

<h1>ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स</h1> <p>(भारत सरकार का उपक्रम)</p> <p>मंडल कार्यालय : जीत टावर, द्वितीय तल, राजकुमार कॉलेज के सामने, रायपुर-492001 Phone: 0771-4700830 E-mail: recovery.rpr@obc.co.in</p>			
<p>"APPENDIX- IV-A" [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- II-A" [SEE PROVISO TO RULE 6 (2)] SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE PROPERTIES चल और अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना अंतिम तिथि व ईएमडी ब्याना और दस्तावेजों को 29.10.2019 शाम 5 बजे तक जमा करने का समय</p>			
<p>प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों तथा प्रतिभूति हित (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के पुननिर्माण (2002 का क्रमांक 54) के तहत बैंक को गिरवी रखी गई चल/अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना जिसे ओरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा धारा 13 (2) संपत्ति प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों तथा प्रतिभूति हित (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के तहत जारी किए गए नोटिस के आधार पर कब्जे में लिया गया है, हमारे बैंक के निम्न ऋण खातों को बिक्री के अधिकार से "जो है, जहाँ है, जैसे है" के आधार पर नियत तिथि 31.10.2019 को विक्रय किया जायेगा। बैंक की बकाया राशि वसूली हेतु बिक्री वेबसाइट पर उपलब्ध कराई गई ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरित द्वारा किया जायेगा। वेबसाइट: https://obc.auctiontiger.net</p>			
<h3>संपत्ति का विवरण</h3>			
क्र. सं.	उधारकर्ता/जमानतदार का नाम एवं शाखा	सम्पत्ति का विवरण और मालिक/ बैंक की जानकारी में ऋणभार, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य बकाना राशि बोली बढ़ाने वाली राशि
01.	मेसर्स- साई ग्लॉस एजेंसी (प्रोप्राइटर) श्रीमती वीना गुप्ता, पति- श्री विशेक गुप्ता सदर रोड एसबीआई शाखा के पास, अंबिकापुर (छ.ग.)-497001, श्री विशेक गुप्ता (गारंटर), पिता- श्री रामचंद्र गुप्ता, सदर रोड एसबीआई शाखा के पास, अंबिकापुर (छ.ग.)-497001, श्री रामचंद्र गुप्ता (गारंटर), पिता- स्व. बैजनाथ गुप्ता, सदर रोड एसबीआई शाखा के पास, अंबिकापुर (छ.ग.)-497001	श्री रामचंद्र गुप्ता, पिता- स्व. बैजनाथ गुप्ता के नाम पर भूखण्ड और तीन मंजिला आवासीय एवं व्यावसायिक भवन के साथ, भूमि की इक्व्यूएम प्लाट/खसरा नं. 2602/73 क्षेत्रफल- 167.22 वर्ग मीटर= 1800 वर्गफुट बरेजपारा, डॉ. जाकरी हुसैन, वार्ड नं. 39, अंबिकापुर, सरगुजा (छ.ग.) में स्थित है। चौहद्दी: उत्तर- भीमराज अग्रवाल की भूमि, दक्षिण- विक्रेता की भूमि, पूर्व- अग्रवाल जी का मकान, पश्चिम- सड़क।	₹ 53,00,000/- ₹ 5,30,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 01.05.2019 / 05.07.2019 / ₹ 56,25,330.97 (रुपये छपन लाख पचास हजार तीन सौ तीस एवं सत्तावेस पैसे मात्र) + 01.05.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
