



স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ২৩.০৩.২০২০; বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ইএমডি দাখিলের অ্যাকাউন্টের বিবরণ: অ্যাকাউন্ট নং: 03041181000172; অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur; আইএফএসসি কোড: ORBC0100304; ব্রাঞ্চ: Durgapur সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যান্ড, ২০০২ (২০০২-এর নং ৫৪)-এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যান্ড, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাবাহীনে নীচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা' ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ [উক্ত সম্পত্তিগুলি জামিনযুক্ত ঋণদাতার গঠনমূলক/ ব্যবহারিক দখলাধীনে রয়েছে]

ব্রাঞ্চার নাম এবং ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম	১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবিকৃত অর্থাৎ	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি বিড গুণক
১. সিটি সেন্টার ব্রাঞ্চ, সেন্ট্রাল লাইব্রেরির বিপরীতে, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩।	নিম্নোক্ত আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'এ'-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: সুপার বিল্ড আপ এরিয়া ৯০০ বর্গফুট, গৌমতী গোপা ভৌমিকের স্বত্বাধীন জমির ওপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিংয়ে, মৌজা- গোদা, জে এল নং ৪১, খতিয়ান নং ৩৩২৬, প্লট নং ২৬৭১/২৮৬০, কেশবগঞ্জ চিটি, জি টি রোড, বর্ধমান। ২০১৫ সালের দলিল নং I-৪৫৩২ অনুযায়ী স্বত্বাধিকারী শ্রী তারক প্রামাণিক। চৌহদ্দি: উত্তর- শেখ নদীর বাড়ি; দক্ষিণ- রাস্তা; পূর্ব- রাস্তা; পশ্চিম- শেখ বদরের বাড়ি। [গঠনমূলক দখল]	১) ২৩.০২.২০১৭ ২) ২১.০৬.২০১৭ ৩) ₹১৯,২৯,১৫৬.০৯ (ছিয়াশি লাখ উনিশ হাজার একশো ছাপান্ন টাকা এবং নয় পয়সা মাত্র), ৩১.০১.২০১৭ অনুযায়ী + এর ওপর ০১.০২.২০১৭ থেকে উভূত সুদ, আনুসঙ্গিক খরচাপাতি, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹২১.৮৭ লাখ ₹২.২০ লাখ ₹১০,০০০/-
২. সিটি সেন্টার ব্রাঞ্চ, সেন্ট্রাল লাইব্রেরির বিপরীতে, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩।	ক) নিম্নোক্ত আবাসিক (জি+১) ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: কেশবগঞ্জ চিটি, মৌজা- গোদা, জে এল নং ৪১, আর এস প্লট নং ৫০৬৫, এল আর প্লট নং ২৬৭১/২৮৬০, খতিয়ান নং ১৭৫, এল আর খতিয়ান নং ৩৩২৬, থানা ও জেলা- বর্ধমান, ফ্ল্যাট নং 'ডি', দ্বিতীয় তল, সুপার বিল্ড আপ এরিয়া ১০২৩.৬০ বর্গফুট। ২০১৩ সালের দলিল নং ৭৪৪৬ অনুযায়ী স্বত্বাধিকারী: হরুণ ঘোষ। চৌহদ্দি: উত্তর- সিঁড়ি; দক্ষিণ- অন্যের বাড়ি; পূর্ব- কমন প্যাসেজ; পশ্চিম- আকাশের দিকে উন্মুক্ত। [গঠনমূলক দখল]	১) ২২.০১.২০১৬ ২) ১৯.০৪.২০১৬ ৩) ₹৮৬,৪২,৯৮২.১৪ (ছিয়াশি লাখ বিয়াল্লিশ হাজার নশো বিরাশি টাকা এবং চোদ্দ পয়সা মাত্র), ৩১.১২.২০১৫ অনুযায়ী + এর ওপর ০১.০১.২০১৬ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত ভবিষ্যতের সুদ, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি 'ক' ₹২২.২০ লাখ ₹২.৩০ লাখ ₹১০,০০০/-
