ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

(ভারত সরকারের একটি সংস্থা)

আরআরএল ক্লাস্টার অফিস, দুর্গাপুর–৭১৩ ২১৩, ই–মেল: rrl_7625@obc.co.in

ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ০৬.০২.২০২০

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ০৪.০২.২০২০; বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ইএমডি দাখিলের অ্যাকাউন্টের বিবরণ: অ্যাকাউন্ট নং: 03041181000172;

অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur; আইএফএসসি কোড: ORBC0100304; ব্রাঞ্চ: Durgapur

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২–এর নং ৫৪)–এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স–এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে নীচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা' ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ [উক্ত সম্পত্তিগুলি জামিনযুক্ত ঋণদাতার গঠনমূলক/ ব্যবহারিক দখলাধীনে রয়েছে]

ব্রাঞ্চের নাম এবং ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম	১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবিকৃত অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি বিড বিবর্ধন মূল্য
১. পানাগড় ব্রাঞ্চ, জি টি রোড, পানাগড়, জেলা– বর্ধমান (পঃবঃ)–৭১৩ ১৪৮। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স রাধা দামোদর রাইস মিল**, রাধাগোবিন্দ পল্লী, পোঃঅঃ– নূতনগঞ্জ, জেলা– বর্ধমান–৭১৩ ১০২। **অংশীদারগণ:** **১) শ্রীমতী সুধা চন্দ**, স্বামী– শ্রী ভূপতি মোহন চন্দ **২) শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী চন্দ**, পিতা– শ্রী তাপস চন্দ **৩) শ্রী তাপস চন্দ**, পিতা– শ্রী ভূপতি মোহন চন্দ **৪) শ্রীমতী পলি চন্দ**, স্বামী– শ্রী তপন চন্দ **৫) শ্রী সুরজিৎ বিশ্বাস**, পিতা– শ্রী সুশীল বিশ্বাস সকলেই এই ফার্মের অংশীদার এবং সকলের নিবাস: রাধাগোবিন্দ পল্লী, রাজগঞ্জ, পোঃঅঃ– নূতনগঞ্জ, থানা– বর্ধমান সদর, জেলা– বর্ধমান।	**সম্পত্তি নং ১:** ২০১৪ সালের দলিল নং I–০৩৪৯৪ অনুযায়ী **মেসার্স রাধা দামোদর রাইস মিল**–এর স্বত্বাধীনে এই রাইস মিলের যাবতীয় প্ল্যান্ট অ্যান্ড মেশিনারি এবং বিবিধ স্থায়ী পরিসম্পদসমূহ সমেত নিম্নোক্ত ফ্যাক্টরির জমি, বিল্ডিং ও কাঠামোসমূহ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– রায়গাম, জে এল নং ৯৩, খতিয়ান নং ৩২৭৭, প্লট নং ৩২২০, পরিমাপ– ৪০ শতক, প্লট নং ৩২২১, পরিমাপ– ১২৪ শতক, মৌজা– মির্গাহার, জে এল নং ৮৯, খতিয়ান নং ৬৯০, প্লট নং ১১৮, পরিমাপ– ৭ শতক, প্লট নং ১১৯, পরিমাপ– ২ শতক, প্লট নং ১২২, পরিমাপ– ৩ শতক, প্লট নং ১২৪, পরিমাপ– ৮ শতক, মোট এরিয়া– ১৮৪ শতক। **চৌহদ্দি:** উত্তর– অন্যের কৃষিজমি; দক্ষিণ– অন্যের কৃষিজমি এবং বর্ধমান–নবদ্বীপ রোড; পূর্ব– অন্যের কৃষিজমি; পশ্চিম– অন্যের কৃষিজমি। **[ব্যবহারিক দখল]** **সম্পত্তি নং ২:** দলিল নং ৫১৮১/২০১৩ এবং ৫৩৩৫/২০১৩ অনুযায়ী **শ্রীমতী পলি চন্দ**–এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত আবাসিক জমি ও বিল্ডিং যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– বর্ধমান, থানা ও জেলা– বর্ধমান, জে এল নং ৩০, আর এস খতিয়ান নং ৫৭৪১, এল আর খতিয়ান নং ৩১৭৬, প্লট নং ৭১৭/১২৫২, হোল্ডিং নং ১৩৫, ওয়ার্ড নং ২৫, জমির পরিমাপ– ৪.০০ কাঠা। **চৌহদ্দি:** উত্তর– অজয় মজুমদারের বিল্ডিং; দক্ষিণ– রাজগঞ্জ রোড; পূর্ব– ১২ ফুট চওড়া রাস্তা; পশ্চিম– প্রদীপ দাসের বিল্ডিং। **[ব্যবহারিক দখল]**	১) ০১.১০.২০১৫ ২) ১৪.০১.২০১৬ ৩) ₹৭,৬৪,১৯,৯৯১.০০ (সাত কোটি চৌষট্টি লাখ উনিশ হাজার নশো একানব্বই টাকা মাত্র), ৩০.০৯.২০১৫ অনুযায়ী + এর ওপর ভবিষ্যতের সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি নং ১ ₹৩১৮.৮৯ লাখ ₹৩১.৯০ লাখ ₹৫০,০০০/– সম্পত্তি নং ২ ₹৩৬.৩৪ লাখ ₹৩.৬৪ লাখ ₹১০,০০০/–
২. পানাগড় ব্রাঞ্চ, জি টি রোড, পানাগড়– ৭১৩ ১৪৮। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স গাঙ্গুলি অটোমোবাইল** **স্বত্বাধিকারিনী: শ্রীমতী গোপা গাঙ্গুলি**, স্বামী– তাপস গাঙ্গুলি। **জামিনদার: শ্রী তাপস গাঙ্গুলি**, পিতা– প্রয়াত ভোলানাথ গাঙ্গুলি, জি টি রোড, পানাগড় বাজার, এলআইসি বিল্ডিংয়ের কাছে, জেলা– বর্ধমান।	**সম্পত্তি নং ১:** নিম্নোক্ত জমি ও বিল্ডিংয়ের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ১১ মাইল, পোঃঅঃ– অমরপুর, থানা– আউশগ্রাম, জেলা– বর্ধমান, জে এল নং– ১১, খতিয়ান নং– ৫৭৪, প্লট নং (দাগ)– ২১৫, মৌজা– মাজুরিয়া, জমির পরিমাপ– ১৩ শতক, স্বত্বাধিকারিনী: **গোপা গাঙ্গুলি**, ২০০৭ সালের দলিল নং– ৩৫৩ অনুযায়ী। **চৌহদ্দি:** উত্তর– রাম গোপাল আগরওয়াল এবং এইচপি পেট্রোল পাম্প; দক্ষিণ– ফাঁকা জমি; পূর্ব– রাস্তা এবং হিরো শো–রুম; পশ্চিম– ফাঁকা জমি। **[ব্যবহারিক দখল]** **সম্পত্তি নং ২:** নিম্নোক্ত জমি ও বিল্ডিংয়ের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং– ৮৮, প্লট নং– ৭৮৯, আর এস খতিয়ান নং– ৭৬২, এল আর খতিয়ান নং– ২৩০০, ২৩০১, মৌজা– প্রয়াগপুর, ত্রিলোকচন্দ্রপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– কাঁকসা, জেলা– বর্ধমান, জমির পরিমাপ– ৮.