

RESOLUTION, RECOVERY AND LAW CLUSTER
No 100, Mosque Road, Frazor Town, BANGALORE-560005
Ph: 080-25808916 e-mail: rrl_7607@obc.co.in

PUBLIC NOTICE for E-Auction cum Sale Notice
under SARFAESI ACT, 2002 to BORROWERS/GUARANTOR/MORTGAGER

Sale of immovable property/ies under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. of 54 of 2002).
WHEREAS, the Authorized Officer of Oriental Bank of Commerce has taken possession of the followings properties pursuant to the notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, in the following loan accounts with our branches with right to sell the same on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said act, through Public Auction, for realization of Bank's dues plus future interest & costs and other incidental charges as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform by Service provider M/S Antares systems Ltd. through their web portal <https://www.bankeactionwizard.com>.
Date of E-Auction; 24.03.2020 (Time between 11.00AM to 1.00 PM). **Last Date of submission of Bids (EMD) – 21.03.2020 by 4.00 PM**
Date of Inspection of properties / documents: 18th to 21st of March, 2020 (with prior information.)
EMD Submission Account details: Oriental Bank of Commerce, A/C-12771181000022, IFSC CODE :-ORBC0101277, Br: Frazor Town, Bangalore.

S. No.	Name of the Branch Borrower Name, A/c No. Mortgagor Name	Details of property	Demand Notice Date	Outstanding Amount	Reserve Price EMD Bid Increase Amt
1	B/O- Rajaji Nagar M/S MATAJI TRADERS A/C-15614015001544 (8,90,736) A/C-15616785001532 (38,88,171) Owner: N. SUKHRAJ	Western Half portion of a combined property with municipal No-11 (old No-35), PID No-13-10-11, Old ward No-13 New PID No- 068-W0034-27, (old khatha No-465/35) situated At 8th Cross, 1st Main, Saraswathipuram, Nandini Layout, Bangalore-560096. Admg 600 Sqft. Commercial building with Total builtup area 1404 sqft. (Ground+ First Floor + basement) Land (east to west 20 ft & North to south 30 ft) Total land measuring 600 Sq ft and Bounded by : East : Remaining eastern half portion of 35, West : Private Property, North by : Road and South by : H. Shivasharan Singhs Property)	12/06/2017	Rs.47,78,907/- Plus interest & charges there on wef 01.06.2017 less Recovery if any	Reserve Price: 61,65,000/- EMD Amt: 6,16,500/- BID Increase value Rs.50,000/-
2	B/o- Frazor town A/C-ASS Traders No-09905015000936 Owner: Farzana Begum w/o- Md.Zabiulla	EQM of Five Flats in Apartment known as GOOD WILL MANOR formed in No-38/1, PID No-79-83-38/1-7, situated at Sultanji Gunta Cross Road, Civil Station, New Bamboo Bazaar, Bangalore-51. The Flat Details: 1. F-1, First floor, PID No-79-83-38/1-2, 2. F-2, First floor, PID No-79-83-38/1-3, 3. F-3, First floor, PID No-79-83-38/1-4, 4. S-1, Second Floor, PID No-79-83-38/1-6, 5. S-2, Second Floor, PID No-79-83-38/1-7, Each Flat with Super built area of 900 Sq ft and UDS of Land is 235.80 Sq ft. Boundary of the Land where the Apartment is constructed : East : Pvt. Property No. 37, West : Pvt. Property No. 23, North : Lane leading to Sultanjigunta Road, South : By Corporation Land.	03/10/2019	Rs.31,09,329/- Plus interest & charges there on wef 01.10.2019 less Recovery if any	Flat wise Value BID Increase value Rs.50,000/- Reserve Price EMD Amount 3487500 348750 3487500 348750 3487500 348750 3487500 348750 3487500 348750
3	M/S ASTER UDYAM PVT LTD A/c No-11224015001862 Mortgagor : Vikesh Divakaran	Flat No.302/A (3rd Floor Lower level) and 302/A (3rd Floor upper level) now known as 2302, in the 3rd Floor, "Andria Dwelling ton", Lower & Upper Third Floor, 2nd Block, 6th Cross, 1st Main, MLA Layout, Lotegolahalli, Bangalore-560094. Super Built up area : 1956 Sq ft. (1401 + 555) (along with 712 Sq ft of right over Terrace area) with a car parking area in basement. UDS of land : 582.57 Sq ft. (417.28 + 165.29)	06/09/2019	Rs.85,24,180/-	Reserve Price: 143,29,800/- EMD Amt: 14,33,000/- BID Increase value Rs.50,000/-
4	B/O- Richmond Road A/c No-02076015001714 Mortgagor : Vimpesh Kankaria & Meha Kankaria	FLAT No.500 B (New Municipal no. 8/21A, PID no.73-5-8/21-A) in the fifth floor of the building "WILDFLOWER HALL" having super built up area of 1750 Sq.feet together with all common areas attributable thereto and car parking with total UDS of land extent of 426 sq.ft. constructed on Site bearing no.9, situated at Rustum Bagh Estate Kodihalli Village, Varthur Hobli, Bangalore South Taluk, now comes under Corporation Ward no.73, Airport Road, Property in No.73-5-2/21-A, Bangalore Mahanagar Palike and bounded on : North: Private Property belonging to defence Department, South by: 25 feet private road, East by: Plot no.8, West by: Plot no.10	04/05/2016	Rs. 92,62,119/- plus interest thereon from 01.05.2016 and with costs and charges excluding Recovery if any	Reserve Price: 65,23,000/- EMD Amt: 6,52,300/- BID Increase value Rs.50,000/-
5	B/O-Rammurthy Nagar A/c: Sudhakar Concrete Products & BCP Concrete. No-15634015002481 / 15634015000865 Mortgagor : G.V. Sudhakar	Flat No.103, First Floor of building known as "S R Symphony" constructed on residential site bearing no.87 and 88, BBMP Khatha No.43, Sy. No.2/1, 3/1, 6, 7/2 Site 87 & 88 (Old ITI Notified area Khata No. 17/2/3/1, formed out of property bearing Sy. No. 3/1) Situated at Sonathammanahalli @ Tambuchetty Palya, K R Puram Hobli, Bangalore East Taluk, now coming under BBMP. The Flat is with super built up area of 1050 sq. ft., with UDS of Land 185 Sq Ft without car parking. The apartment is bounded on the East by : Road West by : Site No.89 North by : Road South by : Site No.79 & 80	17/04/2017	Rs.36,42,437/- plus interest thereon from 01.04.2017 and with costs and charges.	Reserve Price: 30,89,000/- EMD Amt: 3,08,900/- BID Increase value Rs.50,000/-

