

ORIENTAL BANK OF COMMERCE

E-AUCTION SALE NOTICE

(A Government of India Undertaking)

RR&L Cluster, Pragati Bhawan, I.P.C., M.P. Nagar, Zone-I, Bhopal - 462011 Tel.: 0755-2575312

Appendix-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor the **Constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Oriental Bank of Commerce Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on **31.10.2019** for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the **www.bankeactionwizard.com**

Name of the Branch & Details of Borrower / Guarantors	Description & owner of property	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD Bid Increase Amount	Possession Date Outstanding Amt. (Secured debt)
Oriental Bank of Commerce, Arera Colony, Bhopal-462016 Tel.-0755-2466177 E-mail : bm0932@obc.co.in			
Borrowers: M/s. Atindra Containers Pvt. Ltd. Office-118, New Industrial Area- II, Mandideep (Distt. Raizen) 462046 Directors- Sh.jitendra Singh Gautam & Smt. Purnima Singh Address of Both : 843, Shahpura Sector 'C', Bhopal-462016	1. EQM of factory Land & Building Situated At 118, New Industrial Area Phase-II, Mandideep (Distt. Raizen) Standing In The Name of Atindra Containers Pvt. Ltd. admeasuring Area 15000.00 Sq.ft. Boundaries: East By-Road & Plot No. 117, West- Plot No. 108, North – plot No.119 , South – plot No.110 2. All Movable Fixed Asssts (Plant and Machinery and Other Equipment Etc. of The Firm. Encumbrance - 223130/-	₹ 45,90,000/- 4,59,000/- 20,000/-	09.03.2018 20.03.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 63,42,197.97 + Interest and other expenses w.e.f. 01.03.2018 Present Outstanding Balance as on 30-09-19 ₹ 74,68,503.97 + Interest & other expenses
Borrowers : M/s Rewa Super Market, through Prop. Sh. Satyendra Singh Chawda Addr.: E-8/5, & E-8/6, Shiv Kunj, 12 No. Stop, Railway Colony, Bhopal-462016 M.P. Guarantor : (1) Sh. Indrajit Singh Chawda S/o Sh. Sawal Singh Chawda (2) Sh. Jitendra Singh Chawda S/o Sh. Sawal Singh Chawda (3) Smt. Tej Kunwar Chawda W/o Sh. Sawal Singh Chawda	Diverted Land at Khasra No 239/2/1 PH No 21, Ward No 15 Situated at Nasrullaganj, Teh.- Nasrullaganj Distt. Sehore Admeasuring 0.105 Hectare (0.26 Acre/ 11400 Sq. Ft.) Standing In The Joint Names of Smt. Tejgunwar Chawda W/o Sawal Singh Chawda, Mr. Indrajit Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawd, Mr Satyendra Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawda & Jitendra Singh Chawda S/o Sawal Singh Chawda, Boundaries, East-Road, West-seller's Land, North -Road, South -road	₹ 36,00,000/- 3,60,000/- 20,000/-	31.08.2018 15.01.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 35,56,473.67 + Interest and other expenses w.e.f. 31.08.2018 Present Outstanding Balance as on 30-09-19 ₹ 39,22,897.67 + Interest & other expenses
ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O Hamidia Road, Bhopal-462001 Tel. 0755-4937444, E-mail : bm0136@obc.co.in			
Borrowers : M/s Laxmi Agro Industries Prop. Mr. Dilip Girdhani S/o Late Shri Sahjumul Girdhani Addr.: (1) Shop no. 51, Near Oriental Bank of Commerce, Hamidia Road, Bhopal-462001 M.P. (2) Khasra no. 91/2/1/1, PH No. 5, Nishatpura, Berasia Road, Tehsil- Huzur, Bhopal-462001 M.P. Guarantor : Smt. Kanta Devi Girdhani W/o Lt. Sh. Sahjumul Girdhani, H. No. D-98, Sant Kanwar Ram Colony, Berasia Road, Tehsil- Huzur, Bhopal-462001 M.P.	Freehold Plot bearing Khasara No. 91/2/1/1, PH No 5 Nishatpura, Berasia Road, near Railway Crossing, Tehsil Huzur, District- Bhopal (MP) admeasuring area 13050 sq.feet standing in the name of Smt Kanta Devi Girdhani W/o Lt. Sh. Sahjumul Girdhani Boundaries: East-Berasia Road, West- Other's Land/ Open, North -Railway Line, South -Plot of Bhagwan Das & Others. Stock of Raw Material, Stock in Process, Finished Goods and spares, with Receivable.	₹ 1,39,50,000/- 13,95,000/- 20,000/-	11.09.2018 11.02.2019 As per 13 (2) Notice dated ₹ 181,34,825.55 + Interest and other expenses w.e.f. 01.09.2017 Present Outstanding Balance as on 30-09-19 ₹ 2,04,71,094.55 + Interest & other expenses

Last Date & Time of submission of EMD: 30.10.2019 upto 5.00 P.M.