ঋণগ্রহীতা: মেসার্স টি ঘোষ, প্রোগ্রাইটের: শ্রী তরুণ ঘোষ, পিতা- প্রয়াত চণ্ডীচরণ ঘোষ, গ্রাম- শঙ্করপুর, পোঃঅঃ- রাধাকান্তপুর, থানা- মেমারি, জেলা- বর্ধমান, পিন-৭১৩ ১৪৬।	খ) নিম্নোক্ত আবাসিক (জি+১) ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: কেশবগঞ্জ চিটি, মৌজা- গোদা, জে এল নং ৪১, আর এস প্লট নং ৫০৬৫, এল আর প্লট নং ২৬৭১/২৮৬০, খতিয়ান নং ১৭৫, এল আর খতিয়ান নং ৩৩২৬, থানা ও জেলা- বর্ধমান, ফ্ল্যাট নং 'সি', দ্বিতীয় তল, সুপার বিল্ড আপ এরিয়া- ৮৬৪ বর্গফুট। ২০১৩ সালের দলিল নং ৭৪৪৫ অনুযায়ী স্বত্বাধিকারী: অরুণ কোনার। চৌহদ্দি: উত্তর- প্রমোদ সাধুর দোতলা বাড়ি; দক্ষিণ- জি টি রোড; পূর্ব- কমন প্যাসেজ; পশ্চিম- অন্যের সম্পত্তি। [গঠনমূলক দখল]	১) ০১.১১.২০১৯ ২) ০৪.০১.২০২০ ৩) ₹৪,১৮,৬২,৪৫১.৪৫ (চার কোটি আঠারো লাখ বাষট্টি হাজার চারশো একাদশ টাকা এবং পঁয়তাল্লিশ পয়সা মাত্র), ৩১.১০.২০১৯ অনুযায়ী + এর ওপর ০১.১১.২০১৯ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উভূত সুদ, আনুসঙ্গিক খরচ, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি 'খ' ₹১৮.৭৪ লাখ ₹১.৯০ লাখ ₹১০,০০০/-
৩. দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩।	মেসার্স মাতাজি স্টিলস প্রাইভেট লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ফ্যাক্টরি জমি, কাঠামো, প্ল্যান্ট অ্যান্ড মেশিনারিসমূহ অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- রতুরিয়া, জে এল নং ৯০, সি এস প্লট নং ১০২৪ (অংশ), ১০২৫ (অংশ), ১০২৬ (অংশ), ১০২৭ (অংশ), ১০২৮ (অংশ), ১০২৯ (অংশ), ১০৩০ (অংশ), ১০৩১ (অংশ), ১০৩২ (অংশ), ১০৩২ (অংশ), ১০৩৩ (অংশ), ১০৩৬ (অংশ), ১০৩৭ (অংশ), খতিয়ান নং ১০৭ ও ৭০, প্লট নং ১, রতুরিয়া অঙ্গদপুর ইন্ডাস্ট্রিয়াল এরিয়া, পরিমাপ- ১.৩৭ একর, ২০০৭ সালের দলিল নং ৬৬২৪ অনুযায়ী। চৌহদ্দি: উত্তর- মেসার্স উনতগন এজেন্সি প্রাইভেট লিমিটেড-এর ফ্যাক্টরি বিল্ডিং; দক্ষিণ- ১০০ ফুট চওড়া হানোম্যান সরণি; পূর্ব- ৮০ ফুট চওড়া ইন্ডাস্ট্রিয়াল রোড; পশ্চিম- সরকারি ইন্ডাস্ট্রিয়াল জমি/ড্রেন। [গঠনমূলক দখল]	১) ০১.১১.২০১৯ ২) ০৪.০১.২০২০ ৩) ₹৪,১৮,৬২,৪৫১.৪৫ (চার কোটি আঠারো লাখ বাষট্টি হাজার চারশো একাদশ টাকা এবং পঁয়তাল্লিশ পয়সা মাত্র), ৩১.১০.২০১৯ অনুযায়ী + এর ওপর ০১.১১.২০১৯ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উভূত সুদ, আনুসঙ্গিক খরচ, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹৩৯.৬৬ লাখ ₹৩৯.৮৭ লাখ ₹৫০,০০০/-