Terms & Conditions of Auction Sale:-

- The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/ rights/ dues./ affecting the property, prior to submitting their bid. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the property, its situation, measurement, documents of title, survey numbers, address given in the notice, boundaries wherein the property is spread / situated and specification before submitting the bid. The measurement given in the auction notice is as per Bank's records. Participation in auction process will be presumed and tantamount that the bidder is satisfied with the title, has inspected the documents and found them correct and acceptable and visited the property. On the participation in auction process, the bidder shall be held to have waived all the objections to the title, description, boundaries, measurement, etc of the property.
- The auction sale will be "online e-auction" and bidding through website <https://www.bankeactionwizard.com> on **24.03.2020** between (TIMING AS SHOWN ABOVE) with auto Extensions of 5 minutes each.
- Bidders are advised to go through the website <https://www.bankeactionwizard.com> or www.obcindia.co.in for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.**
- The said properties are being sold through E-Auction on **AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS** and "AS IS WHAT IS BASIS" and the The bank shall also not be liable in any manner in handing over the vacant possession.
- Prospective bidders may avail online training on e-auction from Shri. Manohar S (M) 9686196753 or Mail id : manohar.s@antaresystems.com and Contact Details for property with Srl No- others RRL Cluster Head & Authorized Officer : Ph:080-25808916 / 8618696614 / 9951330521; email: rrl_7607@obc.co.in. Srl No: 4 - Chief Manager-B/O- New Thippasandra-7022038128 / 080-25203337, Email: bm0985@obc.co.in
- The successful bidder shall be required to pay 25% of sale price (inclusive of the EMD already deposited) with in 24 hours of Auction and the balance 75% of the accepted final bid amount / sale price within 15 days thereafter. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. In case of default in final payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder / borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.**
- The purchaser/ successful bidder shall bear the applicable GST/stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, Apartment maintenance pending dues , fee etc. and amount for the sale Registration . The successful bidder is also supposed to pay all the statutory/ non- statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. dues payable to any authority at his/ her own cost.
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and he has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ vary the terms and conditions/ cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

