

**স্বাধীন/অস্বাধীন সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি**  
**ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ২৪.১২.২০১৯; বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত।**  
**ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ২৭.১২.২০১৯, বেলা ১১.৩০টা থেকে দুপুর ১২.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে।**

সিকিউরিটি ইঞ্জিনের অ্যান্ড রিস্কনট্রোলিং অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যান্ড, ২০০২ (২০০২-এর নং ৫৪)-এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্বাধীন/অস্বাধীন সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।  
 যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইঞ্জিনের অ্যান্ড রিস্কনট্রোলিং অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যান্ড, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাবাহীতে নিচে লেখা তারিখ সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুরায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন আ্যাকউন্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

ব্রাঞ্চার নাম এবং ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম	দাবি/দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ বকেয়া অর্ধাঙ্ক (জামিনযুক্ত বকেয়া)	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) ইএমডি গ) বিড বাড়ানোর মূল্য	ইএমডি দাখিল করার আ্যাকউন্টের বিবরণ
দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩। ঋণগ্রহীতা: মেসার্স শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ (মেগা প্রোজেক্টস) লিমিটেড, রুম নং-১৫, মার্টিন বার্ন বিল্ডিং, ১, আর এন মুখার্জি রোড, কলকাতা-৭০০ ০০১। শ্রী সর্মা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত সুরেশ মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। শ্রীমতী সুচেত্রা মুখার্জি (জামিনদার), স্বামী- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিস সুনন্দা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিঃ গৌতম চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। মিঃ স্বরূপ চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।	লিজ দলিল নং ৫৬০৬/২০০৪ অনুরায়ী মেসার্স শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ (মেগা প্রোজেক্টস) লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ৪.৮৬ একর মাপের ফ্যাক্টরির জমি যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- অঙ্গদপুর, জে এল নং ৮৯, থানা- দুর্গাপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান, এডিডিএ ইন্ডাস্ট্রিয়াল এন্ট্রেষ্ট, সি এস প্লট নং ৭০৮ (অংশ), ৭৩৯ (পূর্ণ), ৭৪৪ (পূর্ণ), ৭৮০ (অংশ), ৮০৩ (অংশ), ৭১৯ (অংশ), ৭৪১ (পূর্ণ), ৭৪৫ (পূর্ণ), ৭৪০/১৪০০ (পূর্ণ), ৭৮১ (অংশ), ৮০৪ (অংশ), ৭৩৮ (অংশ), ৭৪২ (পূর্ণ), ৭৮২ (অংশ), ৮০৮ (অংশ) থেকে ৮১০ (অংশ), ৭৪০ (অংশ), ৭৪৩ (পূর্ণ), ৭৭৯ (অংশ), ৮০১ (অংশ), ৮০২ (অংশ), সি এস খতিয়ান নং ৩৫৩, ৩৭৯, ১২৭, ৩৪৪, ১৯৩, ৩১৫, ২৪৫, ১২৬, ৩১৪, ৩৭৮, ২৮, ২৪০, ৩৮০, ৪৭৩, ৪০০, ৪০০, ৪০০, ২১৩, ২৬৪, ৩৫৬, ১৪৫, ১৪০, ৩০৪, ১৪৫। সম্পত্তিগুলি লিজহোল্ড প্রকৃতির এবং লিজদাতা হল আসানসোল দুর্গাপুর ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (এডিডিএ)। সম্পত্তির টোহাদি: উত্তর- ডাঃ হানোম্যান সরণি; দক্ষিণ- এডিডিএর ফাঁকা জমি; পূর্ব- সরকারি রাস্তা; পশ্চিম- এডিডিএ অধিগৃহীত জমি।	