02.	श्री विशेक गुप्ता (ऋणी), पिता- श्री रामचन्द्र गुप्ता, साई ग्लॉस एजेंसी के पास, अंबिकापुर, सरगुजा (छ.ग.) 497001 श्रीमती वीना गुप्ता (सह-ऋणी), पति- श्री विशेक गुप्ता, साई ग्लॉस एजेंसी के पास, अंबिकापुर, सरगुजा (छ.ग.) 497001	श्रीमती वीना गुप्ता, पति- श्री विशेक गुप्ता के नाम पर खसरा नं. 125/12, क्षेत्रफल 204.71 वर्गमीटर, खैरवार अंबिकापुर (छ.ग.) व्यावसायिक भवन एवं भूमि का इक्व्यूएम। चौहद्दी: उत्तर- निस्तारी सड़क, पूर्व- अर्जुन सोनकर की भूमि, पश्चिम- अर्चना पाण्डेय की भूमि, दक्षिण- सड़क।	₹ 20,00,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 01.06.2019 / 09.08.2019 / ₹ 18,78,099.00 (रुपये अठारह लाख अठहत्तर हजार निर्यानवे मात्र) + 01.06.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
03.	श्री विजय बारिक (ऋणी) पिता- श्री दुतिया बारिक, प्लॉट नं. 1614, इडंब्यूएस हाउसिंग बोर्ड कालोनी, पुरैना, एमएलए कालोनी के पास, रायपुर-492001, श्री विजय बारिक (ऋणी) पिता- श्री दुतिया बारिक, शॉप नं. 41, प्रथम तल, गुरुकुल कॉम्प्लेक्स, काली बाड़ी चौक, रायपुर-492001, श्री विजय बारिक (ऋणी) पिता- श्री दुतिया बारिक, इडंब्यूएस प्लॉट नं. 04, ब्लॉक नं. 16, भूतल, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, पुरैना, रायपुर-492001	श्री विजय बारिक पिता- श्री दुतिया बारिक के नाम पर ब्लॉक नं. 16, इडंब्यूएस प्लॉट नं. 04, पुरैना, रायपुर में स्थित स्व-पूँजी के तहत निर्मित भवन, तहसील व जिला-रायपुर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, पुरैना, रायपुर, क्षेत्रफल- 29.89, वर्गमीटर या 321.61 वर्गफुट में स्थित भूतल पर आवासीय पड़ेदार प्लॉट। चौहद्दी: उत्तर- इडंब्यूएस प्लॉट नं. 16/01, दक्षिण- निजी भूमि, पूर्व- इडंब्यूएस प्लॉट नं. 16/03, पश्चिम- इडंब्यूएस ब्लॉक नं. 15।	₹ 5,41,000/- ₹ 55,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 01.02.2019 / 08.04.2019 / ₹ 3,21,846.67 (रुपये तीन लाख इक्कीस हजार आठ सौ छियालीस और सड़क पैसा मात्र) + 01.02.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
04.	1. श्री सांकेत सामुएल (ऋणी) पिता- स्व. सुशील सामुएल, वार्ड नं. 4, शरन नगर, मौजा- तखतपुर, तहसील- तखतपुर, जिला-बिलासपुर (छ.ग.) पिन- 495330, 2. श्रीमती शिप्रा सामुएल (सह-ऋणी), पति- सांकेत सामुएल, वार्ड नं. 4, शरन नगर, मौजा- तखतपुर, तहसील- तखतपुर, जिला-बिलासपुर (छ.ग.) पिन- 495330. शाखा: मुंगेली	श्री सांकेत सामुएल, पिता- स्व. सुशील सामुएल के नाम पर खसरा नं. 322/16, प.ह.नं. 16/28, वार्ड नं. 4, शरन नगर, मौजा- तखतपुर, आर.आई. सर्कल एवं तहसील- तखतपुर, जिला-बिलासपुर (छ.ग.), क्षेत्रफल 1739 वर्गफुट (निर्मित क्षेत्रफल 1535 वर्गफुट खुला क्षेत्र 204 वर्गफुट), जिला-बिलासपुर (छ.ग.) में स्थित आवासीय परिवर्तित भूमि व भवन का इक्व्यूएम। चौहद्दी: उत्तर- गली, दक्षिण- तखतपुर पड़रिया रोड, पूर्व- आनंद मसीह का मकान, पश्चिम- हेम मसीह का मकान।	₹ 31,00,000/- ₹ 3,10,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 06.05.2019 / 25.07.2019 / ₹ 10,41,539.50 (रुपये दस लाख इकतालीस हजार पांच सौ उन्तालीस पचास पैसा मात्र) + 01.05.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
