঃঅঃ ও থানা– সালানপুর, জেলা– পশ্চিম বর্ধমান। **চৌহদ্দি:** উত্তর– প্লট নং ৩০১; দক্ষিণ– প্লট নং ৪০৯; পূর্ব– প্লট নং ৪১১; পশ্চিম– প্লট নং ৪০৮। **[গঠনমূলক দখল]**	**১) ০৪.১০.২০১৪** **২) ০৯.১২.২০১৪** **৩) ₹৪৮,০৫,৩১৩.৪৪** (আটচল্লিশ লাখ পাঁচ হাজার তিনশো তেরো টাকা এবং চুয়াল্লিশ পয়সা মাত্র), ৩০.০৯.২০১৪ অনুযায়ী + মাশুল, চার্জ ও ভবিষ্যতের সুদ (০১.১০.২০১৪ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত)	**সম্পত্তি 'ক'** **₹৩০.৩১ লাখ** **₹৩.০৪ লাখ** **₹১০,০০০/–** **সম্পত্তি 'খ'** **₹২২.১১ লাখ** **₹২.২২ লাখ** **₹১০,০০০/–**

সম্পত্তি/গুলি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ২৫.০৩.২০২০ এবং ২৬.০৩.২০২০

ইএমডি এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ২৭.০৩.২০২০ বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ই–নিলামের তারিখ ও সময়: ৩০.০৩.২০২০, দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ১.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে

শর্ত ও নিয়মাবলি:

এই ই–নিলাম **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন'** এবং **'রিকোর্স ছাড়া'** ভিত্তিতে আয়োজন করা হচ্ছে। অনুমোদিত অফিসারের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসার, ওপরে লেখা সম্পত্তিগুলির কোনওটির ওপর কোনও প্রকার দায় বিদ্যমান নেই। অবশ্য, নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে সম্ভাব্য আগ্রহী বিডারদের নিজেদেরই নিলামে তোলা সম্পত্তি/গুলির দায়, স্বত্ব এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবর করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। এই ই–নিলাম বিজ্ঞপ্তিটি ব্যাঙ্কের তরফে কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা বা প্রতিনিধিত্ব গঠন করে না বা করে বলে ধরেও নেওয়া যাবে না। সম্পত্তি/গুলি ব্যাঙ্কের জানা বা অজানা যাবতীয় বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায় সমেত বিক্রয় করা হচ্ছে। অনুমোদিত অফিসার বা জামিনযুক্ত ঋণদাতা ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলির ক্ষেত্রে কোনও প্রকার তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না।

১. নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়ার আগে পরিসম্পদ/গুলির বিশদ বিবরণ পরিদর্শন ও যাচাই করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায় দরদাতাদের ওপরই বর্তাবে। আগ্রহী দরদাতারা সাইটে এসে (অফিস চলার মেয়াদে) **২৫.০৩.২০২০ এবং ২৬.০৩.২০২০ তারিখে বেলা ১১.০০টা থেকে বিকেল ৪.০০টা**র মধ্যে নিলামে তোলা পরিসম্পদ(গুলি) পরিদর্শন করার অনুমতি পাবেন।

২. আগ্রহী দরদাতারা তাঁদের ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক এই প্রকাশনায় উল্লিখিত অ্যাকাউন্টে এনইএফটি/আরটিজিএস–এর মাধ্যমে জমা দেবেন। ইএমডি জমা দেওয়ার পর বিডাররা ইএমডি জমার প্রমাণ সহ দরকারি কেওয়াইসি নথিগুলি ওপরে লেখা শেষ তারিখের আগে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কাছে জমা দেবেন। ই–নিলাম আয়োজিত হবে **https://ibapi.in** ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে এবং যোগ্য বিডারদের পাসওয়ার্ড দেওয়া হবে। যে সমস্ত দরদাতার লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড তৈরি, তথ্য আপলোড করা, দরপ্রস্তাবের নথি দাখিল করা, অনলাইন আপসমূলক দরাদরি ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রশিক্ষণ দরকার, তাঁরা প্রয়োজনে এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: ই–মেল আইডি: **ibapi@allahabadbank.in, হেল্পলাইন নম্বর: ১৮০০ ১০ ২৫০২৬ অথবা ০১১–৪১১০ ৬১৩১** এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবরের জন্য **যে কোনও কাজের দিনে (সোমবার থেকে শনিবার) অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ** করবেন এখানে: **অনুমোদিত অফিসার: মিঃ জয়ন্ত কুজুর, মোবাইল: ৭৭৮১০ ১১১২০, ই–মেল আইডি: rrl_7625@obc.co.in**।

