



RR&L Cluster, Pragati Bhawan, I.P.C., M.P. Nagar, Zone-I, Bhopal - 462011 Tel.: 0755-2575312

Appendix-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor the **Constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Oriental Bank of Commerce Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on **31.01.2020** for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the www.bankeauctionwizard.com

Name of the Branch & Details of Borrower / Guarantors	Description & owner of property	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD	Possession Date
		Bid Increase Amount	Outstanding Amt. (Secured debt)

Oriental Bank of Commerce, Arera Colony, Bhopal-462016 Tel.-0755-2466177 E-mail : bm0932@obc.co.in

Borrowers: M/s. Atindra Containers Pvt. Ltd. Office-118, New Industrial Area- II, Mandideep (Distt. Raissen) 462046 Directors- Sh.jitendra Singh Gautam & Smt. Purnima Singh Address of Both : 843, Shahpura Sector 'C', Bhopal-462016	1. EQM of Lease hold factory Land & Building Situated At 118, New Industrial Area Phase-II, Mandideep (Distt. Raissen) Standing In The Name of Atindra Containers Pvt. Ltd. admeasuring Area 15000.00 Sq.ft. Boundaries: East By- Road & Plot No. 117, West- Plot No. 108, North – plot No.119 , South – plot No.110 2. All Movable Fixed Asssts (Plant and Machinery). Encumbrance - 223130/-	₹ 45,90,000/-	09.03.2018
		4,59,000/-	20.03.2019
		20,000/-	As per 13 (2) Notice dated ₹ 63,42,197.97 + Interest and other expenses w.e.f. 01.03.2018 Present Outstanding Balance as on 30-11-19 ₹ 75,70,940.97 + Interest & other expenses

Borrowers : M/s Rewa Super Market, through Prop. Sh. Satyendra Singh Chawda Add.: E-8/5, & E-8/6, Shiv Kunj, 12 No. Stop, Railway Colony, Bhopal-462016 M.P. Guarantor : (1) Sh. Indrajit Singh Chawda S/o Sh. Sawal Singh Chawda (2) Sh. Jitendra Singh Chawda S/o Sh. Sawal Singh Chawda (3) Smt. Tej Kunwar Chawda W/o Sh. Sawal Singh Chawda	Diverted Land at Khasra No 239/2/1 PH No 21, Ward No 15 Situated at Nasrullaganj, Teh.- Nasrullaganj Distt. Sehore Admeasuring 0.105 Hectare (0.26 Acre/ 11400 Sq. Ft.) Standing In The Joint Names of Smt. Tejkunwar Chawda W/o Sawal Singh Chawda, Mr. Indrajit Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawd, Mr Satyendra Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawda & Jitendra Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawda, Boundaries, East-Road, West-seller's Land, North -Road, South –road	₹ 36,00,000/-	31.08.2018
		3,60,000/-	15.01.2019
		20,000/-	As per 13 (2) Notice dated ₹ 35,56,473.67 + Interest and other expenses w.e.f. 31.08.2018 Present Outstanding Balance as on 30-11-19 ₹ 39,94,022.67 + Interest & other expenses

ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O Hamidia Road, Bhopal-462001 Tel. 0755-4937444, E-mail : bm0136@obc.co.in

Borrowers : M/s Laxmi Agro Industries Prop. Mr. Dilip Girdhani S/o Late Shri Sahjumul Girdhani Add.: (1) Shop no. 51, Near Oriental Bank of Commerce, Hamidia Road, Bhopal-462001 M.P. (2) Khasra no. 91/2/1/1, PH No. 5, Nishatpura, Berasia Road, Tehsil- Huzur, Bhopal-462001 M.P. Guarantor : Smt. Kanta Devi Girdhani W/o Lt. Sh. Sahjumul Girdhani, H. No. D-98, Sant Kanwar Ram Colony, Berasia Road, Tehsil- Huzur, Bhopal-462001 M.P.	Freehold Plot bearing Khasara No. 91/2/1/1, PH No 5 Nishatpura, Berasia Road, near Railway Crossing, Tehsil Huzur, District- Bhopal (MP) admeasuring area 13050 sq.feet standing in the name of Smt Kanta Devi Girdhani W/o Lt. Sh. Sahjumul Girdhani Boundaries: East-Berasia Road, West- Other's Land/ Open, North -Railway Line, South -Plot of Bhagwan Das & Others.	₹ 1,39,50,000/-	11.09.2018
		13,95,000/-	11.02.2019
		20,000/-	As per 13 (2) Notice dated ₹ 181,34,825.55 + Interest and other expenses w.e.f. 01.09.2017 Present Outstanding Balance as on 30-11-19 ₹ 2,08,57,787.55 + Interest & other expenses

ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O. AII SAINT BRANCH BHOPAL Tel. 0755 -2739347, 2739346 e-mail : bm5186@obc.co.in

Borrowers : M/s New Sahara Bakery Plot No. 156 & 157, Kapila Nagar, Municipal Ward No.70, Bhopal Prop. Smt. Akeela Khan W/o Mohd. Rauf, H.No. B-475, Housing Board Colony, Berasiya Road, Vill. Karond, Municipal Ward No. 69, Bhopal-462038	1. EQM of Residential Plot No.156-157, Khasara No. 169, Kapila Nagar, karond Kalan, new Ward No. 70 , Bhopal Standing In the Name Of Smt Akeela Khan W/o Late Abdul Rauf Khan Bounded By - East-colony Road , West- plot No.189 & 190, North- Plot No.158, South-plot No.155	₹ 12,80,000/-	02.11.2018
		1,28,000/-	19.03.2019
		20,000/-	As per 13 (2) Notice dated ₹ 7,42,220.71 + Interest and other expenses w.e.f. 28.02.2019 Present Outstanding Balance as on 30-11-19 ₹ 7,09,429.71 + Interest & other expenses

Borrowers : 1. Smt. Akeela Khan W/o Late Abdul Rauf Khan, Add.: H.No. B-475, Housing Board Colony, Berasiya Road, Vill. Karond, Municipal Ward No. 69, Bhopal-462038 2. Rahim Ali S/o Ramzan Ali Add. : H.No. B-475, Housing Board Colony, Berasiya Road, Vill. Karond, Municipal Ward No. 69, Bhopal-462038	EQM Of Plot No B-475 Housing Board Colony, Karond, Barasia Road, Bhopal (M.P). Admeasuring Plot Area 1200 Sq.feet Standing In The Name Of Smt. Akeela Khan W/o Late Abdul Rauf Khan Boundaries By East-Plot No B-476, West- Private Land, North- Sheeds , South-60' Wide Colony Road (As per Title Documents)	₹ 16,35,000/-	02.11.2018
		1,63,500/-	19.03.2019
		20,000/-	As per 13 (2) Notice dated ₹ 11,72,219/- + Interest and other expenses w.e.f. 28.02.2019 Present Outstanding Balance as on 30-11-19 ₹ 10,41,162/- + Interest & other expenses

ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O Mubarakpur, Bhopal Tel. 0755-2804008, E-mail : bm2087@obc.co.in

Borrowers: M/s Hariom Properties E-2/68, Arera Colony, Bhopal-462016 through its Partners- 1. Sh. Sanjay Bulchandani (Partner) Add.1 : E-1/174., Arera Colony, Bhopal-462016 Add.2: Krisna Kunj, C-36, BDA Colony, KOH E Fiza, Bhopal-462003. 2. Sh. Jayant Bhandari (Partner) E-1/147, Arera Colony, Bhopal-462016	(1) RM of land bearing Khasra No. 173/1, 174/2, 175/2, 173/1KA, 174/2, 175/2, 171, 173/2/2/2, 172/1, 172/2, 172/3/10, 171, 173/2/2/2, 171, 173/2/1/1, 172/1, 172/2, 172/2/8, 174/1, 173/2/2/2 at Village Mubarakpur , Tehsil-Huzur, Distt. Bhopal, M.P. admeasuring total 4.27 acre, out of which RM is on 1.27 acre along with existing and proposed construction thereon, standing in the name of M/s Hariom Properties, excluding unit numbers : SG 46 on ground floor and SG-20 on ground floor, for which sale deed is executed and reregistered at s.r.no. MP059702016A1409746 and MP059702016A1444022 dated 06.07.16 and 25.07.16 with SRO, Bhopal in the name of Sh. Pitambardas Gogia and Sh. Shamimuddin Qureshi respectively. (2) RM of Land bearing Plot no. 231, 249, 263 and 264 of Khasra No. 425/2, 425/1, 435, 431 and 432 at Village: Godermahu, Tehsil : Huzur, Distt: Bhopal admeasuring total 702 Sq. Mtrs. Standing in the name of M/s Hariom Properties. BDA has executed an individual agreement with the land owners and merged the land for starting the scheme known as: Aero City Phase-I and in respect necessary approval of layout plan has been obtained. BDA has approved NOC in respect of Plot no. 231, 249, 263 and 264 along with other plots on 09.12.2013 vide its letter no. 977/Office/7/B-DA/2013	₹ 5,86,00,000/-	01.02.2019
		58,60,000/-	01.09.2019
		20,000/-	As per 13 (2) Notice dated ₹ 5,01,93,712/- + Interest and other expenses w.e.f. 31.07.2018 Present Outstanding Balance as on 30-11-19 ₹ 5,23,24,645/- + Interest & other expenses

