ও বী সী

ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

(ভারত সরকারের একটি উদ্যোগ)

আরআরএল ক্লাস্টার অফিস, দুর্গাপুর-৭১৩২১৩, ই-মেল: rrl_7625@obc.co.in

ই-নিলাম
বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১১.১০.২০১৯

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ৯.১০.২০১৯; বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ইএমডি দাখিলের অ্যাকাউন্টের বিবরণ: অ্যাকাউন্ট নং: ০৩০৪১১৮১০০০১৭২;

অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur; আইএফএসসি কোড: ORBC0100304; ব্রাঞ্চ: দুর্গাপুর

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২-এর নং ৫৪)-এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে নিচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা' ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

স্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ [উক্ত সম্পত্তিগুলি জামিনযুক্ত উত্তমর্ণের গঠনমূলক/ ব্যবহারিক দখলাধীনে রয়েছে]

ব্রাঞ্চের নাম এবং দেনদারগণ/ জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম	১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবিকৃত অর্থাঙ্ক	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি বিড বিবর্ধন মূল্য
আসানসোল ব্রাঞ্চ, আসানসোল, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ)-৭১৩৩০৩ দেনদার: মেঃ মাস্টার ইঞ্জিনিয়ারিং কনসার্ন, প্রোঃ শ্রী কুমুদরঞ্জন ব্যানার্জি, পিতা- কেতকী রঞ্জন ব্যানার্জি, জামিনদার: ১) শ্রীমতী বুলবুল ব্যানার্জি, স্বামী ঈশান রঞ্জন ব্যানার্জি ২) শ্রীমতী কেয়া ব্যানার্জি, স্বামী কুমুদ রঞ্জন ব্যানার্জি ৩) শ্রী শিশান রঞ্জন ব্যানার্জি, পিতা কেতকী রঞ্জন ব্যানার্জি	থানা- আসানসোল সাউথ, মৌজা- কুমারপুর, জে এল নং ১৯, আরএস খতিয়ান নং ১৫২, আরএস প্লট নং ১৪-তে ভূসম্পত্তি, এরিয়া ২ কাঠা ৫ ছটাক ২০ স্কোঃ ফিঃ, দলিল নং ১৯৯১-এর ১৪৩৬, কুমুদ রঞ্জন ব্যানার্জি এবং ঈশান রঞ্জন ব্যানার্জির নামে। সীমানা: উত্তরে- অভিন্ন জমি, পূর্বে- ফাঁকা জমি, পশ্চিমে- প্লট নং ২৭ **(ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলে)**	১. ২৪-০৭-২০১৪ ২. ১৯-০১-২০১৫ টাঃ ৪,৪৬,১৯,৪৮৮.৭৮ ৩০-০৬-২০১৪ অনুযায়ী তদুপরি সঞ্চিত সুদ, আনুষঙ্গিক ব্যয়, মূল্য এবং মাশুল	টাঃ ১১.৯৮ লাখ টাঃ ১.২০ লাখ টাঃ ১০,০০০.০০