জামিনদার: ১) শ্রী অমরজিৎ চাওলা, পিতা- শ্রী মোহন চাওলা; ২) শ্রী দিলীপ চাওলা, পিতা- শ্রী মোহন চাওলা; ৩) মিসেস বিনীতা চাওলা, স্বামী- শ্রী অমরজিৎ চাওলা; ৪) মিসেস স্বপ্না চাওলা, স্বামী- শ্রী দিলীপ চাওলা; ৫) মিসেস মায়াদেবী চাওলা, স্বামী- শ্রী মোহন চাওলা, এসি-২৬, অবনীন্দ্র বাঁধি, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩।	ক) শ্রী সিমরন সিং-এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত জমি ও শেডের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- পুনুরি, জে এল নং ২২, এল আর খতিয়ান নং ৫৬৪, এল আর প্লট নং ৮৯৮, পরিমাপ- ৩৩ ডেসিমেল, ২০১১ সালের দলিল নং ৫৬৭২ অনুযায়ী; এবং জে এল নং ২২, এল আর খতিয়ান নং ৪১৪, ২২, ১৮৩/১, ১৯৮/১, ২৮৬/১, ৪৩৪/১, ৪০৫/১, আর এস এবং এল আর প্লট নং ৮৯৬, পরিমাপ- ১৫ ডেসিমেল, ২০১১ সালের দলিল নং ৭৭৮২ অনুযায়ী, কুলটি মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন। চৌহদ্দি: উত্তর- অশোক প্রসাদের সম্পত্তি এবং অন্যদের ফাঁকা জমি (প্লট নং ৮৯৯); দক্ষিণ- অন্যদের ফাঁকা জমি এবং পুকুর (প্লট নং ৮৯৫ ও ৮৯৭); পূর্ব- ১৬ ফুট চওড়া পুনুরি গ্রামের রাস্তা এবং অন্যদের পুকুর; পশ্চিম- অন্যদের ফাঁকা জমি (প্লট নং ৮৯৪)। [গঠনমূলক দখল]	১) ০২.১২.২০১৯ ২) ১৪.০২.২০২০ ৩) ₹১,১৫,৫১,০০২.৪০ (এক কোটি পনেরো লাখ একাদশ হাজার দুই টাকা এবং চল্লিশ পয়সা মাত্র), ৩০.১১.২০১৯ অনুযায়ী + এর ওপর ০১.১২.২০১৯ থেকে উভূত সুদ, আনুসঙ্গিক খরচাপাতি, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি 'ক' ₹৫০.৬৪ লাখ ₹৫.০৭ লাখ ₹১০,০০০/-
৪. আসানসোল ব্রাঞ্চ, জি টি রোড, মুরগাসোল, জেলা- বর্ধমান-৭১৩ ৩০৩।	খ) শ্রী সিমরন সিং-এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত জমি ও শেডের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- পুনুরি, জে এল নং ২২, এল আর খতিয়ান নং ৭৭৫, আর এস এবং এল আর প্লট নং ৭৪৬/১০৪০, পরিমাপ- ১০ কাঠা, ২০০৯ সালের দলিল নং ৮১৯৯ অনুযায়ী, কুলটি মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন। চৌহদ্দি: উত্তর- অজিত সালুইয়ের বাড়ি; দক্ষিণ- প্লট নং ৭৪৬/১০৪০ (অংশ); পূর্ব- প্লট নং ৭৪৬/১০৪০ (অংশ); পশ্চিম- ২০ ফুট চওড়া রাস্তা। [গঠনমূলক দখল]	১) ০২.১২.২০১৯ ২) ১৪.০২.২০২০ ৩) ₹১,১৫,৫১,০০২.৪০ (এক কোটি পনেরো লাখ একাদশ হাজার দুই টাকা এবং চল্লিশ পয়সা মাত্র), ৩০.১১.২০১৯ অনুযায়ী + এর ওপর ০১.১২.২০১৯ থেকে উভূত সুদ, আনুসঙ্গিক খরচাপাতি, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি 'খ' ₹৩২.৫১ লাখ ₹৩.২৬ লাখ ₹১০,০০০/-
ঋণগ্রহীতা: মেসার্স অনিকেত আয়রন অ্যান্ড মিনেরালস প্রাইভেট লিমিটেড, ডিরেক্টরগণ: সর্দার সোহন সিং এবং সিমরন সিং, শ্বাশনালী মন্দিরের কাছে, কুলটি কলেজ মোড়, কুলটি, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১৩ ৩৪৩।	১) সর্দার সোহন সিং, পিতা- প্রয়াত বাহাদুর সিং, কলেজ রোড, কুলটি জামগ্রাম, পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ-৭১৩ ৩৪৩।		
জামিনদারগণ: ১) সর্দার সোহন সিং, পিতা- প্রয়াত বাহাদুর সিং, কলেজ রোড, কুলটি জামগ্রাম, পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ-৭১৩ ৩৪৩।	২) শ্রী সিমরন সিং, পিতা- সর্দার সোহন সিং, কলেজ রোড, কুলটি জামগ্রাম, পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ-৭১৩ ৩৪৩।		
৩) শ্রীমতী নিতুর কৌর, স্বামী- সিমরন সিং, কলেজ রোড, কুলটি জামগ্রাম, পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ-৭১৩ ৩৪৩।			