১০.১২.২০১৪	ক) ₹৩৪৯.৯২ লাখ খ) ₹৩৫.০০ লাখ গ) ₹৫০,০০০/-	আ্যাকউন্ট নং: 03041181000028 আ্যাকউন্টের নাম: EMD A/c Sova Ispat Alloys (Mega Project) Ltd. সুবিধাপ্রাপকের নাম: Oriental Bank of Commerce আইএফএসসি: ORC0100304
দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩। ঋণগ্রহীতা: মেসার্স শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ (মেগা প্রোজেক্টস) লিমিটেড, রুম নং-১৫, মার্টিন বার্ন বিল্ডিং, ১, আর এন মুখার্জি রোড, কলকাতা-৭০০ ০০১। শ্রী সর্মা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত সুরেশ মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। শ্রীমতী সুচেত্রা মুখার্জি (জামিনদার), স্বামী- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিস সুনন্দা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিঃ গৌতম চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। মিঃ স্বরূপ চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।	লিজ দলিল নং ৪০২৯/২০০৬ অনুরায়ী মেসার্স শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ (মেগা প্রোজেক্টস) লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ৪.০০ একর মাপের ফ্যাক্টরির জমি যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- অঙ্গদপুর, জে এল নং ৮৯, থানা- দুর্গাপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান, এডিডিএ ইন্ডাস্ট্রিয়াল এন্ট্রেষ্ট, সি এস প্লট নং ৩৫৫ (অংশ), ৩৫৬ (অংশ), ৩৫৮ (অংশ), ৩৬০ (অংশ), ৩৬৪ (পূর্ণ), ৩৬৫ (পূর্ণ), ৩৬৭ (পূর্ণ), ৩৬৮ (অংশ), ৩৬৯ (অংশ), ৩৬৭ (অংশ), ৩৬৯ (পূর্ণ), ৩৬৯ (পূর্ণ), ৩৬৯ (পূর্ণ), ৩৬৯ (পূর্ণ) থেকে ৭০২ (অংশ), ৭০৩ (অংশ), ৭১২ (অংশ) ও ৭২৫ (অংশ)। সম্পত্তিগুলি লিজহোল্ড প্রকৃতির এবং লিজদাতা হল আসানসোল দুর্গাপুর ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (এডিডিএ)। সম্পত্তির টোহাদি: উত্তর- পূর্ব রেলওয়ের মেন লাইন; দক্ষিণ- ডাঃ হানোম্যান সরণি; পূর্ব- মেসার্স কার্তিক অ্যালয়েজ লিমিটেড; পশ্চিম- শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ লিমিটেড-এর ইউনিট (সিস্টার কনসার্ন)।	১০.১২.২০১৪	ক) ₹২৮৮.০০ লাখ খ) ₹২৮.৮০ লাখ গ) ₹৫০,০০০/-	আ্যাকউন্ট নং: 03041181000028 আ্যাকউন্টের নাম: EMD A/c Sova Ispat Alloys (Mega Project) Ltd. সুবিধাপ্রাপকের নাম: Oriental Bank of Commerce আইএফএসসি: ORC0100304
দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩। ঋণগ্রহীতা: মেসার্স শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ (মেগা প্রোজেক্টস) লিমিটেড, রুম নং-১৫, মার্টিন বার্ন বিল্ডিং, ১, আর এন মুখার্জি রোড, কলকাতা-৭০০ ০০১। শ্রী সর্মা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত সুরেশ মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। শ্রীমতী সুচেত্রা মুখার্জি (জামিনদার), স্বামী- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিস সুনন্দা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিঃ গৌতম চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। মিঃ স্বরূপ চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।	