Last Date & Time of submission of EMD: 29.01.2020 upto 5.00 P.M.

Date & Time of e-auction: 31.01.2020 from 3.00 P.M. To 4.00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes each)

Details of EMD A/c No. :07171181000028, A/c Name : EMD Auction under SARFAESI, IFSC Code : ORBC0100717

TERMS & CONDITIONS:

- The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property except mentioned above. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies & to inspect & satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.
- In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes for unlimited times till the e-Auction is closed/ concluded.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact Antares System Ltd. Support No: 080-49352000, Manoj Kumar Dubey contact No. : 9686613726, 7666563870, email ID manojkumar.d@etenderwizard.com & obcproc@gmail.com & for property related query may contact Sh. Ajai Kumar Bajpai, Authorised Officer Mobile No.+91-8585959543 & 0755-2575312 during the office hours on any working days.
- The Bank reserves its right to sell the property through private treaty as per law, in the event of failure of e-auction. The Authorised Officer has power to accept, reject, postponed the bid without assigning reason."

STATUTORY SALE NOTICE U/RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT 2002

(FOR DETAILED TERM & CONDITIONS OF E-AUCTION PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.obcindia.co.in and www.bankeauctionwizard.com)

Date: 15.12.2019, Place: Bhopal

Authorised Officer



ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

ई-नीलामी सूचना

आर.आर. एण्ड एल क्लस्टर, भोपाल, प्रगति भवन, आई.पी.सी., एम.पी. नगर, जोन-1, भोपाल-462011 फोन : 0755-2575303

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का प्रलक्षित कब्जा ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक 31.01.2020 को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित खातों के समक्ष बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों को वसूल करने हेतु "जहाँ है, जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जा रहा है। विक्रय अधोहस्ताक्षरित द्वारा ई-ऑक्शन प्लेटफॉर्म वेबसाइट www.bankeauctionwizard.com पर की जायेगी।

शाखा का नाम एवं ऋणी / जमानतदारों के नाम	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना दिनांक
		धरोहर राशि	कब्जा दिनांक
		बिड बढ़ाने की राशि	बकाया राशि (सिक्वॉर्ड डेब्ट)

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, अरेरा कालोनी, भोपाल -462016 फोन : 0755-2466177 E-mail : bm0932@obc.co.in

ऋणी- मेसर्स अतीन्द्र कंटेनर्स प्रा. लि. ऑफिस : 118, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया -II, मण्डीदीप जिला-रायसेन - 462046 डायरेक्टर- श्री जितेन्द्र सिंह गौतम एवं श्रीमती पूर्णिमा सिंह दोनों का पता: 843, शाहपुरा सेक्टर-सी, भोपाल-462016	(1) बंधक संपत्ति लीज होल्ड फैक्ट्री भूमि एवं भवन स्थित 118, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया फेस-2, मंडीदीप (जिला-रायसेन) संपत्ति मालिक- अतीन्द्र कंटेनर्स प्रा. लि. क्षेत्रफल-15000 वर्गफिट चर्तुसीमाएं- पूर्व-रोड एवं प्लाट नं. 117, पश्चिम- प्लाट नं. 108, उत्तर प्लाट नं. 119, दक्षिण- प्लाट नं. 110 (2) फर्म के चल एवं अचल संपत्ति (प्लांट एण्ड मशीनरी) एवं अन्य उपकरण आदि। अधिभार- 223130/-	₹	09.03.2018
		45,90,000/-	20.03.2019
		4,59,000/-	13 (2) मांग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 63,42,197.97 +दि. 01.03.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
		20,000/-	वर्तमान बकाया दि. 30-11-19 को ₹ 75,70,940.97 + ब्याज एवं अन्य खर्च

