



ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

(ভারত সরকারের একটি সন্তা)

রেজোলিউশন, রিকভারি আন্ড ন' ক্লাস্টার, দ্বিতীয় তল, ডিডি-১১, সেক্টর-১, সল্টলেক, কলকাতা-৭০০ ০৪৪

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটিইনশ্রেন আন্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ নিম্নাধিগারাল অ্যাসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট আই, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয় জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণের পাশাপাশি বিশেষ করে জমিনমুক্ত স্বপ্নদাতা অর্থাৎ, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর কাছে বন্ধক রাখা/ দখলিযোগ্য ও নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সম্পর্কিত স্বপ্নদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর অনুমোদিত অফিসার সিকিউরিটিইনশ্রেন আন্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ নিম্নাধিগারাল অ্যাসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (সার্বস্বত্ব) আই, ২০০২-এর ১৫(২) ধারা মোতাবেক নীচে উল্লিখিত তারিখ সর্বলব্ধি হিসেবে সিকিউরিটি অফ অন্যায় উত্তরাধিকার প্রদান করা হবে। সেনা অ্যাকাউন্টগুলির বিক্রয়ক্রমে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছ আছে তা', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার রয়েছে সেনা নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছে।

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ৩০.১২.২০১৯ (সোমবার), বেলা ১১.০০টা থেকে দুপুর ২.০০টা (৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণের
সম্পত্তি(গুলি) পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ২৭.১২.২০১৯ তারিখের আগে যে কোনও কাজের দিন বেলা ১০.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টার মধ্যে
ই-এমডি এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টগুলির ক্ষেত্রে ২৭.১২.২০১৯ তারিখ বিকেল ৫.০০টার মধ্যে
ই-এমডি দাখিল সংক্রান্ত অ্যাকাউন্টের বিবরণ: অ্যাকাউন্ট নং: 11701051000051, Oriental Bank of Commerce, City Centre Branch, Kolkata-700 064;
অ্যাকাউন্টের নাম: Imprest Account, RRL Kolkata; আইএফএসসি: ORBC0101170