ফ্যাক্টরি শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ফ্যাক্টরির জমি যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- অঙ্গদপুর, জে এল নং ৮৯, থানা- দুর্গাপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান, এডিডিএ (রতুরিয়া) ইন্ডাস্ট্রিয়াল এন্ট্রেষ্ট, রেজিস্টার্ড লিজ দলিল নং ৪৬৮৩/১৯৯৫ অনুরায়ী, সি এস প্লট নং (পূর্ণ)- ৩৩০, ৩৩৫, ৩৩৬, ৩৩২ থেকে ৩৩৬, ৩৩৬/৪৮৪, ৩৩৬, ৩৬৭, ৬৯৮, ৬৯৯, ৭০১, ৭০২, ৭১৪, ৭১৫; সি এস প্লট নং (অংশ)- ৩২৮, ৩২৯, ৩৩১, ৩৩৩, ৩৩৭, ৩৩৮, ৩৬৫, ৩৬৬, ৩৬৯, ৬৯৯, ৬৯৭, ৭০৩, ৭০৪, ৭০৫, ৭০৫/১৩৯, ৭১২, ৭১৩, ৭১৬, ৭১৭, ৭২৪, ৭২৫; খতিয়ান নং ১১১, ৫০৫, ৫০৬, ৫০৮, ৫০৮-২, ৫০৯, ৩৫৭, ৭৭১, ৭৭৩, ৭৬৫, ৭৭৭, ১৩৭, ৭৫৩, ১৯৮, ১৩২, ৭৫৪, ৪১৩, ৭৬০, ৭৬৬, ৭৮০, ১০৬, ৮২, ১৩৩, ৪৩৫, ২৯৫, ৮১, ৮৭, ৭০১, ৭৫৭, ১৮, ২৭৯, ৫৭৫, ৫৭৮, ১৫৫, ৫০২, ৫০৩, ৫০৩, ৩৩৭, ১৩৭, ১৩৮, ১৩৯, ১৩৩, ৬০, ৭৫৫, ১২২, ৭৭৮, ৬৩। মোট জমি ৯.৮৯ একর হলেও ২০০৬ সালের সাধারণতর করা দলিল নং ৩৭১৮ অনুরায়ী মূল দলিল থেকে ৪.০০ একর জমি সাধারণতর করা হয়েছিল যার ফলে অবশিষ্ট জমির এরিয়া ৫.৮৯ একর। সম্পত্তিগুলি লিজহোল্ড প্রকৃতির এবং লিজদাতা হল আসানসোল দুর্গাপুর ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (এডিডিএ)। সম্পত্তির টোহাদি: উত্তর-পূর্ব রেলওয়ের মেন লাইন; দক্ষিণ- ডাঃ হানোম্যান সরণি; পূর্ব- সরকারি রাস্তা; পশ্চিম- মেসার্স কার্তিক অ্যালয়েজ প্রাঃ লিঃ। [সাধারণতর করা ৪.০০ একর জমির বিবরণ: সি এস প্লট নং ৩৫৫ (অংশ), ৩৫৬ (অংশ), ৩৫৮ (অংশ), ৩৬০ (অংশ), ৩৬৪ (পূর্ণ), ৩৬৫ (পূর্ণ), ৩৬৭ (পূর্ণ), ৩৬৮ (অংশ), ৩৬৯ (অংশ), ৩৬৭ (অংশ), ৩৬৯ (পূর্ণ), ৩৬৯ (পূর্ণ), ৩৬৯ (পূর্ণ) থেকে ৭০২ (পূর্ণ), ৭০৩ (অংশ), ৭১২ (অংশ), ৭১৩ (অংশ), ৭১৪ (পূর্ণ) থেকে ৭১৬ (পূর্ণ), ৭২৪ (অংশ) ও ৭২৫ (অংশ)।	৩১.১২.২০১৪ এবং আইওবি দ্বারা ১৩.০১.২০১৫	ক) ₹৪২৪.০৮ লাখ খ) ₹৪২.৪১ লাখ গ) ₹৫০,০০০/-	আ্যাকউন্ট নং: 03041181000035 আ্যাকউন্টের নাম: EMD A/c Sova Ispat Alloys Ltd. সুবিধাপ্রাপকের নাম: Oriental Bank of Commerce আইএফএসসি: ORC0100304
দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩। ঋণগ্রহীতা: মেসার্স শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ লিমিটেড, রুম নং-১৫, মার্টিন বার্ন বিল্ডিং, ১, আর এন মুখার্জি রোড, কলকাতা-৭০০ ০০১। শ্রী সর্মা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত সুরেশ মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। শ্রীমতী সুচেত্রা মুখার্জি (জামিনদার), স্বামী- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিস সুনন্দা মুখার্জি (জামিনদার), পিতা- শ্রী সর্মা মুখার্জি, নবপল্লী, সার্কুলার রোড, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬। মিঃ গৌতম চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। মিঃ স্বরূপ চ্যাটার্জি (জামিনদার), পিতা- প্রয়াত অশোক চ্যাটার্জি, হোট বাজার, পোঃঅঃ- নবপল্লী, বারাসত, কলকাতা-৭০০ ১২৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।	