ऋणी- मेसर्स रेवा सुपर मार्केट द्वारा प्रोपराइटर-श्री सत्येन्द्र सिंह चावड़ा पता- ई-8/5 एवं ई-8/6, शिव कुंज, 12 नं. स्टॉप, रेलवे कालोनी, भोपाल- 462016 (म.प्र.) जमानतदार- (1) श्री इन्द्रजीत सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा (2) श्री जितेन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा (3) श्रीमती तेज कुंवर चावड़ा पत्नी श्री सवाल सिंह चावड़ा	डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा नं. 239/2/1, प.ह.नं. 21, वार्ड नं. 15, नसरुल्लागंज, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर क्षेत्रफल-0.105 हेक्टेयर (0.26 एकड़/11400 वर्गफिट) संपत्ति मालिक- संयुक्तरूप से श्रीमती तेज कुंवर चावड़ा पत्नी श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री इन्द्रजीत सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री सत्येन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री जितेन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा चर्तुसीमाएं- पूर्व- रोड, पश्चिम- विक्रेता की जमीन, उत्तर-रोड, दक्षिण- रोड	₹	31.08.2018
		36,00,000/-	15.01.2019
		3,60,000/-	13 (2) मांग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 35,56,473.67 +दि. 31.08.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
		20,000/-	वर्तमान बकाया दि. 30-11-19 को ₹ 39,94,022.67 + ब्याज एवं अन्य खर्च

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, हमीदिया रोड, भोपाल -462001 फोन : 0755-4937444, E-mail : bm0136@obc.co.in

ऋणी- मेसर्स लक्ष्मी एग्री इण्डस्ट्रीज प्रोप.-श्री दिलीप गिरधानी पुत्र स्व. श्री सहजमूल गिरधानी पता- (1) दुकान नं. 51, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स के पास, हमीदिया रोड, भोपाल-462001 (म.प्र.) (2) खसरा नं. 91/2/1, प.ह.नं. 5, निशातपुरा, बैरसिया रोड, तहसील-हुजूर, भोपाल - 462001 (म.प्र.) जमानतदार- श्रीमती कांता देवी गिरधानी पत्नी स्व. श्री सहजमूल गिरधानी, मकान नं. डी-98, संत कंवर राम कालोनी, बैरसिया रोड, तह. हुजूर, भोपाल- 462001 (म.प्र.)	(1) बंधक संपत्ति फ्री होल्ड प्लाट खसरा नं. 91/2/1/1, प.ह.नं. 5, निशातपुरा, बैरसिया रोड, रेलवे क्रासिंग के पास, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल-13050 वर्गफिट, संपत्ति मालिक- श्रीमती कांता देवी गिरधानी पत्नी स्व. श्री सहजमूल गिरधानी चर्तुसीमाएं- पूर्व- बैरसिया रोड, पश्चिम- अन्य भूमि/ खुला, उत्तर- रेलवे की जमीन/लाईन, दक्षिण- भगवान दास एवं अन्य का प्लाट (2) कच्चा माल, स्टॉक इन प्रोसेस, तैयार माल एवं स्पेयर्स तथा रिसीवेबल्स का दृष्टिबंधक	₹	11.09.2018
		1,39,50,000/-	11.02.2019
		13,95,000/-	13 (2) मांग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 181,34,825.55 +दि. 01.09.2017 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
		20,000/-	वर्तमान बकाया दि. 30-11-19 को ₹ 2,08,57,787.55 + ब्याज एवं अन्य खर्च