Date & Time of e-auction: 31.10.2019 from 3.00 P.M. To 4.00 P.M

Details of EMD A/c No. :07171181000028, A/c Name : EMD Auction under SARFAESI, IFSC Code : ORBC0100717

TERMS & CONDITIONS:

- The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.
- In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes for unlimited times till the e-Auction is closed/ concluded.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact Antares System Ltd. Support No: 080-49352000, Manoj Kumar Dubey contact No. : 9686613726, 7666563870, email ID manojkumar.d@etenderwizard.com & obcproc@gmail.com & for property related query may contact Sh. Ajai Kumar Bajpai, Authorised Officer Mobile No.+91-8585959543 & 0755-2575312 during the office hours on any working days.
- The Bank reserves its right to sell the property through private treaty as per law, in the event of failure of e-auction. The Authorised Officer has power to accept, reject, postponed the bid without assigning reason."

STATUTORY SALE NOTICE U/RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT 2002

(FOR DETAILED TERM & CONDITIONS OF E-AUCTION PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.obcindia.co.in and www.bankeactionwizard.com)

Date: 15.10.2019, Place: Bhopal

Authorised Officer

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

ई-नीलामी सूचना

(भारत सरकार का उपक्रम)

आर.आर. एण्ड एल क्लस्टर, भोपाल, प्रगति भवन, आई.पी.सी., एम.पी. नगर, जोन-1, भोपाल-462011 फोन : 0755-2575303

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का **प्रलक्षित कब्जा** ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **31.10.2019** को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित खातों के सम्बन्धित बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों को वसूल करने हेतु 'जहाँ है, जैसा है', 'जो है जैसा है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर किया जा रहा है। विक्रय अधोहस्ताक्षरित द्वारा ई-ऑक्शन प्लेटफार्म वेबसाइट **www.bankeactionwizard.com** पर की जायेगी।

शाखा का नाम एवं ऋणी / जमानतदारों के नाम	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य	माँग सूचना दिनांक
		धरोहर राशि	कब्जा दिनांक
ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अरेरा कालोनी, भोपाल -462016 फोन : 0755-2466177 E-mail : bm0932@obc.co.in			
ऋणी- मेसर्स अतीन्द्र कंटेनर्स प्रा. लि. ऑफिस : 118, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया -II, मण्डीदीप जिला-रायसेन - 462046 डायरेक्टर- श्री जितेन्द्र सिंह गौतम एवं श्रीमती पूर्णिमा सिंह दोनों का पता: 843, शाहपुरा सेक्टर-सी, भोपाल-462016	(1) बंधक संपत्ति फैक्ट्री भूमि एवं भवन स्थित 118, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया फेस-2, मंडीदीप (जिला-रायसेन) संपत्ति मालिक- अतीन्द्र कंटेनर्स प्रा. लि. क्षेत्रफल-15000 वर्गफिट चतुर्सीमाएं- पूर्व- रोड एवं प्लाट नं. 117, पश्चिम-प्लाट नं. 108, उत्तर प्लाट नं. 119, दक्षिण- प्लाट नं. 110 (2) फर्म के चल एवं अचल संपत्ति (प्लॉट एण्ड मशीनरी) एवं अन्य उपकरण आदि। अधिभार- 223130/-	₹ 45,90,000/- 4,59,000/- 20,000/-	09.03.2018 20.03.2019 13 (2) माँग सूचानुसार कुल बकाया ₹ 63,42,197.97 +दि. 01.03.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 30-09-19 को ₹ 74,68,503.97 + ब्याज एवं अन्य खर्च
ऋणी- मेसर्स रेवा सुपर मार्केट द्वारा प्रोपराइटर-श्री सत्येन्द्र सिंह चावड़ा पता- ई-8/5 एवं ई-8/6, शिव कुंज, 12 नं. स्टॉप, रेलवे कालोनी, भोपाल - 462016 (म.प्र.) जमानतदार- (1) श्री इन्द्रजीत सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा (2) श्री जितेन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा (3) श्रीमती तेज कुंवर चावड़ा पति श्री सवाल सिंह चावड़ा	डायरेक्ट ड्यू इंधन खसरा नं. 239/2/1, प.ह.नं. 21, वार्ड नं. 15, नसरुल्लागंज, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर क्षेत्रफल-0.105 हेक्टेयर (0.26 एकड़/11400 वर्गफिट) संपत्ति मालिक- संयुक्तरूप से श्रीमती तेज कुंवर चावड़ा पति श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री इन्द्रजीत सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री सत्येन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा, श्री जितेन्द्र सिंह चावड़ा पुत्र श्री सवाल सिंह चावड़ा चतुर्सीमाएं- पूर्व- रोड, पश्चिम- विक्रेता की जमीन, उत्तर- रोड, दक्षिण- रोड	₹ 36,00,000/- 3,60,000/- 20,000/-	31.08.2018 15.01.2019 13 (2) माँग सूचानुसार कुल बकाया ₹ 35,56,473.67 +दि. 31.08.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 30-09-19 को ₹ 39,22,897.67 + ब्याज एवं अन्य खर्च
ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, हमीदिया रोड, भोपाल -462001 फोन : 0755-4937444, E-mail : bm0136@obc.co.in			
ऋणी- मेसर्स लक्ष्मी एगो इण्डस्ट्रीज प्रोप.-श्री दिलीप गिरधानी पुत्र स्व. श्री सहजमूल गिरधानी पता- (1) दुकान नं. 51, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स के पास, हमीदिया रोड, भोपाल-462001 (म.प्र.) (2) खसरा नं. 91/2/1, प.ह.नं. 5, निशातपुरा, बैरसिया रोड, तहसील-हुजूर, भोपाल - 462001 (म.प्र.) जमानतदार- श्रीमती कान्ता देवी गिरधानी पति स्व. श्री सहजमूल गिरधानी, मकान नं. डी-98, संत कंवर राम कालोनी, बैरसिया रोड, तह. हुजूर, भोपाल- 462001 (म.प्र.)	(1) बंधक संपत्ति फ्री होल्ड प्लाट खसरा नं. 91/2/1/1, प.ह.नं 5, निशातपुरा, बैरसिया रोड, रेलवे क्रॉसिंग के पास, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल-13050 वर्गफिट, संपत्ति मालिक- श्रीमती कान्ता देवी गिरधानी पति स्व. श्री सहजमूल गिरधानी चतुर्सीमाएं-पूर्व-बैरसिया रोड, पश्चिम- अन्य भूमि/ खुला, उत्तर- रेलवे की जमीन/लाईन, दक्षिण- भगवान दास एवं अन्य का प्लाट (2) कच्चा माल, स्टॉक इन प्रोसेस, तैयार माल एवं स्पेयर्स तथा रिसेवेबल्स का दृष्टिबंधक	₹ 1,39,50,000/- 13,95,000/- 20,000/-	11.09.2018 11.02.2019 13 (2) माँग सूचानुसार कुल बकाया ₹ 181,34,825.55 +दि. 01.09.2017 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 30-09-19 को ₹ 2,04,71,094.55 + ब्याज एवं अन्य खर्च

ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक एवं समय : 30.10.2019 को सायं 5 बजे तक

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय: 31.10.2019 को दोपहर 3.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक

Details of EMD A/c No. :07171181000028 A/c Name : EMD Auction under SARFAESI IFSC Code : ORBC0100717

- नियम एवं शर्तें : (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।
- बैंक मे उपलब्ध दस्तावेजों पर आधारित ज्ञान के अनुसार उपरोक्त वर्णित सम्पत्तियाँ किसी भी प्रकार की भार से मुक्त हैं। फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति पर ऋण भार, संपत्ति का स्वत्वधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतन्त्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें।
 - यदि बोली ई-ऑक्शन के अंतिम 05 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः ही 05 मिनट बढ़ जाएगी (प्रत्येक के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने के पूर्व), अन्यथा, यह स्वतः ही बंद हो जाएगी।
 - इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने धरोहर राशि जमा कर दी है वे लॉग इन आई एवं पासवर्ड प्राप्त करने हेतु, बिड दस्तावेज जमा करने हेतु, निःशुल्क प्रशिक्षण इत्यादि हेतु **Antares System Ltd.,** हेल्पलाईन नं : **080-49352000** प्रतिनिधि श्री **मनोज कुमार दुबे मोबा. 9686613726, 7666563870** हेल्पलाईन ई-मेल आई डी **manojkumar.d@etenderwizard.com** एवं **obcproc@gmail.com** एवं संपत्ति से संबंधित जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी श्री **अजय कुमार बाजपेयी Mobile No.+ 91- 8585959543 & 0755-2575312** से कार्यालयीन समय में संपर्क किया जा सकता है।
 - ई-नीलामी असफल होने की दशा में बैंक प्रायवेट ट्रेडी (करार) द्वारा संपत्ति को बेचने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को बिना किसी कारण बताएँ स्वीकृत, अस्वीकृत एवं आगे बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है।

सिवयूरीटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना

ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, नियम एवं शर्तों को जानकारी हेतु वेबसाइट **www.obcindia.co.in** एवं **www.bankeactionwizard.com** देखें।

दिनांक : 15.10.2019, स्थान- भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स