ফ্যাক্টরি শোভা ইম্পাত অ্যালয়েজ লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে নিম্নোক্ত ফ্যাক্টরির জমি যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- অঙ্গদপুর, জে এল নং ৮৯, থানা- দুর্গাপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান, এডিডিএ (রতুরিয়া) ইন্ডাস্ট্রিয়াল এন্ট্রেষ্ট, সি এস প্লট নং ২৮৫ (অংশ), ২৮৭ (পূর্ণ), ২৮৮ (পূর্ণ), ২৮৯ (পূর্ণ), ২৯০ (অংশ), ২৯১ (পূর্ণ), ২৯২ (অংশ), ২৯৩ (পূর্ণ), ৩২২ (অংশ), ৩২৩ (অংশ), ৩২৮ (অংশ), ৩৩৮ (অংশ), ৩২৯ (অংশ); খতিয়ান নং ৩৯৭, ২৬৮, ৩৪৭, ২১৯, ৪০৭, ৪৫৮, ৯৯, ৪৮৮, ৪৮৭, ১০৯, ১৫৬, ৩৭৮, ২২০, ৪৮০, ৫২৫, ৫২৯, ৫৩৮, ৬। মোট জমি ৪.০০ একর। সম্পত্তিগুলি লিজহোল্ড প্রকৃতির এবং লিজদাতা হল আসানসোল দুর্গাপুর ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (এডিডিএ)। সম্পত্তির টোহাদি: উত্তর- পূর্ব রেলওয়ের জমি; দক্ষিণ- গুয়ারিয়া রোড; পূর্ব- শোভা ইম্পাত লিঃ-এর জমি; পশ্চিম- সরকারি দ্বারা অধিগৃহীত ফাঁকা জমি।	৩১.১২.২০১৪ এবং আইওবি দ্বারা ১৩.০১.২০১৫	ক) ₹২৮৮.০০ লাখ খ) ₹২৮.৮০ লাখ গ) ₹৫০,০০০/-	আ্যাকউন্ট নং: 03041181000035 আ্যাকউন্টের নাম: EMD A/c Sova Ispat Alloys Ltd. সুবিধাপ্রাপকের নাম: Oriental Bank of Commerce আইএফএসসি: ORC0100304

**ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ২৭.১২.২০১৯, বেলা ১১.৩০টা থেকে দুপুর ১২.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে।**

**শর্ত ও নিয়মাবলি:**  
 এই ই-নিলাম 'যেখানে আছে সেখানে' এবং 'যেমন আছে তেমন' ভিত্তিতে আয়োজন করা হচ্ছে। অনুমোদিত অফিসারের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসার, ওপরে লেখা সম্পত্তিগুলির কোনওটির ওপর কোনও প্রকার দায় বিদ্যমান নেই। অংশ, নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে সম্ভাব্য আগ্রহী বিদায়ীদের নিজেদেরই নিলামে তোলা সম্পত্তিগুলির দায়, স্বহ্ম এবং সম্পত্তিগুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবর করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। এই ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি আয়োজকের তরফে কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা বা প্রতিনিধিত্ব গঠন করে না বা করে বলে ধারণা নেওয়া যাবে না। সম্পত্তিগুলি ব্যাঙ্কের জন্য বা জমাদান ব্যবসায়িক বিধাননা ও ভবিষ্যতের দায় সম্বন্ধে বিক্রয় করা হচ্ছে। অনুমোদিত অফিসার বা আয়োজক স্বত্বাধীনতা ওপরে লেখা সম্পত্তিগুলির ক্ষেত্রে কোনও প্রকার তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না।

- নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়ার আগে পরিসম্পদ/গুলির বিশদ বিবরণ পড়িসহ ও যাচাই করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায়বদ্ধতা গুণপত্রের ওপরই বর্তাবে। আগ্রহী দরদাতারা সাইটে এসে অফিস চলায় মেসোডে ২৩.১২.২০১৯ এবং ২৪.১২.২০১৯ তারিখে বেলা ১১.০০টা থেকে দুপুর ৩.০০টার মধ্যে নিলামে তোলা পরিসম্পদ(গুলি) পরিদর্শন করার অনুমতি পাবেন।