০০ শতক, স্বত্বাধিকারী: **তাপস গাঙ্গুলি এবং গোপা গাঙ্গুলি**, ২০০৩ সালের দলিল নং ৭০২ ও ৭০৩ অনুযায়ী। **চৌহদ্দি:** উত্তর– জি টি রোড; দক্ষিণ– অন্যের পুকুর; পূর্ব– সুনীল সামন্তের তিনতলা বিল্ডিং; পশ্চিম– কাজি সাহেবের দোকানঘর। **[ব্যবহারিক দখল]**	১) ০৫.১০.২০১৬ ২) ১৫.০২.২০১৮ ৩) ₹১,০৪,৮৩,৫৮৩.৩৩ (এক কোটি চার লাখ তিরাশি হাজার পাঁচশো তিরাশি টাকা এবং তেত্রিশ পয়সা মাত্র), ৩০.০৯.২০১৬ অনুযায়ী + ০১.১০.২০১৬ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি নং ১ ₹২০.৬০ লাখ ₹২.০৬ লাখ ₹১০,০০০/– সম্পত্তি নং ২ ₹৬১.০০ লাখ ₹৬.১০ লাখ ₹১০,০০০/–
৩. রানিগঞ্জ ব্রাঞ্চ, রানিগঞ্জ, জেলা– বর্ধমান–৭১৩ ৩৪৭। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স লোটাস ইস্পাত প্রাঃ লিঃ**, আনন্দ অ্যাপার্টমেন্ট, ষষ্ঠ তল, এ জি চার্চ স্কুলের বিপরীতে, আসানসোল–৭১৩ ৩০৪। **ডিরেক্টরগণ:** **১) শ্রী আনন্দ জয়সোয়াল**, পিতা– সুরেশ কুমার জয়সোয়াল, আনন্দ অ্যাপার্টমেন্ট, ষষ্ঠ তল, এ জি চার্চ স্কুলের বিপরীতে, আসানসোল–৭১৩ ৩০৪। **২) মিসেস প্রীতি জয়সোয়াল**, স্বামী– আনন্দ কুমার জয়সোয়াল, আনন্দ অ্যাপার্টমেন্ট, ষষ্ঠ তল, এ জি চার্চ স্কুলের বিপরীতে, আসানসোল–৭১৩ ৩০৪।	২০০৮ সালের দলিল নং: I–৬৮৮৬ অনুযায়ী **শ্রী আনন্দ জয়সোয়াল**–এর স্বত্বাধীনে মৌজা– আসানসোল, জে এল নং–৩৫, আর এস খতিয়ান নং–১৭৪, ১৮০ ও ১৮৮, আর এস প্লট নং–২১৯০, ২১৯২, ২১৯৩ ও ২১৯৪ সংবলিত ২০.২৫ ডেসিমেল এবং ২০০৮ সালের দলিল নং: I–৬৮৮৫ অনুযায়ী **শ্রীমতী প্রীতি জয়সোয়াল**–এর স্বত্বাধীনে আর এস খতিয়ান নং–১৭৪, ১৮৩ ও ১৮৪, আর এস প্লট নং–২১৯৬, ২১৯৭, ২১৯৮ ও ২১৯৯ সংবলিত ৪৫ ডেসিমেল মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। **চৌহদ্দি:** উত্তর– এনএইচ ২ বাইপাস; দক্ষিণ– অন্যের জমি; পূর্ব– অন্যের জমি; পশ্চিম– অন্যের জমি। **[গঠনমূলক দখল]**	১) ০৮.০৪.২০১৫ ২) ০৫.১১.২০১৫ ৩) ₹১,৫৭,৬৮,১৯৯.৩৮ (এক কোটি সাতান্ন লাখ আটষট্টি হাজার একশো নিরানব্বই টাকা এবং আটত্রিশ পয়সা মাত্র), ৩১.০৩.২০১৫ অনুযায়ী + ০১.০৪.২০১৫ থেকে সুদ, মাশুল ও খরচাপাতি।	₹৮০.০০ লাখ ₹৮.০০ লাখ ₹১০,০০০/–
৪. রানিগঞ্জ ব্রাঞ্চ, রানিগঞ্জ, জেলা–বর্ধমান, পিন–৭১৩৩৪৭। **ঋণগ্রহীতা: মেসার্স রঘুনাথচক সি এস শপ** **স্বত্বাধিকারিনী: মিসেস ভাগ্যলক্ষ্মী রায়**, স্বামী– প্রয়াত বিজয় নারায়ণ রায়, গ্রাম ও পোঃঅঃ– বল্লভপুর, রানিগঞ্জ–৭১৩ ৩২৩। **জামিনদারগণ:** **(১) শ্রী চন্দ্র নারায়ণ রায়,** পিতা– প্রয়াত বিজয় নারায়ণ রায়, গ্রাম ও পোঃঅঃ– বল্লভপুর, রানিগঞ্জ–৭১৩ ৩২৩। **(২) শ্রী সূর্য নারায়ণ রায়,** পিতা– প্রয়াত বিজয় নারায়ণ রায়, গ্রাম ও পোঃঅঃ– বল্লভপুর, রানিগঞ্জ–৭১৩ ৩২৩।	