05.	श्री वी. रामचन्द्र राव (ऋणी) पिता- स्व. श्री वलपुल्ला चन्द्रशेखर राव मकान नं. 734/15, डीपूपा, तारबाहर, जिला- बिलासपुर (छतीसगढ़) - 495001 श्री आर. वैकट राव (गारंटर) पिता- स्व. श्री ए. रामचन्द्र राव मकान नं. 100, अकलतरा, जिला- जांजगीर- चांपा (छतीसगढ़) - 495668 शाखा: बीडीए बिलासपुर	श्री वी. रामचन्द्र राव के नाम पर शीट नं. 22, खसरा नं. 793/10, प्लॉट नं. 158/7, का 1173 वर्गफुट, जूना बिलासपुर, वार्ड नं. 15, संजय गांधी नगर, खान बाड़ा, डीपूपा, तारबाहर, बिलासपुर छतीसगढ़-495001 में स्थित आवासीय भवन एवं भूमि का इक्व्यूएम। चौहद्दी: उत्तर- निस्तारी सड़क, दक्षिण- श्री एस.के. घोष का मकान, पूर्व- श्री बी.सी. राव का मकान, पश्चिम- श्री सी.आर. दोलई का मकान।	₹ 24,00,000/- ₹ 2,40,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 20.06.2019 / 30.08.2019 / ₹ 20,38,952.14 (रुपये बीस लाख अड़तीस हजार नौ सौ बावन एवं चौदह पैसे मात्र) + 31.05.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
06.	1. मेसर्स डिसेंट शूज, शौलेन्द्र ज्ञानचंदानी (प्रोप्राइटर) पिता- चुहड़मल ज्ञानचंदानी शास्त्री चौक/मकई चौक, धमतरी (छ.ग.), 493773 2. श्री धर्मेन्द्र ज्ञानचंदानी (गारंटर), पिता- चुहड़मल ज्ञानचंदानी मकान नं. 17, महालक्ष्मी इन्क्लेव, सिहावा रोड, धमतरी (छ.ग.) 493773, शाखा: धमतरी	1. श्री शौलेन्द्र ज्ञानचंदानी, पिता- चुहड़मल ज्ञानचंदानी के नाम पर परिवर्तित खुली भूमि क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट, खसरा नं. 1618/19, प.ह.नं. 16, बटाकन नं. 237/247, मैत्री विहार कालोनी, धमतरी (छ.ग.) में स्थित है। चौहद्दी: पूर्व- पाण्डेय की भूमि, पश्चिम- सड़क, उत्तर- मोहन की भूमि, दक्षिण- जोधाराम की भूमि। 2. श्री शौलेन्द्र ज्ञानचंदानी, पिता- चुहड़मल ज्ञानचंदानी के नाम पर परिवर्तित खुली भूमि क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट, खसरा नं. 1618/20, प.ह.नं. 16, बटाकन नं. 237/247, मैत्री विहार कालोनी, धमतरी (छ.ग.) में स्थित है। चौहद्दी: पूर्व- पाण्डेय की भूमि, पश्चिम- सड़क, उत्तर- नीलम की भूमि, दक्षिण- कुकरेजा की भूमि।	₹ 22,95,000/- ₹ 2,29,500/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 24.04.2019 / 01.07.2019 / ₹ 74,23,565.00 (रुपये चौहत्तर लाख तैस हज़ार पांच सौ पैसठ मात्र) + 01.04.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