আসানসোল ব্রাঞ্চ, আসানসোল, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ)-৭১৩৩০৩ দেনদার: মেসার্স ওরিয়ন ম্যার্চেন্ডাইজ লিমিটেড, ডিরেক্টর- মহঃ কামাল কওসর এবং পারভেজ আলম। জামিনদার: ১) মহঃ কামাল কওসর, পিতা মহঃ আকবর আনসারি, কারমাটর, পোস্ট জামতাড়া-৮১৫৩৫২ ২) মহঃ পারভেজ আলম, পিতা প্রয়াত কাবিল আনসারি, তারবাহার, গ্রাম ও পোস্ট কারমাটর, জেলা জামতাড়া-৮১৫৩৫২ ৩) মনজুর আলম, পিতা- মুরতেজ আনসারি, তারবাহার, পোঃ আমডিহা, জেলা- জামতাড়া ৮১৫৩৫২ ৪) মহঃ মইজ আলম, পিতা মহঃ মাহফুজ আলম, রাঙাপাড়া, পোঃ বার্নপুর-৭১৩৩২৫ ৫) মেঃ ওরিয়ন ইন্ডাস্ট্রিজ লিঃ	২০১২ সালের দলিল নং ৫১৭৪ অনুযায়ী মেসার্স ওরিয়ন মার্চেন্ডাইজ লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে মৌজা মহিশীলা, জিটি রোড (ইস্ট), আসানসোল, আসানসোল পুরনিগমের এলাকাধীনে জেএল নং ৩৭, খতিয়ান নং ৪৮৩/১০৪৫, প্লট নং ১২৪/৩২৫৬ সংবলিত জমির ওপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিংয়ের চতুর্থ তলে ২৩৬১ বর্গফুট মাপের অফিস স্পেস/হল, তৎসহ ৭৮ বর্গফুট মাপের প্যাসেজের ওপর সাধারণ অধিকার এবং ৮০ বর্গফুট মাপের একটি পার্কিং স্পেসের সমমূল্যে বন্ধক। সীমানা: উত্তর- জিটি রোড, দক্ষিণ- লবি, পূর্ব- শ্রী ভারত থ্যাকার ও অন্যদের সম্পত্তি, পশ্চিম- জয়শ্রী থ্যাকারের সম্পত্তি। **[গঠনমূলক দখলাধীন]**	১) ২৭-১১-২০১৭ ২) ১২-০৪-২০১৮ ৩) টাঃ ৫০,৫৯,৯৮৯.৮৭ (পঞ্চাশ লাখ উনষাট হাজার নশো উননব্বই টাকা এবং সাতাশি পয়সা মাত্র), ৩১-১০-২০১৭ অনুযায়ী + এর ওপর উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ও চার্জ।	টাঃ ৬৭.৮৯ লাখ টাঃ ৬.৮০ লাখ টাঃ ১০,০০০.০০
দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ)-৭১৩২১৩ দেনদার: মেসার্স সালানপুর স্টিল প্রাঃ লিঃ, রেজিস্টার্ড অফিস: ৩৩, সিআর অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১২। ডিরেক্টরগণ: ১) অজিত কুমার পাটনি, পিতা প্রয়াত ধরমচাঁদ পাটনি, অবনী হাইটস, ৫৯, চৌরঙ্গি রোড, কলকাতা-৭০০০২০। ২) শ্রী বীরেন্দ্র কুমার জৈন, পিতা প্রয়াত ধরমচাঁদ পাটনি, ২৮, আপকার গার্ডেন, ২জি, জয়ন্তী এনক্লেভ, আসানসোল-৭১৩৩০৪। ৩) মেসার্স ডিভাইডার ব্যাপার প্রাঃ লিঃ, ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা-৭০০০১২। ৪) মেসার্স পিরামিড ডিস্ট্রিবিউটার্স অ্যান্ড সেলস প্রাঃ লিঃ, ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা-৭০০০১২। ৫) মেসার্স আবিষ্কার ডিস্ট্রিবিউটার্স প্রাঃ লিঃ, ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা-৭০০০১২। ৬) মেসার্স ক্র্যাডল কমোডিটিজ প্রাঃ লিঃ, ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা-৭০০০১২।	২০১২ সালের দলিল নং ৩৯২৪ অনুযায়ী মৌজা হাদলা, পোঃ ও থানা- সালানপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমানে জে এল নং ২৩, খতিয়ান নং ৩৮০, এলআর খতিয়ান নং ৩৭৩, প্লট নং ৪০২ সংবলিত ১.