Date: 24.02.2020
Place: BENGALURU

SD/- AUTHORISED OFFICER
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

Size: 26 x 16 scms

Publication: Indian Express + Kannada Prabha
Rs. 22,880/- + GST @ 5% = Rs. 1,144/-
Total Cost : Rs. 24,024/-

ಪರಿಹಾರ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೂಹ
ನಂ. 100, ಮಾಸ್ಕ ರಸ್ತೆ, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 005. ಫೋನ್: 080-25808916 Email: rrl_7607@obc.co.in

ಇ-ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ
ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಚಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ

ಹಣಕಾಸು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಧಾನಿ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ (ಸರ್ವೋಚ್ಚ) ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ/ಗಳ ಮಾರಾಟ (2002 ಸಂಖ್ಯೆ 54)
ಅದಾಗ್ಯೂ ಓಂಟಿಯಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಧಾನಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಅನ್ವಯ ಕೆಳಕಂಡ ಶಾಖೆಗಳ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ "ಎಲ್ಲಿ ವಿನಿಯೋಗ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನು ಉಳಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಇವು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 9 ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಾಪಾಸು ಮಾಡುವ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು + ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾಂಪರ್ಥಕ ವಸ್ತುಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡವರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ರಡಿ ಪ್ರದರ್ಶನ ಅಧೀಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಕಂಡವರು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಮೆ. ಅಂತಾರಿಸ್ ಸಿಸ್ಟಂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೂಲಕ <https://www.bankeactionwizard.com> ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: 24-03-2020 (ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1ರವರೆಗೆ) ಬಿಡ್ಡ್ ಗಳ (ಇಎಂಡಿ) ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 21.03.2020 ರ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತೆ ವಿವರ: ಓಂಟಿಯಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್, ಖಾತೆ ನಂ. 12771181000022 IFSC CODE :- ORBC0101277 ಖಾತೆ: ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ನಂ. ಹಾಗೂ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಧಿಕಾರ ವಿವರ	ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೋಲೆನ್ಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ ಬಿಡ್ಡ್ ಬಿಡ್ಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಗುಣಕ
1	B/O- ರಾಜಾಜಿನಗರ ಮೆ. ಮಾತಾಜಿ ಕ್ರೇಡೆನ್ಸ್ ಖಾತೆ ನಂ.15614015001544 (8,90,736) ಖಾತೆ ನಂ.15616785001532 (38,88,171)	ಬೆಂಗಳೂರು-560 096, ನಂದಿಂ ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ, 1ನೇ ಮೈನ್, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಶ್ಚಿಮದ ಅರ್ಧ ಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 11 (ಹಳೆ ನಂ. 35) ಖುಬಿ ನಂ. 13-10-11, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 13, ಹೊಸ ಖುಬಿ ನಂ. 068-ಡಬ್ಲ್ಯೂ_0034-27, ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಡ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1404 ಚದರ ಅಡಿಗಳು (ನೇಲ+ಮೊದಲ ಮಹಡಿ+ಬೇಸ್ಮೆಂಟ್) ಅಳತೆ (ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 30 ಅಡಿ) ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 600 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಉಳಿತ ಪೂರ್ವಾರ್ಧ ಭಾಗ-35, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹೆಚ್. ಶಿವರತ್ನಾ ಸಿಂಗರವರ ಸ್ವತ್ತು.	12/06/2017	ರೂ. 47,78,907/- ದಿನಾಂಕ 01-06-2017 ರಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 61,65,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 6,16,500/- ಬಿಡ್ಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ ರೂ. 50,000/-
2	B/O- ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಮೆ. ಎಎಸ್ಎಸ್ ಕ್ರೇಡೆನ್ಸ್ ಖಾತೆ ನಂ. 09905015000936 ಮಾರಾಲಕರು : ಫರ್ಜಾನಾ ಬೇಗಮ್ ಕೊಂ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಜಬೀಬ್‌ಲ್ಲಾ	ಬೆಂಗಳೂರು-560 051, ಹೊಸ ಬಂಬೂ ಬಜಾರ್, ಸುಲ್ತಾನ್ ಬೆಗುಂಬೆ ರಸ್ತೆ ಯಲ್ಲಿರುವ ಖುಬಿ ಸಂಖ್ಯೆ 79-83-38/1-7, "ನುರ್‌ಫಾ" ಮೊನರಾ" ನಂ. 38/1ರಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾಗಿರುವ 5 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಫರ್ಜಾನಾ ಬೇಗಮ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ. ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-1, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಖುಬಿ ನಂ. 79-83-38/1-2 ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-2, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಖುಬಿ ನಂ. 79-83-38/1-3 ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-3, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಖುಬಿ ನಂ. 79-83-38/1-4 ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-4, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಖುಬಿ ನಂ. 79-83-38/1-5 ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-5, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಖುಬಿ ನಂ. 