**(১)** মৌজা– রঘুনাথচক, জে এল নং– ২৬, এল আর খতিয়ান নং– ১৫০, ৪৫৯, ৭৬৫ ও ৮২০, সংশ্লিষ্ট এল আর খতিয়ান নং– ১১০০, ১১০১ ও ১৮৩৯, আর এস এবং এল আর প্লট নং– ৫৯ (অংশ), জমির এরিয়া– ১০ কাঠা ১ ছটাক, বল্লভপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, জেলা– পশ্চিম বর্ধমানে অবস্থিত আবাসিক সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। ২০১২–এর দলিল নং ৬০১১ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: **সূর্য নারায়ণ রায় এবং চন্দ্র নারায়ণ রায়। চৌহদ্দি:** উত্তর– রঘুনাথচক সি এস শপ; দক্ষিণ– অন্যদের সম্পত্তি; পূর্ব– গ্রামের রাস্তা; পশ্চিম– অন্যদের সম্পত্তি। **[গঠনমূলক দখল]** **(২)** মৌজা–সাহেবগঞ্জ, জে এল নং– ২৫, এল আর খতিয়ান নং– ৪২৫/১, আর এস ও এল আর প্লট নং– ৪২৪, জমির মাপ– ১৭ শতক, জেলা– পশ্চিম বর্ধমানে অবস্থিত আবাসিক সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। ২০১৫ সালের দলিল নং: ৬৭৬১ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: **সূর্য নারায়ণ রায়** এবং মৌজা–সাহেবগঞ্জ, জে এল নং– ২৫, এল আর খতিয়ান নং– ৪২৫/১, আর এস ও এল আর প্লট নং– ৪২৪, জমির এরিয়া– ১৭ শতক, জেলা– পশ্চিম বর্ধমানে অবস্থিত আবাসিক সম্পত্তির সমবন্ধক। ২০১৫ সালের দলিল নং ৬৭৬২ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী **চন্দ্রনারায়ণ রায়।** মোট এরিয়া– ১৭.০০ + ১৭.০০ = ৩৪.০০ শতক। **চৌহদ্দি:** উত্তর– অন্যদের সম্পত্তি; দক্ষিণ– অন্যদের সম্পত্তি; পূর্ব– অন্যদের সম্পত্তি; পশ্চিমে– এনএইচ–৬০, মেদিনীপুর রোড। **[গঠনমূলক দখল]** **(৩)** মৌজা–সাহেবগঞ্জ, জে এল নং– ২৫, আর এস খতিয়ান নং– ৫৯৮, প্লট নং ৪২৫–তে অবস্থিত আবাসিক সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। জমির এরিয়া– ১০.৫০ কাঠা, তৎসহ ৩৫১৪.৯৪ বর্গফুট মাপের আবাসিক বিল্ডিংয়ের কাঠামো, জেলা–পশ্চিম বর্ধমান। ২০০৯ সালের দলিল নং– ৪২৭৪ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: **ভাগ্যলক্ষ্মী রায়, চন্দ্র নারায়ণ রায় এবং সূর্য নারায়ণ রায়। চৌহদ্দি:** উত্তর– রাম গোপাল শরাফ স্কুলের খেলার মাঠ; দক্ষিণ– অন্যদের সম্পত্তি; পূর্ব– রাম গোপাল শরাফ স্কুল; পশ্চিম– এনএইচ–৬০, মেদিনীপুর রোড। **[গঠনমূলক দখল]**	১) ০৮.০৮.২০১৭ ২) ০৮.১১.২০১৭ ৩) ₹২,৬৫,৫১,৯৪৬.৭৯ (দুই কোটি পঁয়ষট্টি লাখ একান্ন হাজার ন'শো ছেচল্লিশ টাকা এবং উনআশি পয়সা মাত্র), ৩১.০৭.২০১৭ অনুযায়ী + ০১.০৮.২০১৭ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি নং ১ ₹৩০.৪২ লাখ ₹৩.০৫ লাখ ₹১০,০০০/– সম্পত্তি নং ২ ₹৬৮.৮৫ লাখ ₹৬.৮৯ লাখ ₹১০,০০০/– সম্পত্তি নং ৩ ₹৬১.৭৯ লাখ ₹৬.১৮ লাখ ₹১০,০০০/–