৩. আগ্রহী বিডাররা ইএমডি (সংরক্ষণ মূল্যের কম হওয়া চলবে না) এবং ওপরের ক্রম নং–২–তে উল্লিখিতমতো নথিগুলি আপলোড করবেন **২৭.০৩.২০২০ তারিখে বিকেল ৪.০০টা**র মধ্যে এবং কেবলমাত্র এই সব কাজের পরেই এগুলির বৈধতা যাচাই ও অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁরা এই ই–নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন।

৪. অনলাইনে আপসমূলক দরাদরির সময় বৈধ দরপ্রস্তাবদাতারা নিজেদের বিড অর্থাঙ্ক ওপরে 'বিড বাড়ানোর অঙ্ক'–তে উল্লিখিতমতো অর্থাঙ্কের গুণিতকে বাড়াতে পারবেন এবং ই–নিলাম শেষ হওয়ার শেষ ৫ মিনিটে (প্রতি ক্ষেত্রে ই–নিলাম শেষের ৫ মিনিট আগে) নতুন দরপ্রস্তাব দাখিল হলে ই–নিলাম নিজে থেকেই আরও ৫ মিনিট বেড়ে যাবে, অন্যথায় নিজে থেকেই ই–নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে। ই–নিলাম প্রক্রিয়ার শেষে যে দরদাতা সর্বাধিক দর (সংরক্ষণ মূল্যের চেয়ে কম হওয়া চলবে না) দাখিল করবেন, প্রয়োজনীয় তথ্য যাচাইয়ের পর তাঁকেই অনুমোদিত অফিসার/জামিনযুক্ত ঋণদাতা–এর তরফে সফল দরদাতারূপে ঘোষণা করা হবে।

৫. সফল দরদাতার বায়না জমা (ইএমডি) বিক্রয়মূল্যের অংশ হিসেবে জমা রাখা হবে এবং অসফল দরদাতাদের ইএমডি ফেরত দেওয়া হবে। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না। অনুমোদিত অফিসার দ্বারা বিডমূল্য গৃহীত হওয়ার ২৪ ঘণ্টার মধ্যে সফল দরদাতাকে ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয়ক্রমে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক সফল দরদাতাকে জমা দিতে হবে বিক্রয় নিষ্পত্তির তারিখ থেকে ১৫তম দিন অথবা কেবলমাত্র জামিনযুক্ত ঋণদাতা এবং প্রস্তাবিত ক্রেতার মধ্যে বোঝাপড়ার ভিত্তিতে লিখিত অনুমতি সাপেক্ষে নির্ধারিত পরিবর্ধিত মেয়াদের মধ্যে যা কোনওভাবেই তিন মাসের বেশি হওয়া চলবে না। সফল বিডার এই নিয়ম মেনে বিক্রয়মূল্য জমা দিতে খেলাপি হলে ইতিমধ্যে তাঁর তরফে জমা করা যাবতীয় অর্থাঙ্ক অনুমোদিত অফিসার বাজেয়াপ্ত করবেন এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় নিলাম করা হবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপি দরদাতা ওই সম্পত্তি বা সম্পত্তিটি যে মূল্যে পুনরায় বিক্রি করা হবে, তার ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না।

৬. ই–নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে ই–নিলামের অনলাইন প্রশিক্ষণ নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য যোগ্য দরদাতারা **https://ibapi.in**–তে যোগাযোগ করতে পারেন। তবে ইন্টারনেট নেটওয়ার্কের সমস্যা সংক্রান্ত কোনও ব্যাপারে অনুমোদিত অফিসার/ব্যাঙ্ক বা IBAPI কোনওভাবে দায়ী থাকবেন না এবং এটা দরদাতাদেরই নিশ্চিত করতে হবে যে, এই ই–নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার জন্য তাঁরা সমস্ত ধরনের প্রয়োজনীয় কারিগরি ব্যবস্থা গ্রহণ করেছেন।