79-83-38/1-6 ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-6, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಖುಬಿ ನಂ. 79-83-38/1-7 ಡಬ್ಲ್ಯೂಎಲ್ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ) - ಪ್ರತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 900 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 235.80 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಗಡಿಗಳು - ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 37, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 23, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಎಸ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯ ಬೀದಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾನ್ಸ್ಟ್ರೋಲೇಷನ್ ಜಮೀನು.	03/10/2019	ರೂ. 31,09,329/- ದಿನಾಂಕ 01-10-2019 ರಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ	ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್ ನ ಬೆಲೆ ಬಿಡ್ಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ ರೂ. 50,000/- ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ 3487500 348750 3487500 348750 3487500 348750 3487500 348750
3	ಮೆ. ಅಸ್ತರ್ ಉದ್ಯಮ್ ಪ್ರೈ. ಖಾತೆ ನಂ. 11224015001862 ಅಡಮಾನದಾರರು : ವಿಕೇಶ್ ದಿವಾಕರ್	ಬೆಂಗಳೂರು-94, ಲೋಟಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಎಂಎಲ್ ಲೇಔಟ್, 1ನೇ ಮೈನ್, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಅಂಡಿಯಾ ಡೈಟಿಂಗ್‌ಗಳು, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302/ಎ 302ಎ, 2302 ಎಂಎಲ್ ಕರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಫ್ಲಾಟ್ 2, ಲೋಯರ್ & ಅಪರ್ 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1956 ಚದರ ಅಡಿ(1401+555) (712 ಚದರ ಅಡಿ ಚೀರ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ) ಹಾಗೂ ಬೇಸ್ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ. ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 582.57 (417.28+165.29)	06/09/2019	ರೂ. 85,24,180/-	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 1,43,29,800/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 14,33,000/- ಬಿಡ್ಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ ರೂ. 50,000/-
4	B/O- ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಖಾತೆ ನಂ.02076015001714 ಅಡಮಾನದಾರರು : ವಿಂಚೇಶ್ ಕಂಕಾರಿಯ ಮತ್ತು ಮೇಜಾ ಕಂಕಾರಿಯ	ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಸ್ವತಂತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 73-5-2/21ಎ, ವಿಲ್‌ಫೋರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾನ್ಸ್ಟ್ರೋಲೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 73, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯೆಸುಂ ಬಾಗ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಕೈಟ್ ನಂ. 9ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 500 ಬಿ (ಹೋಸು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 8/21ಎ, ಖುಬಿ ನಂ. 73-5-8/21-ಎ) ಐದನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಂಡ್‌ಬ್ರೇಕ್ ಹಾಲ್ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1750 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 426 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸ್ಕೈಟ್ ನಂ. 89 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸ್ಕೈಟ್ ನಂ. 79 ಮತ್ತು 80	04/05/2016	ರೂ. 92,62,119/- ದಿನಾಂಕ 01-05-2016 ರಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 65,23,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 6,52,300/- ಬಿಡ್ಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ ರೂ. 50,000/-
5	B/O- ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ ಖಾತೆ: ಸುಧಾಕರ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್ಸ್ & ಬಿಪಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಖಾತೆ ನಂ. 15634015002481 ಖಾತೆ ನಂ. 15634015000865 ಅಡಮಾನದಾರರು : ಜಿ.ವಿ.ಸುಧಾಕರ್	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಣ್ಣತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ @ ತರಿಯಚ್ಚಿಪ್ಪಾಳವರಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ. 87 ಮತ್ತು 88, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.43, ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/1, 3/1, 6, 7/2, (ಹಳೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶ ಖಾತಾ ನಂ. 17/2/3/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 3/1ರಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾಗಿದ್ದು) ಇದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ "ಎಸ್.ಆರ್. ಸಿಂಪ್ಲೋಸ್" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 103, 1ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1050 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, 185 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸ್ಕೈಟ್ ನಂ. 89 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸ್ಕೈಟ್ ನಂ. 79 ಮತ್ತು 80	17/04/2017	ರೂ. 36,42,437/- ದಿನಾಂಕ 01-04-2017 ರಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 30,89,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 3,08,900/- ಬಿಡ್ಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ ರೂ. 50,000/-