07.	1. मेसर्स सागर ट्रेडर्स श्री शीतल प्रसाद शर्मा (प्रोप्राइटर), पिता- श्री बालमुकुंद शर्मा ग्राम- अरौद, धमतरी (छ.ग.) 2. श्री बालमुकुंद शर्मा (गारंटर), पिता- लोकेश्वर प्रसाद शर्मा, मलिक पारा, वार्ड नं.2, धमतरी (छ.ग.), 3. श्री शीतल शर्मा (प्रोप्राइटर) पिता- श्री बालमुकुंद शर्मा, मलिक पारा, वार्ड नं. 2, धमतरी (छ.ग.) शाखा: धमतरी।	(1) श्री शीतल शर्मा के नाम पर खसरा नं. 910 और 911, प.ह.नं. 39, ग्राम- अरौद, आरएनएम धमतरी, तहसील व जिला- धमतरी, क्षेत्रफल 0.40 हेक्टेयर में स्थित मुर्गी शेड के साथ परिवर्तित भूमि। चौहद्दी: उत्तर- शासकीय भूमि, दक्षिण- लोलौरा की भूमि, पूर्व- मुख्य मार्ग, पश्चिम- दिदेश की भूमि। (2) श्री शीतल शर्मा के नाम पर खसरा नं. 908, प.ह.नं. 39, ग्राम अरौद, आरएनएम धमतरी, तहसील व जिला- धमतरी, क्षेत्रफल 0.20 हेक्टेयर में स्थित मुर्गी शेड के साथ परिवर्तित भूमि। चौहद्दी: उत्तर- रोहित की भूमि, दक्षिण- शासकीय भूमि, पूर्व- मुख्य मार्ग, पश्चिम- जयंती बाई की भूमि।	₹ 41,00,000/- ₹ 4,10,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 07.08.2017 / 16.10.2017 / ₹ 39,16,922.50 (रुपये उन्तालीस लाख सोलह हजार नौ सौ बाइस और पचास पैसे मात्र) + 01.08.2017 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
08.	1. मेसर्स अभिषेक ट्रेडिंग कम्पनी (प्रोप. अभिषेक कुमार साहू), पता- मेन रोड सरखों, जांजगीर जिला-जांजगीर-चांपा, पिन-495668 2. श्री अभिषेक कुमार साहू (प्रोप.) पिता- उमैंद राम साहू पता- मेन रोड सरखों, जांजगीर, जिला-जांजगीर-चांपा, पिन-495668 3. श्री तुरेन्द्र कुमार राठौर (गारंटर), पिता- लोधीराम राठौर पलास बिल्डर्स, हनुमान नगर, संतोषी नगर, रायपुर, जिला-रायपुर 492001 (छ.ग.), शाखा: जांजगीर।	श्री अभिषेक कुमार साहू (ऋणी) और श्री तुरेन्द्र कुमार राठौर (गारंटर) के नाम पर खसरा नं. 1363/1 का प्लाट, भूमि का कुल क्षेत्रफल 13068 वर्गफुट, मुख्य मार्ग से लगा हुआ, रेलवे लाईन अपडर ब्रिज के निकट, गांव- सरखों, प.ह.नं. 43/49, तहसील-जांजगीर, जिला-जांजगीर-चांपा (छ.ग.) में स्थित व्यावसायिक शेड एवं प्लॉट का इक्व्यूएम। चौहद्दी: उत्तर- जर्वेवाले साहू की भूमि, दक्षिण- नेवसा वाले की भूमि, पूर्व- नैलावाले की भूमि, पश्चिम- सड़क।	₹ 20,00,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 02.01.2019 / 26.04.2019 / ₹ 23,58,038.00 (रुपये तैस लाख अठाने हजार अड़तीस मात्र) + 03.01.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			

09.	श्री श्याम लाल अहीर (ऋणी) पिता- शिव चरण अहीर पता- जगदाम लॉज गली, वार्ड नं. 06, मोहनपारा, पोस्ट- अकलतरा, तहसील- अकलतरा, जिला-जांजगीर-चांपा (छ.ग.) पिन- 495552 शाखा- जांजगीर	श्री श्याम लाल अहीर के नाम पर खसरा नं. 1074/43, 1088/29, 1090/16 जिसमें भूमि का क्षेत्रफल 1092 वर्गफुट और दो मंजिला भवन, स्टेशन रोड, मौजा- नैला, पीसी नं. 48, आर.एम.ए. एवं तहसील- जांजगीर, नगर पालिका परिषद, जांजगीर नैला, पुरानी बस्ती, बगीचा पारा, जिला- जांजगीर-चांपा (छ.ग.) पिन- 495668 में स्थित आवासीय भवन और भूमि का इक्व्यूएम। चौहद्दी: उत्तर- साकेत की भूमि, दक्षिण- राजेश भोपालपुरिया की भूमि, पूर्व- राजेश भोपालपुरिया का मकान, पश्चिम- 10 फीट चौड़ी सड़क।	₹ 20,00,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 18.07.2018 / 11.03.2019 / ₹ 20,38,612.55 (रुपये बीस लाख अड़तीस हजार छः सौ बारह और पचपन पैसा मात्र) + 01.07.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