সম্পত্তি/গুলি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ২০.০৩.২০২০ এবং ২১.০৩.২০২০

ইএমডি এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ২৩.০৩.২০২০ বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ২৫.০৩.২০২০, দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ১.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ

ইএমডি দাখিলের অ্যাকাউন্টের বিবরণ: অ্যাকাউন্ট নং: 03041181000172; অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur; আইএফএসসি কোড: ORBC0100304; ব্রাঞ্চ: Durgapur

শর্ত ও নিয়মাবলি:

এই ই-নিলাম 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে আয়োজিত হচ্ছে।

২৫.০৩.২০২০ তারিখে ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলি 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে কেনার জন্য ই-নিলাম অনুষ্ঠানে অংশগ্রহণে আগ্রহী ক্রেতা(দের)/দরদাতাদের কাছ থেকে নিম্নস্বাক্ষরকারী সারফায়েসি অ্যান্ড, ২০০২-এর অধীনে <https://www.bankeactionwizard.com> ওয়েবসাইটের মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করছেন। ২৫.০৩.২০২০ তারিখে ওপরে লেখা সময়ে <https://www.bankeactionwizard.com> ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের বর্ধিত মেয়াদ সম্বন্ধিত (অসীম) 'অনলাইন ইলেকট্রনিক বিডিং'-এর মাধ্যমে নিলাম/দরদারি অনুষ্ঠিত হবে। আগ্রহী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নিম্নলিখিত করে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিজেদের বাতিল করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের উপর উক্ত ওয়েব পোর্টালে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ইএমডি-র সহ তাঁদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্ধাঙ্ক ওপরে লেখা অ্যাকাউন্টে এনইএফটি/ আরটিজিএস-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।

এই অনলাইন নিলামে কেবল বৈধ ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড থাকা এবং এনইএফটি/ আরটিজিএস-এর মাধ্যমে ইএমডি ও প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেওয়া ক্রেতারাই অংশগ্রহণ করতে পারবেন। ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ইএমডি জমা দেওয়া এবং ই-দরদারি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজন অগ্রহী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারেন এখানে: মিঃ কুশাল বোস, মোবাইল: ০-৭৬৬৬৯ ১০১৫৭/ মিঃ জৌশিক ঘোষ, মোবাইল: ০-৯৬৭৪৭ ৫৮৭২৪/ ০৮০-৪৪৪৩৫ ২০০০, ই-মেল: kushal.b@antaressystems.com/ tousik.g@antaressystems.com এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত কোনও খেঁজখবর নিতে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করতে পারেন এই ব্যক্তিগত সঙ্গ: শ্রী জয়ন্ত কুজুর, চিফ ম্যানেজার/অনুমোদিত অফিসার, মোবাইল: ৭৭৮১০ ১১১২০; শ্রী মান্ন মোহন মণ্ডল, ম্যানেজার, মোবাইল: ৮৬১৭৩ ১৪৬৯৬, ই-মেল আইডি: rrl_7625@obc.co.in; ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, রেজিড্রেশন রিকর্ডার অ্যান্ড 'ক' ক্লাস্টার, তৃতীয় তল, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩। সফল দরদাতার ক্ষেত্রে ইএমডি সমগ্রই (adjust) করা হবে, অন্যথায় অসফল দরদাতা(দের) তা ফেরত দেওয়া হবে। এই ইএমডি-র ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না। বায়না অর্ধাঙ্ক বাবে দরপ্রস্তাব কিংবা প্রয়োজনীয় নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে। ই-দরদারির শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক বিবেচিত হবে, তাকে সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাকে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সেই খবর জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসারের তরফে প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরেই তৎক্ষণাৎ বা একই দিনে সফল ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের পঁচিশ শতাংশ (২৫%) ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি বাবদ অর্ধাঙ্ক ধরে, অনুমোদিত অফিসারের কাছে জমা দিতে হবে। যার অন্যান্য হলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতার বায়না জমা অর্ধাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রয় নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা কেবলমাত্র জামিনযুক্ত ঋণদাতা এবং প্রস্তাবিত ক্রেতার মধ্যে লিখিত সমঝোতার ভিত্তিতে বর্ধিত মেয়াদের মধ্যে জমা করতে হবে। নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে বাকি অর্ধাঙ্ক প্রদানে সর্বাধিক দরদাতা খেলাপি হলে ওই ক্রেতা দ্বারা ইতিমধ্যে জমা দেওয়া যাবতীয় অর্ধাঙ্ক এই জামিনযুক্ত ঋণদাতা বাজেয়াপ্ত করবে। অর্থ প্রদানে বিফলতার ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতা ওই সম্পত্তি বা আগে জমা দেওয়া অর্ধাঙ্কের ওপর কোনও দাবি করতে পারবেন না।

সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির ওপর বিধিবদ্ধ কোনও বকেয়া কিংবা অন্যান্য বকেয়া অর্ধাঙ্কও অগ্রহী ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।

বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অংশগ্রহণ করে জামিনযুক্ত ঋণদাতার ওয়েবসাইট অর্থাৎ, www.obcindia.co.in এবং <https://ibapi.in>-তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুসারী না-হওয়া দরপ্রস্তাব (গুলি) বাতিল করা হবে। সফল ক্রেতা পুরো বিক্রয়মূল্য প্রদান করার পর এবং বিক্রয়ের বিধিবদ্ধ কার্যাবলি শেষ হওয়ার পর সফল ক্রেতার নামে সারফায়েসি রুলস মোতাবেক নির্ধারিত ব্যানে বিক্রয় শংসাপত্র ইস্যু করা হবে। স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জসমূহ (যদি কিছু থাকে) সংক্রান্ত খরচাপাতি সফল ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। সর্বাধিক দরদাতাকে এই ব্যাঙ্কের প্রতি কোনও প্রকার দায়/দায়িত্ব বাস্তবিক সম্পত্তি সংক্রান্ত আর্থিক স্বত্বের নথি ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় নথিগুলি যাচাই করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়া এবং ই-নিলামে তাঁর/তাদের অংশগ্রহণের চিঠি দাখিল করতে হবে। ওপরে প্রতিটি সম্পত্তির পাশে উল্লেখ করা সর্বাধিক মূল্যের ওপর প্রযোজ্যমতো জিএসটি এবং উক্ত ফ্ল্যাট/স্থাবর সম্পত্তি ও ই-ই-গুলি সংশ্লিষ্ট সুবিধাবলির বকেয়া বিদ্যে বিল, মাসিক রক্ষণাশেখের চার্জ ও অন্যান্য সিকিউরিটি বাবদ প্রদেয় অর্ধাঙ্ক (যদি থাকে) সর্বাধিক ক্রেতাকেই আদায় দিতে হবে। ইনকাম ট্যাক্স রুলস অনুযায়ী কোনও সম্পত্তির ক্রয়মূল্য ₹৫০.০০ লাখ বা তার বেশি হলে নিলামে সফল ক্রেতাকে উৎসমূলে কাটা কর (টিডিএস) বাবদ ১% প্রদান করতে হবে। যে সমস্ত সম্পত্তি এই ব্যাঙ্কের ব্যবহারিক দখলে নেই, সেগুলির ব্যবহারিক দখলের জন্য পর্যাপ্ত সময় সর্বাধিক দরদাতাকে বরাদ্দ করতে হবে এবং সম্পত্তিগুলি ব্যবহারিক দখলে নেওয়ার খরচও তাকেই বহন করতে হবে। কোনও প্রকার না-দেখিয়ে এক বা একাধিক সম্পত্তির ব্যাপারে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা গ্রহণ করার অধিকার অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এটি ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির আগে লেখা তারিখে ই-নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সারফায়েসি অ্যান্ড, ২০০২-এর অধীন রুলসমূহের ৮(৬)-ধারাবাহীনে ওপরে লেখা ঋণ সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাঁদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যাডভান্সমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১৮.০২.২০২০; স্থান: দুর্গাপুর

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, www.obcindia.co.in-তে টেভার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।