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा ऑल सेन्ट भोपाल, फोन: -0755-2739347, 2739346 e-mail : bm5186@obc.co.in

ऋणी- मेसर्स न्यू सहारा बेकरी प्लाट नं. 156 एवं 157, कपिला नगर, म्युनिसिपल वार्ड नं. 70, भोपाल प्रोपराइटर-श्रीमती अकीला खान पत्नी श्री अब्दुल रउफ खान, मकान नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, म्युनिसिपल वार्ड नं. 69, भोपाल -462038 (म.प्र.)	(1) बंधक संपत्ति रिहायशी प्लाट नं. 156-157, खसरा नं. 169, कपिला नगर, करोंद कलां, न्यू वार्ड नं. 70, भोपाल संपत्ति मालिक- श्रीमती अकीला खान पत्नी स्व. अब्दुल रउफ खान चर्तुसीमाएं- पूर्व- कालोनी रोड, पश्चिम- प्लाट नं. 189 एवं 190, उत्तर-प्लाट नं. 158, दक्षिण- प्लाट नं. 155	₹	02.11.2018
		12,80,000/-	19.03.2019
		1,28,000/-	13 (2) मांग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 7,42,220.71 +दि. 28.02.2019 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
		20,000/-	वर्तमान बकाया दि. 30-11-19 को ₹ 7,09,429.71 + ब्याज एवं अन्य खर्च

ऋणी- 1. श्रीमती अकीला खान पत्नी स्व. अब्दुल रउफ खान, मकान नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, म्युनिसिपल वार्ड नं. 69, भोपाल -462038 (म.प्र.) 2. रहीम अली पुत्र रमजान अली मकान नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, म्युनिसिपल वार्ड नं. 69, भोपाल -462038 (म.प्र.)	बंधक संपत्ति स्थित प्लाट नं. बी-475, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, करोंद बैरसिया रोड, भोपाल (म.प्र.) प्लाट क्षेत्रफल-1200 वर्गफिट संपत्ति मालिक - श्रीमती अकीला खान पत्नी स्व. अब्दुल रउफ खान चर्तुसीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. बी-487, पश्चिम- प्रायवेट भूमि, उत्तर-शेड, दक्षिण-60 फिट चौड़ी कालोनी, रोड (टाइटल दस्तावेजों के अनुसार)	₹	02.11.2018
		16,35,000/-	19.03.2019
		1,63,500/-	13 (2) मांग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 11,72,219/- +दि. 28.02.2019 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
		20,000/-	वर्तमान बकाया दि. 30-11-19 को ₹ 10,41,162/- + ब्याज एवं अन्य खर्च

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा मुबारकपुर, भोपाल फोन : 0755-2804008, E-mail : bm2087@obc.co.in