10.	मेसर्स थवाईट इलेक्ट्रोटेल्स (प्रो. राजेश कुमार हरबंश), पता- बलौदा, कोरबा रोड, जिला- जांजगीर चाम्पा (छ.ग.), मो. 8959696330 / 990713766 श्री राजेश कुमार हरबंश, पिता- राम लाल हरबंश, पता- ग्राम- बिरगहनी, बुडगहन, ब्लॉक- बलौदा, जिला- जांजगीर-चाम्पा, पिन-495559 (छ.ग.) श्रीमती अर्चना हरबंश गारंटर पति- श्री राजीव हरबंश पता- ग्राम- बिरगहनी, बुडगहन, ब्लॉक- बलौदा, जिला- जांजगीर-चाम्पा, पिन- 495559 (छ.ग.)	श्रीमती अर्चना, पति- श्री राजीव हरबंश के नाम पर खसरा नं. 3564/25, (खसरा नं. 3564/1 का भाग) क्षेत्रफल- 0.09 एकड़ (0.036 हेक्टेयर) आई ई. 364.5 वर्गमीटर, पता- ग्राम/मौजा- बलौदा, प.ह.नं. 27, आर.ए.एम. बलौदा नगर पंचायत, तहसील बलौदा, जिला- जांजगीर-चाम्पा (छ.ग.) में स्थित आवासीय प्लॉट का इक्व्यूएम। चौहद्दी: उत्तर- सुधीर अग्रवाल की भूमि, दक्षिण- सड़क, पूर्व- विक्रेता की भूमि, पश्चिम- पुष्पा एवं विक्रेता की भूमि।	₹ 20,00,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 06.08.2018 / 11.03.2019 / ₹ 11,65,875.00 (रुपये ग्यारह लाख पैसठ हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र) + 31.07.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
11.	मोहम्मद अक्रम पिता-सत्तार खान, सुमित बाजार के सामने, वार्ड नं.- 53, बोरिया रोड, सन्तोषी नगर, रायपुर-492001. यह पता भी - मकान नं. 41/638, खसरा नं.-110 (भाग), प.ह.नं.-114, नंदा चौक के पास, शहीद ब्रिगेडीयर वार्ड नं.-55, टिकरापारा, रायपुर-492001. श्रीमती सबा रा बेगम, पति-मोहम्मद अक्रम, सुमित बाजार के सामने, वार्ड नं.- 53, बोरिया रोड, सन्तोषी नगर, रायपुर-492001. यह पता भी - मकान नं. 41/638, खसरा नं.-110 (भाग), प.ह.नं.-114, नंदा चौक के पास, शहीद ब्रिगेडीयर वार्ड नं.-55, टिकरापारा, रायपुर-492001.	मोहम्मद अक्रम पिता-सत्तार खान के नाम पर खसरा नं-110 (भाग) की आबादी भूमि भाग, मकान नं.-41/638, क्षेत्रफल 900 वर्गफुट, नंदा चौक के पास, टिकरापारा, प.ह.नं.-114/70, शहीद ब्रिगेडियर उस्मान वार्ड नं-55, रायपुर, आरआईसी-1, तहसील व जिला-रायपुर में स्थित आवासीय संपत्ति। चौहद्दी : उत्तर-सड़क, दक्षिण-रामा काफ़े का मकान, पूर्व-बंशी लाल का मकान, पश्चिम-एल. के. भुरा का मकान।	₹ 22,80,000/- ₹ 2,28,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 01.11.2018 / 09.01.2019 / ₹ 18,82,537 (रुपये अठारह लाख बयासी हजार पांच सौ सैतीस मात्र) + 01.11.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