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

- ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ತೀರ್ಪು, ಕ್ಷೇಮಗಳು / ಹಕ್ಕುಗಳು / ಬಾಕಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬೇಕು. ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಅಳತೆ, ದಾಖಲೆಗಳು ಅಂದರೆ ತೀರ್ಪು, ಸರ್ವೆ ನಂಬಲಾಗಲಿ, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯ, ಸ್ವತ್ತು ನೆಲಗೊಂಡಿರುವ ಗಡಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ತಾವುಗಳಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತಿಯಿಂದಿರುವ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತಿಯಿಂದಿರುವವರಾದ ಗ್ರಾಹಕರು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾರೆಯಾದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ತೀರ್ಪು, ವಿವರ, ಗಡಿ, ಅಳತೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು, ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
- ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು" ವಿಧಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ <https://www.bankeactionwizard.com> ಮೂಲಕ 30.11.2019ರಂದು ಪ್ರತಿಯೊಂದು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗಿರುವ (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ) ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
- ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ವಿವರ, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು <https://www.bankeactionwizard.com> ಅಥವಾ www.obcindia.co.in ಗಳನ್ನು ನೋಡಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ವಿನಿಯೋಗ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಇವು ಸ್ಥಿತಿಪಡಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯುತ್ತದೆ.
- ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ಎಸ್ (ಎಂ) 9686196753 ಅಥವಾ ಐಡಿ: manohar.s@antaresystems.com ಮತ್ತು
- ಅಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗೆ ಕ್ರ.ಸಂ. 1 ರಿಂದ 4ರವರೆಗೆ, ಆರ್‌ಆರ್‌ಎಲ್ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೆಚ್ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಫೋನ್ ನಂ.080-25808915/ 8618696614 / 9951330521, Email: rrl_7607@obc.co.in ಕ್ರ.ಸಂ. 5, ತಾಜಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, B/O ಯುಬಿಎಂ - 7022038129 / 080-28565162/64 Email : bm0826@obc.co.in ಕ್ರ.ಸಂ. 6, ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, B/O ಹೊಸ ತಿಪ್ಪನಂದ್ರ - 7022038128 / 080-25203337 Email : bm0985@obc.co.in ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಂತಿಮ ಮೊತ್ತ/ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) 24 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 75% ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ನಂತರ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹಣ ಕೇವಲ (ಇಎಂಡಿ) ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಅಂತಿಮ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದ ವರೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಫಲರಾದ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು/ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೇಮ/ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾರಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಮಾರಾಟ ನೋಂದಣಿ ಅನ್ವಯವಾಗಿರುವ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು / ಸ್ವಾಧೀನ ದೃಢೀಕರಣ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ವಾಧೀನ ದೃಢೀಕರಣ / ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಕ್ಕು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪಾವತಿಯೊಳಗಾಗುತ್ತದೆ.
- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅತ್ಯಧಿಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ, ಬದಲಿಸಲು / ಮುಂದೂಡಲು / ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಈ-ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಯಾದ ತಿಳಿಯುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 24.02.2020,
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಓಂಟಿಯಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್

Size: 26 x 16 scms