স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ

লট নং	শাগুয়াই(গণ)/ জামিনদার(গণ)-এর নাম এবং ব্রাঞ্চ অফিসের নাম	সম্পত্তিগুলির বিবরণ	১. দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২. দখলের তারিখ ৩. দাবির কার্যার্থ	সংক্রান্ত মূল্য ই-এমডি বিড বাজানোর অর্থাৎ
১.	শ্বভু এন্ট্রাপ্রাইজেস প্রাইভেট লিমিটেড জয়কৃষ্ণপুর, বনহাতি, ধানা- সোনারগুড়, কলকাতা-৭০০ ১০৩। মিঃ মৌদেদ দাস [ডিরেক্টর তথা জামিনদার] শ্রীমতী মালিনীকান্ত দাস [ডিরেক্টর তথা জামিনদার] ৩৮০, পুটারির বানার্জি পাড়া, কলকাতা-৭০০ ০৮১। ব্রাঞ্চ অফিস: গড়িয়া আইডি নং: ১২৪৪১০২০০০১০০৩ (সিডি) অ্যাকাউন্ট নং: ১২৪৪১০২০০০০৩৯৯ (ট্রিবি)	(১) ২০১১ সালের দিল্লি নং: ৭৯৪৭ এবং ২০১১ সালের দিল্লি নং: ৪০০৪ অনুরায়ী মৌজা- জয়কৃষ্ণপুর ডিয়ারি, ধানা- সোনারগুড়, কলকাতা-১৯৪ ১৪ পরগনা, বনহাতি-২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত, জেলা-১০০ ১০৩ ট্রিকাট্রাইবুনাল ওয়ে এল নং-৬৩, খতিয়ান নং-৮১৮১, ৮০৫ ও ৮১৯, দাগ নং-২৫৬৮, ২৫৬৩ ও ২৫৬৭, এল আর খতিয়ান নং ৮-৭৫ ও ১১১৬ সর্বলব্ধি প্রায় ৪৭.৬৭ কাঠা মাপের জমি ও তার ওপরে নির্মিত বিভিন্ন ও কাঠামো। চৌহাতি: উত্তর: ২০ ফুট চতুর্ভুজা রাস্তা এবং দাগ নং ২৫৬৩; দক্ষিণ: দাগ নং ২৫৭৪ ও ২৫৭৩ এবং দাগ: পূর্ব: পূর্ণ পাল্ডি স্টুডিও; পশ্চিম: দাগ নং ২৫৬৩। (২) উপলিখিত ফ্ল্যাটের শেড ও বিদ্যুতের খাড়া করা ও অবস্থিতি প্লাস্ট আন্ড মেশিনারি (বাতিল যন্ত্রাংশ)।	১) ০১.১০.২০১৫ ২) ০৮.১২.২০১৫ ৩) ২৪.১২.২০১৫, ০৩.০৩.১৮ (চার কোটি আঠার লাখ পাঁচশতই হাজার ত্রিশটি টাকা এবং চারশি পঁচাত্তর পাঁচশতই হাজার ত্রিশটি টাকা ও ০১.১০.২০১৫ থেকে আদায়ীকৃত অর্থাৎ বাদে পরবর্তী সুদ ও মোট বকেয়া করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন চার্জ ও পরগণা। ০৩.১১.২০১৯ অনুরায়ী সিডি অ্যাকাউন্ট বাদে মোট বকেয়া: ২৩,৫৫,৫৮,৪১৮.৮৮ + সুদ ও করে ফেলা পরগণা। ০৩.১২.২০১৯ অনুরায়ী ট্রিবি অ্যাকাউন্ট বাদে মোট বকেয়া: ২৩,৫৫,০১,৫৫৯.০০ + সুদ ও করে ফেলা পরগণা।	সম্পত্তি ₹১,৫১,৫২,৬৭০/- ₹১৬,৯৩,৬৬৭/- ₹০,০০০/- প্লাস্ট আন্ড মেশিনারি ₹৪,৪১,০০০/- ₹৪,৪১,০০০/- ₹১০,০০০/-

৩০.১২.২০১৯ তারিখে সন্বলিত সম্পত্তি(গুলি) 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে কেনার জন্য ই-নিলাম অনুষ্ঠান অংশগ্রহণে আহ্বানী ক্রেতা(দের)/
দরদাতা(দের) কাছ থেকে নিম্নলিখিতকারী সাক্ষরযোগ্য আইডি, ২০১২-এর অধীনে <https://www.bankauctionward.com> ওয়েবসাইটের মাধ্যমে ই-লেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আদায়
করবেন। ৩০.১২.২০১৯ তারিখের পূর্বে লেখা সময়সূচী অনুরায়ী <https://www.bankauctionward.com> ওয়েব সাইটের মাধ্যমে প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের বর্ণিত মেসেজ সম্বন্ধিত (অসীম)
'অনন্যায় উত্তরাধিকার' গির্নিত' -এর মাধ্যমে নিলামদারগণের অধিকৃত হবে। আহ্বানী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নিবন্ধন করা লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিজে
অনুরোধ করা হচ্ছে। আহ্বানী দরদাতাদের উপরিউক্ত ওয়েব সাইটে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ই-এমডি-সহ তাদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ই-এমডি বাদে প্রদত্ত অর্থাৎ তাদের
'Oriental Bank of Commerce for A/c 'অ্যাকাউন্টের নাম'-এর অনুরোধ পে-অর্ডার ডিমাণ্ড ড্র্যাফটের মাধ্যমে কিংবা ওপরে লেখা অ্যাকাউন্ট(গুলি)তে এই-একটি/আরটিএস-এর মাধ্যমে
জমা দিতে হবে।