12.	श्रीमती नीलम वैष्णव, पति-श्री रविन्द्र वैष्णव, मकान नं.-1183/के, यादव पारा, श्री राम नगर, वार्ड नं.-67, न्यू चंगोराभाटा, रायपुर-492001. श्रीमती नीलम वैष्णव, पति-श्री रविन्द्र वैष्णव, खाता नं.-125, भनपुरी, रामेश्वर नगर, वार्ड नं.-5, बंजारी माता वार्ड, रायपुर-492001. श्रीमती नीलम वैष्णव, पति-श्री रविन्द्र वैष्णव, लैकमे सेलून, शॉप नं.-बी-006, बेबीलोन टावर, तेलीबांघा, रायपुर-492001.	श्रीमती नीलम वैष्णव, पति-श्री रविन्द्र वैष्णव के नाम पर खाता संख्या-125, खसरा नं.-139/2 (भाग), भनपुरी में क्षेत्रफल 600 वर्गफुट (भू-तल पर 500 वर्गफुट पर निर्माण), रामेश्वर नगर (बंजारी माता वार्ड), वार्ड नं-5, प.ह.नं.-108/38, रायपुर, तहसील व जिला-रायपुर में स्थित आवासीय मकान। चौहद्दी : उत्तर-गायत्री का मकान, दक्षिण-शर्मा का मकान, पूर्व-सड़क, पश्चिम- खान का मकान।	₹ 12,25,000/- ₹ 1,22,500/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 01.04.2019 / 13.06.2019 / ₹ 15,07,277/- (रुपये पंद्रह लाख सात हजार दो सौ सतहत्तर मात्र) + 01.04.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
13.	श्री राजेश कुमार नायक, पिता-श्री केसरी लाल नायक, मकान नं.-813, "बेनबति निवास", पं. सुंदर लाल शर्मा वार्ड नं.-66, सुंदर नगर, रायपुर-492001. श्रीमती शशि नायक, पति-श्री राजेश कुमार नायक (सह-ऋणी), मकान नं.-813, "बेनबति निवास" पं. सुंदर लाल शर्मा वार्ड नं.-66, सुंदर नगर, रायपुर-492001. यह पता भी :- मकान नं-52/894, लिटिल प्लावर स्कूल के पास, लाखे नगर, रायपुर-492001. श्री निकेत नायक (सह-ऋणी), पिता-श्री राजेश कुमार नायक, मकान नं.-813, "बेनबति निवास", पं. सुंदर लाल शर्मा वार्ड नं.-66, सुंदर नगर, रायपुर-492001.	श्री राजेश कुमार नायक, पिता-श्री केसरी लाल नायक के नाम पर प्लाट नं-813, खसरा नं.-1215 (भाग), प.ह.नं.-106, पं. सुंदर लाल शर्मा वार्ड नं.-66, कॉलेज वार्ड सहकारी गृह निर्माण समिति मर्यादित सुंदर नगर रायपुर, मौजा रायपुर खास, रायपुर, क्षेत्रफल 30X50=1500 वर्गफुट में स्थित आवासीय मकान व भूमि का इक्व्यूएम। चौहद्दी : उत्तर-प्लॉट नं.-812, दक्षिण-प्लॉट नं.-815, पूर्व-सड़क, पश्चिम- प्लॉट नं.811.	₹ 40,00,000/- ₹ 4,00,000/- ₹ 20,000/-
<p>मांग सूचना दिनांक/ कब्जा सूचना की तारीख / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)</p> <p>दिनांक: 01.05.2019 / 20.08.2019 / ₹ 31,01,046.06 (रुपये इक्तीस लाख एक हजार छियालीस और छः पैसा मात्र) + 01.05.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च अतिरिक्त। नोट: बैंक के सांकेतिक कब्जे के तहत संपत्ति।</p>			
<p>दिनांक/ ई-नीलामी का समय : 31.10.2019, सुबह 11:00 से दोपहर 02:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असिमित विस्तार के साथ) ईएमडी प्रेषण खाता विवरण : ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स खाता सं. 21191181000019, आई एफ एस सी कोड सं. ORBC0102119</p>			
<p>इच्छुक खरीददार जो संपत्ति देखना चाहते हैं वे संबंधित शाखा प्रबंधक से संपर्क करें अथवा नीचे उल्लेखित नियम व शर्तों में अवलोकन कर बैंक के अधिकारियों से व्यक्तिगत या फोन पर संपर्क करें। संपत्ति देखने की तिथि: 19.10.2019</p>			