সম্পত্তি/গুলি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ০৩.০২.২০২০ এবং ০৪.০২.২০২০

ইএমডি এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ০৪.০২.২০২০ বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ই–নিলামের তারিখ ও সময়: ০৬.০২.২০২০, দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ১.৩০টা, ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে

ইএমডি দাখিলের অ্যাকাউন্টের বিবরণ: অ্যাকাউন্ট নং: 03041181000172; অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur; আইএফএসসি কোড: ORBC0100304; ব্রাঞ্চ: Durgapur

শর্ত ও নিয়মাবলি:

এই ই–নিলাম **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'রিকোর্স ছাড়া'** ভিত্তিতে আয়োজিত হচ্ছে। ০৬.০২.২০২০ তারিখে ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলি **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'রিকোর্স ছাড়া'** ভিত্তিতে কেনার জন্য ই–নিলাম অনুষ্ঠানে অংশগ্রহণে আগ্রহী ক্রেতা(দের)/দরদাতাদের কাছ থেকে নিম্নস্বাক্ষরকারী সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে **https://www.bankeauctionwizard.com** ওয়েবসাইটের মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করছেন। ০৬.০২.২০২০ তারিখে ওপরে লেখা সময়ে **https://www.bankeauctionwizard.com** ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের বর্ধিত মেয়াদ সমন্বিত (অসীম) **'অনলাইন ইলেকট্রনিক বিডিং'**–এর মাধ্যমে নিলাম/দরাদরি অনুষ্ঠিত হবে। আগ্রহী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নথিভুক্ত করে লগ–ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিতে অনুরোধ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের উপরিউক্ত ওয়েব পোর্টালে লগ–ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ইএমডি–সহ তাঁদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক ওপরে লেখা অ্যাকাউন্টে এনইএফটি/ আরটিজিএস–এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।