এই অনলাইন নিলামে কেবল যে ই-উজার আইডি, পাসওয়ার্ড থাকা এবং এই-একটি/আরটিএস-এর মাধ্যমে ই-এমডি ও প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেওয়া ক্রেতারাই অংশগ্রহণ করবেন।
ই-উজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ই-এমডি জমা দেওয়া এবং ই-দরদারি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজনে আহ্বানী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে
পারেন এখানে: মিঃ কুশল বোস, মোবাইল: ০-৭৬৮৬৯ ১০১৫৭/ মিঃ তৌশিক ঘোষ, মোবাইল: ০-৯৬৭৯৭ ৫৮২৪৮/ ০৮০-৯৯৫৫ ২০০৫, ই-মেইল: kushal.b@antaresystems.com/
tousik.b@antaresystems.com এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত যে কোনও খেঁজাবরণ নিচে অফিস চলার মতোয়ে যোগাযোগ করতে পারেন এই ব্যক্তিদের সাথে: শ্রী বিক্রম সিংহ
অফিসার/ চিফ ম্যানেজার, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, আরআরএন ক্লাস্টার কলকাতা (দক্ষিণ), দ্বিতীয় তল, ডিডি-১১, সেক্টর-১, সল্টলেক, কলকাতা-৭০০ ০৪৪, ফোন: ০৩৩-৪০৪৮ ৮১৭৫,
মোবাইল: ৯৯৫৫৫ ৭২০৬৯, ই-মেইল আইডি: rri_7645@obc.co.in। সফল দরদাতার ক্ষেত্রে উক্ত ই-এমডি সমন্বয় (adjust) করা হবে, অন্যথায় অবসল দরদাতা(দের) তা ফেরত দেওয়া হবে।
এই ই-এমডি-র ওপর কোনও সু-দেওয়া হবে না।