<p>नियम एवं शर्त: (1) प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान और जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि इच्छुक बोलीदाता द्वारा स्वयं स्वतंत्र प्रूछताछ कर, संपत्ति के ऋण भार के बारे में और शीर्षक का निरीक्षण कर खुद को संतुष्ट कर सकते हैं। ई प्रस्ताव के माध्यम से ऊपर संपत्तियों की खरीद के लिए इच्छुक खरीददारों/बोलीदाताओं से मंच https://obc.auctiontiger.net के माध्यम से बोली इलेक्ट्रॉनिक मोड से आमंत्रित किया जाता है। ई-नीलामी 31.10.2019 को आयोजित किया जायेगा। ई-नीलामी जो "जो है, जहाँ है, जैसा है" के रूप में की जा रही है। (2) ईएमडी और दस्तावेजों के प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि समय 29.10.2019 सायं 05.00 बजे तक है। (3) इच्छुक खरीददार/बोलीदाता संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। (4) ई-नीलामी की विफलता की स्थिति में, बैंक निजी संधि के माध्यम से संपत्ति को बेचने का अधिकार सुरक्षित रखता है। (5) नीलामी/बोली "आनलाइन इलेक्ट्रॉनिक नीलामी" वेबपोर्टल https://obc.auctiontiger.net माध्यम से 31.10.2019 को उपर लिखित समय के मध्य, 5 मिनट (असीमित) विस्तार के रूप में संबंधित कॉलम के अनुसार किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं से पोर्टल के साथ खुद को रजिस्टर कर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए अनुरोध हैं। (6) इच्छुक बोलीदाता अपनी बोली ईएमडी के साथ वेबपोर्टल से प्राप्त लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं। ईएमडी एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा और ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए उम्मीदवार को आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करेगा। प्रेषित ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा को अपडेट करने, बोली प्रस्तुत करने तथा ई- बिड प्रस्तुत करने की प्रोसेस के लिए सहायता की आवश्यकता हो तो नीलामी बोली फर्म से संपर्क कर सकते हैं। हेल्पलाइन नम्बर- 9265562821-079 61200 594 / 598 / 568 / 587/538 हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: chhattisgarh@auctiontiger.net और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न श्री लोकेन्द्र कुमार, मो. 7838352907, RRL रायपुर, ईमेल- rrl_7661@obc.co.in टेलीफोन नं 0771-4700831 एवं श्री शाश्वत पंडा, मो. 9893037840, फोन : 0771-4700830 से संपर्क करें, किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। (7) इच्छुक खरीददार/बोलीदाता ऑनलाइन ट्रैनिंग सेवा प्रदाता फर्म से नीलामी की तारीख से पहले प्राप्त कर सकता है। (8) बिना जमा राशि (ईएमडी) और उचित दस्तावेजों के प्रस्ताव अस्वीकार कर दिये जायेंगे। अधिकतम बोली लगाने वाला बोलीदाता जिसकी बोली ई-बोली प्रक्रिया के बंद होने पर उच्चतम होगी वह सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा तथा इस संबंध में संचार इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से