৭. নিলামে তোলা সম্পত্তি/গুলির স্ট্যাম্প ডিউটি/অতিরিক্ত স্ট্যাম্প ডিউটি/হস্তান্তরের চার্জ, ফি ইত্যাদি এবং যে কোনও পক্ষের কাছে বকেয়া বিধিবদ্ধ/অ–বিধিবদ্ধ দায়, ট্যাক্স, রেট, অ্যাসেসমেন্ট চার্জ, ফি ইত্যাদির মতো সমুদায় খরচাপাতি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। সর্বাধিক দরদাতাকে সম্পত্তির স্বত্ব সম্পর্কিত এবং অন্যান্য নথি দেখে নিশ্চিত হয়ে নেওয়ার চিঠি এবং এই ব্যাঙ্কের কোনও দায়িত্ব/দায় ছাড়াই এই ই–নিলামে অংশ নেওয়ার চিঠি জমা দিতে হবে। সর্বাধিক দরদাতাকে এই সম্পত্তি (ফ্ল্যাট/স্থাবর সম্পত্তি) সংক্রান্ত বকেয়া বিদ্যুৎ বিল, মাসিক রক্ষণাবেক্ষণের চার্জ ও অন্যান্য জামিন, সুবিধাবলি ভোগদখলের অধিকার বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক (প্রতিটি অ্যাকাউন্টের ক্ষেত্রে প্রযোজ্যমতো) আদায় দিতে হবে এবং ওপরে সম্পত্তির ধার্য সংরক্ষণ মূল্যের ওপর প্রযোজ্যমতো জিএসটি–ও আদায় দিতে হবে।

৮. অনুমোদিত অফিসার সর্বাধিক দরপ্রস্তাব গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না–দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব(সমূহ) গ্রহণ বা বাতিল করা কিংবা এই ই–নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করা/ স্থগিত রাখা/ পিছিয়ে দেওয়ার অধিকার সম্পূর্ণতই অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন।

৯. নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়া এবং এই ই–নিলামে অংশ নেওয়ার আগে https://ibapi.in ওয়েব পোর্টালে দেওয়া ই–নিলামের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলি দেখে নেওয়ার জন্য দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

১০. এই প্রকাশনাটি ফোর্স মেজর ক্লজ সাপেক্ষ।

১১. দরদাতাদের নিজেদের স্বার্থেই একেবারে শেষ মুহূর্তে দরপ্রস্তাব দাখিল না–করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে কারণ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স কিংবা পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার কেউই কোনও প্রকার ভুলচুক/ ব্যর্থতার (ইন্টারনেট সংযোগ বিচ্ছিন্ন হওয়া/ বিদ্যুৎ সংযোগ চলে যাওয়া ইত্যাদি) দায় নেবেন না। এই ধরনের আপৎকালীন পরিস্থিতি এড়াতে দরদাতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের উদ্যোগেই যাবতীয় ব্যবস্থা/ পরিবর্ত উপায় (যেমন– বিদ্যুৎ সরবরাহের বিকল্প ব্যবস্থা ইত্যাদি)–এর বন্দোবস্ত করে রাখেন এবং সফল ও নিরবচ্ছিন্নভাবে এই নিলামে অংশ নিতে পারেন।

১২. ইনকাম ট্যাক্স রুলস অনুযায়ী ক্রেতাকেই বিক্রয়মূল্যের ১% টিডিএস হিসেবে কেটে রেখে কর কর্তৃপক্ষের কাছে জমা দিতে হবে। ₹৫০.০০ লাখ অপেক্ষা বেশি মূল্যের সমস্ত সম্পত্তি বিক্রির ক্ষেত্রে এই নিয়ম প্রযোজ্য হবে।

ওপরের সবগুলি ক্ষেত্রেই প্রযোজ্যমতো জিএসটি অতিরিক্তরূপে ধার্য করা হবে।

অনুমোদিত অফিসার সর্বাধিক দরপ্রস্তাব গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না–দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব(সমূহ) গ্রহণ বা বাতিল করা কিংবা এই ই–নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করা/ স্থগিত রাখা/ পিছিয়ে দেওয়ার অধিকার সম্পূর্ণতই অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। জামিনযুক্ত ঋণদাতার **www.obcindia.co.in** ওয়েবসাইটে দেওয়া বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলি এই ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির অপরিহার্য ও অবিচ্ছেদ্য অংশ।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১) অধীনে বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ২৫.০২.২০২০
স্থান: দুর্গাপুর

অনুমোদিত অফিসার
ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, www.obcindia.co.in–তে টেন্ডার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।