বাণ্যনা অর্থাৎ বন্ধক দরপ্রস্তাব কিংবা প্রয়োজনীয় নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে। ই-দরদারির শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বশেষ বিবেচিত হবে, তাঁকে সফল দরদাতা হিসেবে
ঘোষণা করা হবে। এই ব্যাঙ্কের সন্বলিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁকে ই-লেকট্রনিক পদ্ধতিতে সফল জামিনে দেওয়া হবে। বিক্রয় নিলামটি ঘোষিত হবে, সফল ক্রেতা থেকে বিক্রয়
মূল্যের ৪.৫% (চলতিভাবে জমা দেওয়া ই-এমডি বাদে অর্থাৎ বকেয়া) তৎক্ষণাৎ অর্থাৎ, একই দিনে অথবা পরবর্তী তারিখের মধ্যেই পুরো, বিক্রয় পরিশোধকারী অনুমোদিত অফিসারের
কাছে জমা দিতে হবে, যা অন্যথা হলে সন্বলিত সম্পত্তি পুনরায় বিক্রি করা হবে এবং সন্বলিত খেলোয়াড় দরদাতার তরফে অমানুষিক ই-এমডি অর্থাৎ জমিনমুক্ত স্বপ্নদাতা দ্বারা ব্যাধোস্ত করা হবে।
বিক্রয়মূল্যে থাকি ৭.৫% অনুমোদিত অফিসার দ্বারা বিক্রয় নিলামটি ঘোষণার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা কেবলমাত্র জমিনমুক্ত স্বপ্নদাতার অনুমোদনক্রমে ক্রেতা ও জামিনদার স্বপ্নদাতার
মধ্যে সমঝোতা ভিত্তিতে লিখিতভাবে দ্বিগুণকৃত পরিবর্তিত ম্যোদনক্রমে থাকা যে কোনওভাবেই তিন মাসের মধ্যে হতে পারে। এতে বিফল হলে খেলোয়াড় ক্রেতা বা জামিনদার/সফল ক্রেতা
যাওয়ার অর্থাৎ জমিনমুক্ত স্বপ্নদাতা ব্যাধোস্ত করবে। অর্থাৎ প্রদানে বিফলতার ক্ষেত্রে সন্বলিত সম্পত্তি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতা এই সম্পত্তি বা আগে জমা দেওয়া অর্থাৎ
ক্রেতার ওপর কোনও সু-দেওয়া পারবেন না।
ই-এমডি সম্পত্তির ওপর বিবিধকর কোনও বকেয়া কিংবা অন্য কোনো বকেয়া (মৌজাদার বকেয়া অন্তর্ভুক্ত করে, যদি থাকে) অর্থাৎ আহ্বানী ক্রেতা(দের)ই বকেয়া করবে।
আরও বিশদে জানতে আগে লেখা ওয়েবসাইটে আপলোড করা বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি দেখুন কিংবা এটি অনুমোদিত অফিসারের কাছ থেকেও সংগ্রহ করা যাবে। বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে
জানতে অনুগ্রহ করে জমিনমুক্ত স্বপ্নদাতার ওয়েবসাইটে অর্থাৎ, www.obcinda.co.in এবং <https://ibapi.in> এবং সরকারি পোর্টাল অর্থাৎ, www.eprocure.gov.in/cpublist-তে দেওয়া লিঙ্ক
দেখুন। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুসারী না-হওয়া দরপ্রস্তাব(গুলি) বাতিল করা হবে। সফল ক্রেতা পুরো বিক্রয় মূল্য প্রদান করবেন এবং বিক্রয়ের বিবিধক কার্যাবলি শেষ হওয়ার পর সফল ক্রেতার
নামে সাক্ষরযোগ্য রুলস মোতাবেক নির্ধারিত ক্রমের বিক্রয় শংসাপত্র ইস্যু করা হবে। স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জসমূহ (যদি কিছু থাকে) সন্বলিত স্বপ্নদাতার সফল ক্রেতা(দের)ই বহন করতে
হবে। সর্বাধিক দরদাতা(দের)ই ব্যাঙ্কের প্রতি কোনও প্রকার মানসিক/দৈহিক বাস্তবিকভাবে সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় স্বপ্নের নথি ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় নথিপত্রি ঘাটাই করে নিসম্মত হবে এবং এই
নিলামে তাঁর/তাদের অংশগ্রহণের চিহ্নি দাখিল করতে হবে। ওপরে প্রতিলি সম্পত্তির পাশে উল্লেখ করা সংক্রান্ত যাবতীয় নথিপত্র ওপর প্রয়োজনীয় ডিএসএটি এবং উক্ত স্ট্যাম্প/স্থাবর সম্পত্তি ও এমডি/এগুলি
সম্পত্তি/সর্বস্বত্বের বকেয়া বিবিধক দখল, আফিক রক্ষণাবেক্ষণের চার্জ ও অন্যান্য সিকিউরিটি বাদে প্রদত্ত অর্থাৎ (যদি থাকে) সর্বাধিক ক্রেতা(দের)ই আদায় দিতে হবে।
যে সমস্ত বিবরণি এই ব্যাঙ্কের বাস্তবিক হইলক্রে নেই, সেগুলির বাস্তবিক হইলক্রে নেই। সেগুলির বাস্তবিক হইলক্রে নেই। সেগুলির বাস্তবিক হইলক্রে নেই। সেগুলির বাস্তবিক হইলক্রে নেই।

কোনও কারণ না-দেখিয়ে কাছ কা একাধিক সম্পত্তি বাজার যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা অন্য কারার অধিকার বহাল রাখা হবে। এটি ওপরে বর্ণিত
সম্পত্তিগুলির আগে লেখা তারিখে ই-নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সাক্ষরযোগ্য আইডি, ২০১২-এর অধীন রুলসমূহের ৮(৬) ধারাবাহীনে ওপরে লেখা স্বা সম্পর্কিত স্বপ্নদাতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/
বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতিও একই বিধানি এবং এর মাধ্যমে তাদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।
যদি কোনও কারণে এই ই-নিলাম বর্ধ হয়, তাহলে ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমেও এই সম্পত্তি(গুলি) বিক্রয়ের অধিকার এই ব্যাঙ্ক রাখবে।

তারিখ: ১১.১২.২০১৯
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার
ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স