जारी किया जाएगा। सफल क्रेता बिक्री मूल्य का 25% पहले से जमा ईएमडी समायोजन करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रस्ताव की स्वीकृति पर 24 घण्टे के भीतर करेगा। ऐसा न करने पर ईएमडी जब्त कर ली जाएगी। बिक्री मूल्य का 75% शेष भाग 15 दिन के अन्दर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित स्वीकृत तिथि तक करना है। स्वीकृत राशि जमा करने के लिए विफलता के मामले में, जमा राशि को जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः बेचा जाएगा और खरीददार किसी भी दावे का अधिकारी नहीं होगा तथा संपत्तियों पर कोई भी वैधानिक और अन्य देय राशि, देय बकाया राशि इच्छुक क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। केवल पूरे बिक्री राशि के भुगतान के बाद, खरीददार को सरफेसी अधिनियम के नियमों के अनुसार एक बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा। (9) बिक्री की पुष्टि भविष्य में सक्षम न्यायालय के द्वारा पारित आदेश/कानून के अधीन है और आगे बैंक बिक्री/ बिक्री की पुष्टि के मुद्दे में किसी भी देरी के मामले में ईएमडी के किसी भी ब्याज / रिफंड के भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं है, यदि किसी न्यायालय द्वारा कोई आदेश ई-नीलामी आयोजन के बाद होता है। (10) क्रेता स्टॉप इच्यूटी और पंजीकरण के खर्च को वहन करेगा। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी किसी एक या सभी प्रस्तावों को अस्वीकार या किसी भी कारण बताए बिना एक या एक से अधिक संपत्तियों के लिए प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए अधिकार सुरक्षित रखता है। (11) आयकर नियमों के अनुसार, क्रेता को टीडीएस के रूप में बिक्री पर 1% राशि कर अधिकारियों को जमा कराना होगा और उसकी रसीद बैंक में जमा करनी होगी। यह शर्त 50.00 लाख से अधिक मूल्य के संपत्ति की बिक्री के लिए लागू है। (12) किसी भी विवाद की स्थिति में अग्रेजी में दिनांक 24.09.2019 को टाइम्स ऑफ इंडिया में प्रकाशित विज्ञापन मान्य होगा। (13) इच्छुक बोलीदाताओं को बोली लगाने के लिए जरूरी उपकरणों की व्यवस्था स्वयं करनी होगी। (14) चल संपत्ति पर GST बोलीकर्ता द्वारा देय होगा।</p>			
<p>नियम 8(6) एवं 6(2) के तहत वैधानिक सूचना 30 दिनों बिक्री सूचना सुरक्षा हित की (प्रवर्तन) नियम 2002 सरफेसी अधिनियमों के अंतर्गत उधारकर्ता / जमानतदार को एतद् द्वारा सम्पूर्ण राशि ब्याज और सहायक व्यय के साथ ऊपर लिखित राशि भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है। नीलामी किसी भी कारण से विफल रहती है, तो बैंक सरफेसी अधिनियम के तहत किसी भी सूचना के बिना निजी संधि के माध्यम से ऊपर गिरवी संपत्ति बेचने लिए अधिकृत होगा। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया नीलामी के अंतर्गत ओरियंटल बैंक ऑफ कॉमर्स की वेबसाइट www.obcindia.co.in को देखें।</p>			
दिनांक- 24.09.2019	स्थान- रायपुर	प्राधिकृत अधिकारी/ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	