এই অনলাইন নিলামে কেবল বৈধ ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড থাকা এবং এনইএফটি/ আরটিজিএস–এর মাধ্যমে ইএমডি ও প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেওয়া ক্রেতারাই অংশগ্রহণ করতে পারবেন। ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ইএমডি জমা দেওয়া এবং ই–দরাদরি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজনে আগ্রহী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারেন এখানে: **মিঃ কুশল বোস, মোবাইল: ০–৭৬৮৬৯ ১৩১৫৭/ মিঃ তৌশিক ঘোষ, মোবাইল: ০–৯৬৭৪৭ ৫৮৭২৪/ ০৮০–৪৯৩৫ ২০০০, ই–মেল: kushal.b@antaressystems.com/ tousik.g@antaressystems.com** এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত যে কোনও খোঁজখবর নিতে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করতে পারেন এই ব্যক্তির সঙ্গে: **শ্রী জয়ন্ত কুজুর, চিফ ম্যানেজার/অনুমোদিত অফিসার, মোবাইল: ৭৭৮১০ ১১১২০, শ্রী মদন মোহন মণ্ডল, ম্যানেজার, মোবাইল: ৮৬১৭৩ ১৪৬৯৬; ই–মেল আইডি: rrl_7625@obc.co.in; ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, রেজোলিউশন রিকভারি অ্যান্ড ল' ক্লাস্টার, তৃতীয় তল, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা– বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)–৭১৩ ২১৩, ফোন: ০৩৪৩–২৫৮ ৮৫৬৫।** সফল দরদাতার ক্ষেত্রে ইএমডি সমন্বয় (adjust) করা হবে, অন্যথায় অসফল দরদাতা(দের) তা ফেরত দেওয়া হবে। এই ইএমডি–র ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না। বায়না অর্থাঙ্ক বাদে দরপ্রস্তাব কিংবা প্রয়োজনীয় নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে। ই–দরাদরির শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক বিবেচিত হবে, তাঁকে সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁকে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সেই খবর জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসারের তরফে প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরেই তৎক্ষণাৎ বা একই দিনে (অথবা পরিস্থিতি অনুযায়ী পরবর্তী কাজের দিনের মেয়াদের মধ্যে, যার পরে হলে চলবে না) সফল ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের পঁচিশ শতাংশ (২৫%) ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক ধরে, অনুমোদিত অফিসারের কাছে জমা দিতে হবে। যার অন্যথা হলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতার বায়না জমা অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রয় নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা **কেবলমাত্র জামিনযুক্ত ঋণদাতা এবং প্রস্তাবিত ক্রেতার মধ্যে লিখিত সমঝোতার ভিত্তিতে বর্ধিত মেয়াদের মধ্যে** জমা করতে হবে। নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে বাকি অর্থাঙ্ক প্রদানে সর্বাধিক দরদাতা খেলাপি হলে ওই ক্রেতা দ্বারা ইতিমধ্যে জমা দেওয়া যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই জামিনযুক্ত ঋণদাতা বাজেয়াপ্ত করবে। অর্থ প্রদানে বিফলতার ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতা ওই সম্পত্তি বা আগে জমা দেওয়া অর্থাঙ্কের ওপর কোনও দাবি করতে পারবেন না। সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির ওপর বিধিবদ্ধ কোনও বকেয়া কিংবা অন্যান্য বকেয়া অর্থাঙ্কও আগ্রহী ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অনুগ্রহ করে জামিনযুক্ত ঋণদাতার ওয়েবসাইট অর্থাৎ, **www.obcindia.co.in (এবং https://ibapi.in)**–তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুসারী না–হওয়া দরপ্রস্তাব(গুলি) বাতিল করা হবে। সফল ক্রেতা পুরো বিক্রয়মূল্য প্রদান করার পর এবং বিক্রয়ের বিধিবদ্ধ কার্যাবলি শেষ হওয়ার পর সফল ক্রেতার নামে সারফায়েসি রুলস মোতাবেক নির্ধারিত বয়ানে বিক্রয় শংসাপত্র ইস্যু করা হবে। **স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জসমূহ (যদি কিছু থাকে) সংক্রান্ত খরচাপাতি সফল ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। সর্বাধিক দরদাতাকে এই ব্যাঙ্কের প্রতি কোনও প্রকার দায়/দায়িত্ব ব্যতিরেকে সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় স্বত্বের নথি ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় নথিগুলি যাচাই করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়া এবং ই–নিলামে তাঁর/তাঁদের অংশগ্রহণের চিঠি দাখিল করতে হবে। ওপরে প্রতিটি সম্পত্তির পাশে উল্লেখ করা সংরক্ষিত মূল্যের ওপর প্রযোজ্যমতো জিএসটি এবং উক্ত ফ্ল্যাট/স্থাবর সম্পত্তি ও এটি/এগুলি সংশ্লিষ্ট সুবিধাবলির বকেয়া বিদ্যুৎ বিল, মাসিক রক্ষণাবেক্ষণের চার্জ ও অন্যান্য সিকিউরিটি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক (যদি থাকে) সর্বাধিক ক্রেতাকেই আদায় দিতে হবে। ইনকাম ট্যাক্স রুলস অনুযায়ী কোনও সম্পত্তির ক্রয়মূল্য ₹৫০.০০ লাখ বা তার বেশি হলে নিলামে সফল ক্রেতাকে উৎসমূলে কাটা কর (টিডিএস) বাবদ ১% প্রদান করতে হবে।** যে সমস্ত সম্পত্তি এই ব্যাঙ্কের ব্যবহারিক দখলে নেই, সেগুলির ব্যবহারিক দখলের জন্য পর্যাপ্ত সময় সর্বাধিক দরদাতাকে বরাদ্দ করতে হবে এবং সম্পত্তিগুলি ব্যবহারিক দখলে নেওয়ার খরচও তাঁকেই বহন করতে হবে। কোনও কারণ না–দেখিয়ে এক বা একাধিক সম্পত্তির ব্যাপারে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা গ্রহণ করার অধিকার অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এটি ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির আগে লেখা তারিখে ই–নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীন রুলসমূহের ৮(৬) ধারাধীনে ওপরে লেখা ঋণ সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)–এর প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাঁদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১৭.০১.২০২০; স্থান: দুর্গাপুর

অনুমোদিত অফিসার, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, www.obcindia.co.in–তে টেন্ডার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।