- আগ্রহী দরদাতারা তাদের ইএমডি বাদ প্রদেয় অর্ধাঙ্ক জমা দিতে পারবেন এই ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে: <https://www.bankeactionwizard.com> (ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড সম্পূর্ণ বিনামূল্যে <https://www.bankeactionwizard.com> ওয়েব পোর্টালে লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড দিয়ে নিজেদের নাম রেজিস্ট্রেশনের সময় প্রেরণ করা যাবে।) ইএমডি বাদ অর্ধাঙ্ক এই প্রকাশনার উল্লিখিত আ্যাকউন্টে এইএফটিআরটিজিএস-এর মাধ্যমে জমা দেওয়া যাবে। উক্ত ওয়েব পোর্টালে রেজিস্ট্রেশনের (কেবলমাত্র একবারই) পূর্ব দরদাতাদের দরপ্রস্তাবের লিফটমুহ জমা করার শেষ তারিখ ও সময়ের আগে ওয়েব পোর্টালে এই সমস্ত নথির কপি আপলোড করে দিতে হবে- ক) এইএফটিআরটিজিএস চালান বা ডিমাণ্ড ড্রাফটের কপি; খ) প্যান কার্ডের কপি; গ) পরিচয়ের প্রমাণপত্র/ঠিকানার প্রমাণ (কেওয়াইসি) অর্থাৎ, ভোটার আইডি কার্ড/ভাইডিং লাইসেন্স/পাসপোর্ট আইডিআর কপি- যেগুলি না থাকলে সংশ্লিষ্ট দরদাতার দরপ্রস্তাব বাতিল করা হতে পারে। পরিদর্শন-II ও III (<https://www.bankeactionwizard.com>) ওয়েব পোর্টাল থেকে ডাউনলোড করে নেওয়া যাবে)-এর স্ক্যান করা কপি আপলোড করতে হবে। এগুলি ঠিকঠাক পূরণ ও স্বাক্ষরিতও করতে হবে। যে সমস্ত দরদাতার লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড তৈরি, তথ্য আপলোড করা, দরপ্রস্তাবের নথি দাখিল করা, অনলাইন আপসমুলক দরদারি ইআইডি সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রশিক্ষণ দরকার, তারা প্রয়োজনীয় এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: মেসার্স অ্যান্টারেস সিস্টেমস লিমিটেড, ২৪, থাং স্ট্রিট, ফোরথ ব্লক, বাবেবধরানগর, বেঙ্গালুরু-৫৬০ ০৭৯; মিঃ তৌশিক যোষি, মোবাইল: +৯১-৯৬৭৪৭ ৫৮৭২৪, ই-মেল আইডি: [toushik.g@antaressystems.com](mailto:toushik.g@antaressystems.com); মিঃ কুশল বোস, মোবাইল: +৯১-৯৬৮৬৯ ১৩১৫৭, ই-মেল আইডি: [kushal.b@antaressystems.com](mailto:kushal.b@antaressystems.com) এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবরের জন্য যে কোনও কাক্সের দিনে (সোমবার থেকে শনিবার) অফিস চলায় মেসোডে যোগাযোগ করবেন এখানে: অনুমোদিত অফিসার: শ্রী তারেক শর্মা, চিফ ম্যানেজার/ অনুমোদিত অফিসার, মোবাইল: ৮৮৭৯৬ ০৮১৮৩, ই-মেল: [bm0304@obc.co.in](mailto:bm0304@obc.co.in), ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, মিড কর্পোরেট ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩।
- ওপরে লেখা ওয়েব পোর্টালে নিজেদের নাম রেজিস্ট্রেশন করা (একবারই মাত্র করতে হবে) এবং ওপরের ক্রম নং ২-তে উল্লিখিতমতো নথি আপলোড করবেন ২৪.১২.২০১৯ তারিখে বিকেল ৪টা বা তার আগে এবং কেবলমাত্র এই সব কাজের পরেই এগুলির বৈধতা যাচাই ও অনুমোদিত অফিসারের তরফে দেওয়া অনুমোদন সাপেক্ষে তারা এই ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন।
- অনলাইনে আপসমুলক দরদারির সময় বৈধ দরপ্রস্তাবদাতারা নিজেদের বিড অর্ধাঙ্ক ওপরে 'বিড বাড়ানোর অক্ষ'-তে উল্লিখিতমতো অর্ধাঙ্কের গুণিতক বাড়িয়ে পারবেন এবং ই-নিলাম শেষ হওয়ার শেষ ৫ মিনিটে (প্রতি ক্ষেত্রে এই-নিলাম শেষের ৫ মিনিট আগে) নতুন দরপ্রস্তাব দাখিল হলে ই-নিলাম নিজে থেকেই আরও ৫ মিনিট বেড়ে যাবে, অনুরায়ী নিজে থেকেই ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে। ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় শেষের ৫ মিনিটে অর্ধাঙ্ক দর (সংরক্ষিত মূল্যের কম হওয়া চলবে না) এবং ওপরের ক্রম নং ২-তে উল্লিখিতমতো নথি আপলোড করবেন ২৪.১২.২০১৯ তারিখে বিকেল ৪টা বা তার আগে এবং কেবলমাত্র এই সব কাজের পরেই এগুলির বৈধতা যাচাই ও অনুমোদিত অফিসারের তরফে দেওয়া অনুমোদন সাপেক্ষে তারা এই ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন।