ऋणी- मेसर्स हरिओम प्रॉपर्टीज ई-2/68, अरेरा कालोनी, भोपाल - 462016 पार्टनर्स- 1. श्री संजय बूलचंदानी (पार्टनर) पता-1: ई-1/174, अरेरा कालोनी, भोपाल - 462016 पता-2: कृष्णाकुंज सी-36, बीडीए कालोनी, कोहेफिजा भोपाल- 462003 2. श्री जयंत भंडारी (पार्टनर) पता-1: ई-1/147, अरेरा कालोनी, भोपाल - 462016	(1) पंजीकृत बंधक भूमि स्थित खसरा नं., 173/1, 174/2, 175/2, 173/1KA, 174/2, 175/2, 171, 173/2/2/2, 172/1, 172/2, 172/3/10, 171, 173/2/2/2, 171, 173/2/1/1, 172/1, 172/2, 172/2/8, 174/1, 173/2/2/2 ग्राम-मुबारकपुर तहसील हुजूर, जिला-भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल-कुल 4.27 एकड़ जिसमें से 1.27 एकड़ पर निर्मित एवं प्रस्तावित निर्माण पंजीकृत बंधक है। संपत्ति मालिक मेसर्स-हरिओम प्रॉपर्टीज। यूनिट नं. एसजी 46 एवं एसजी 20, इसमें शामिल नहीं है। जिसकी सेलडीड पुनः पंजीकृत सीरियल नं. MP059702016A1409746 एवं MP059702016A1444022 दिनांक 06.07.16 एवं दिनांक 25.07.2016 एसआरओ भोपाल के द्वारा निष्पादित है। संपत्ति मालिक- श्री पीताम्बर दास गोगिया एवं श्री शमीमुद्दीन कुरेशी (2) पंजीकृत बंधक भूमि स्थित प्लाट नं. 231,249, 263 स्थित खसरा नं. 425/2, 425/1, 435, 431 एवं 432, ग्राम-गोंदरमऊ, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल क्षेत्रफल-702 वर्गमीटर संपत्ति मालिक- मेसर्स हरिओम प्रॉपर्टीज। बीडीए द्वारा एक निजी एप्रीमेंट के द्वारा भूमि मालिकों की भूमि समाहित कर स्कीम : एरोसिटी फेस-1, शुरू की है एवं इसके संबंध में लेआउट प्लान का अनुमोदन प्राप्त किया है। बीडीए द्वारा प्लाट नं. 231, 249, 263 एवं 264 तथा अन्य प्लाटों की एनओसी दिनांक 09-12-2013 को लेकर नं. 977/Office/7/BDA/2013 द्वारा दी गई है।	₹	01.02.2019
		5,86,00,000/-	01.09.2019
		58,60,000/-	13 (2) मांग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 5,01,93,712/- +दि. 31.07.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
		20,000/-	वर्तमान बकाया दिनांक 30-11-19 को ₹ 5,23,24,645/- + ब्याज एवं अन्य खर्च
		₹	01.02.2019
		86,95,000/-	13 (2) मांग सूचनानुसार कुल बकाया ₹ 11,72,219/- +दि. 28.02.2019 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
		8,69,500/-	वर्तमान बकाया दि. 30-11-19 को ₹ 10,41,162/- + ब्याज एवं अन्य खर्च
		20,000/-	

ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक एवं समय : 29.01.2020 को सायं 5 बजे तक
 ई-नीलामी की दिनांक एवं समय: 31.01.2020 को दोपहर 3.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार पर)
 Details of EMD A/c No. :07171181000028 A/c Name : EMD Auction under SARFAESI IFSC Code : ORBC0100717

नियम एवं शर्तें : (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।
 (2) बैंक में उपलब्ध दस्तावेजों पर आधारित ज्ञान के अनुसार उपरोक्त वर्णित सम्पत्तियों के अतिरिक्त और किसी भी संपत्ति पर किसी भी प्रकार की भार से मुक्त है। फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति पर ऋण भार, संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हैं, के विषय में स्वतन्त्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें।
 (3) यदि बोली ई-ऑक्शन के अंतिम 05 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः ही 05 मिनट बढ़ जायेगी (प्रत्येक के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने के पूर्व), अन्यथा, यह स्वतः ही बंद हो जायेगा।
 (4) इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने धरोहर राशि जमा कर दी है वे लॉग इन आई एवं पासवर्ड प्राप्त करने हेतु, बिड दस्तावेज जमा करने हेतु, निःशुल्क प्रशिक्षण इत्यादि हेतु **Antares System Ltd.**, हेल्लोलाईन नं : 080-49352000 प्रतिनिधि श्री मनोज कुमार दुबे मोबा. 9686613726, 7666563870 हेल्लोलाईन ई-मेल आई डी manojkumar.d@etenderwizard.com एवं obcproc@gmail.com एवं संपत्ति से संबंधित जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी श्री अजय कुमार बाजपेयी Mobile No. + 91- 8585959543 & 0755-2575312 से कार्यालयीन समय में संपर्क किया जा सकता है।
 (5) ई-नीलामी असफल होने की दशा में बैंक प्रायवेट ट्रीटी (करार) द्वारा संपत्ति को बेचने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को बिना किसी कारण बताएँ स्वीकृत, अस्वीकृत एवं आगे बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है।

सिन्धुरीटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना
 ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, नियम एवं शर्तों को जानकारी हेतु वेबसाइट www.obcindia.co.in एवं www.bankeauctionwizard.com देखें।
 दिनांक : 15.12.2019, स्थान- भोपाल प्राधिकृत अधिकारी, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स