- অনলাইনে আপসমুলক দরদারির সময় বৈধ দরপ্রস্তাবদাতারা নিজেদের বিড অর্ধাঙ্ক ওপরে 'বিড বাড়ানোর অক্ষ'-তে উল্লিখিতমতো অর্ধাঙ্কের গুণিতক বাড়িয়ে পারবেন এবং ই-নিলাম শেষ হওয়ার শেষ ৫ মিনিটে (প্রতি ক্ষেত্রে এই-নিলাম শেষের ৫ মিনিট আগে) নতুন দরপ্রস্তাব দাখিল হলে ই-নিলাম নিজে থেকেই আরও ৫ মিনিট বেড়ে যাবে, অনুরায়ী নিজে থেকেই ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে। ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় শেষের ৫ মিনিটে অর্ধাঙ্ক দর (সংরক্ষিত মূল্যের কম হওয়া চলবে না) এবং ওপরের ক্রম নং ২-তে উল্লিখিতমতো নথি আপলোড করবেন ২৪.১২.২০১৯ তারিখে বিকেল ৪টা বা তার আগে এবং কেবলমাত্র এই সব কাজের পরেই এগুলির বৈধতা যাচাই ও অনুমোদিত অফিসারের তরফে দেওয়া অনুমোদন সাপেক্ষে তারা এই ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন।
- নিলামে তোলা সম্পত্তিগুলির স্ট্যাম্প ডিউটি/অতিরিক্ত স্ট্যাম্প ডিউটি/সংক্রান্ত চার্জ, ফি ইত্যাদি এবং যে কোনও পক্ষের কাছে বকেয়া বিধিবিধি/অ-বিধিবিধি দায়, ট্যাক্স, রেট, অ্যাসেসমেন্ট চার্জ, ফি ইত্যাদির মতো সমুদায় খরচাপত্র ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
- অনুমোদিত অফিসার সর্বাধিক দরপ্রস্তাব গ্রহণে তথ্য না এবং কোনও কারণ না-দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব(সমূহ) গ্রহণ বা বাতিল করা ক্রিষক এবং এই-নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করা/ স্থগিত রাখা/ পিছিয়ে দেওয়ার অধিকার সম্পূর্ণতই অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন।
- নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়া এবং এই ই-নিলামে অংশ নেওয়ার আগে মেসার্স অ্যান্টারেস সিস্টেমস লিমিটেড-এর ওয়েব পোর্টাল <https://www.bankeactionwizard.com>-তে ই-নিলামের বিবরণ দেখুন ও নিয়মাবলি দেখুন নেওয়ার জন্য দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
- এই প্রকাশনাটি ফোর্স মেজর রুজ সাপেক্ষ।

**বিশেষ নির্দেশাবলি:**

- দরদাতাদের নিজেদের স্বার্থেই একেবারে শেষ মুহূর্তে দরপ্রস্তাব দাখিল না-করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে কারণ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স কিংবা পরিবেশা প্রধানকারী সংস্থার কেউই কোনও প্রকার ভুলচুল/ কার্যতর (ইন্টারনেটে সংযোগ বিচ্ছিন্ন হওয়া/ বিদ্যুৎ সংযোগ চলে যাওয়া ইত্যাদি) দায় নেবেন না। এই ধরনের আপেক্ষালীন পরিস্থিতি এড়াতে দরদাতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তারা নিজেদের উদ্যোগেই যাবতীয় ব্যবস্থা/ পরিবর্তন পায় (যেমন- বিদ্যুৎ সরবরাহের বিকল্প ব্যবস্থা ইত্যাদি)-এর বদোবস্ত করে রাখেন এবং সফল ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে এই নিলামে অংশ নিতে পারেন।
- ইনকাম ট্যাক্স রুলস অনুরায়ী ক্রেতাকেই বিক্রয়মূল্যের ১% টিডিইস হিসেবে কেটে রেখে কর কর্তৃপক্ষের কাছে জমা দিতে হবে। ₹৫০.০০ লাখ অপেক্ষা বেশি মূল্যের সমস্ত সম্পত্তি বিক্রির ক্ষেত্রে এই নিয়ম প্রযোজ্য হবে।