৩৭ একর, ২০১১ সালের দলিল নং ৯৭৬৫ অনুযায়ী মৌজা- হালদিতে জে এল নং ২৩, খতিয়ান নং ১৬৯, এল আর খতিয়ান নং ৩৭৩, প্লট নং ৩০৯ ও ৩১০ সংবলিত ০.৮৩ একর এবং ২০১১ সালের দলিল নং ৯৭৬৯ অনুযায়ী মৌজা- হাদলাতে জে এল নং ২৩, খতিয়ান নং ১৫, এল আর খতিয়ান নং ৩৭৩, প্লট নং ৩০৮ সংবলিত ১.২৭ একর মাপের ভূসম্পত্তি, যার স্বত্বাধিকারী সালানপুর স্টিল প্রাঃ লিঃ **[গঠনমূলক দখলাধীন]**	১) ২০-০৪-২০১৬ ২) ১২-০৭-২০১৬ ৩) টাঃ ৩,৪৭,২১,৮৫০.৬৭ (তিন কোটি সাতচল্লিশ লাখ একুশ হাজার আটশো পঞ্চাশ টাকা সাতষট্টি পয়সা মাত্র), ৩১-০৩-২০১৬ অনুযায়ী + ভবিষ্যৎ সুদ, মাশুল ও চার্জ।	টাঃ ৩০.৪৬ লাখ টাঃ ৩.০৫ লাখ টাঃ ১০,০০০.০০
পানাগড় ব্রাঞ্চ, জি টি রোড, পানাগড়-৭১৩১৪৮। দেনদার: মেসার্স গাঙ্গুলি অটোমোবাইল। স্বত্বাধিকারিণী: শ্রীমতি গোপা গাঙ্গুলি, স্বামী- তাপস গাঙ্গুলি। জামিনদার: শ্রী তাপস গাঙ্গুলি, পিতা- প্রয়াত ভোলানাথ গাঙ্গুলি, জি টি রোড, পানাগড় বাজার, এলআইসি বিল্ডিংয়ের কাছে, জেলা- বর্ধমান।	১) জমি ও বিল্ডিংয়ের সমবন্ধক, জে এল নং ১১, খতিয়ান নং ৫৭৪, প্লট নং (দাগ) ২১৫, মৌজা- মাজুরিয়া, থানা- আউশগ্রাম, জেলা- বর্ধমান, জমির মাপ ১৩ শতক, স্বত্বাধিকারিণী: গোপা গাঙ্গুলি, ২০০৭ সালের দলিল নং ৩৫৩ অনুযায়ী। চৌহদ্দি: উত্তর- রামগোপাল আগরওয়াল, দক্ষিণ- খালি জমি, পূর্ব- রামগোপাল আগরওয়াল, পশ্চিম- খালি জমি। [গঠনমূলক দখলাধীন] ২) জমি ও বিল্ডিংয়ের সমবন্ধক, জে এল নং ৮৮, প্লট নং ৭৮৯, আর এস খতিয়ান নং ৭৬২, এলআর খতিয়ান নং ২৩০০, ২৩০১, মৌজা- প্রয়াগপুর, ত্রিলোকচন্দ্রপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জমির মাপ ৮.০০ শতক, স্বত্বাধিকারী: তাপস গাঙ্গুলি ও গোপা গাঙ্গুলি, ২০০৩ সালের দলিল নং ৭০২ ও ৭০৩ অনুযায়ী। চৌহদ্দি: উত্তর- জি টি রোড, দক্ষিণ- অন্যের পুকুর, পূর্ব- সুনীল সামন্তের তিনতলা বিল্ডিং; পশ্চিম- কাজি সাহেবের দোকানঘর। **[গঠনমূলক দখলাধীন]**	১) ০৫-১০-২০১৬ ২) ১৫-০২-২০১৮ ৩) ১,০৪,৮৩,৫৮৩.৩৩ (এক কোটি চার লাখ তিরাশি হাজার পাঁচশো তিরাশি টাকা এবং তেত্রিশ পয়সা মাত্র), ৩০-০৯-২০১৬ অনুযায়ী + ০১-১০-২০১৬ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	ক) ১৮.৬০ লাখ ১.৮৭ লাখ ১০,০০০/- খ) টাঃ ৪৭.৬১ লাখ টাঃ ৪.৭৭ লাখ টাঃ ১০,০০০/-
দেনদার: রানিগঞ্জ ব্রাঞ্চ লোটাস ইস্পাত প্রাইভেট লিমিটেড, আনন্দ অ্যাপার্টমেন্ট, ষষ্ঠ তল, এজি চার্চ স্কুলের বিপরীতে, আসানসোল-৭১৩৩০৪। ডিরেক্টরগণ: ১) শ্রী আনন্দ জয়সওয়াল, পিতা সুরেশকুমার জয়সওয়াল, আনন্দ অ্যাপার্টমেন্ট, ষষ্ঠ তল, এজি চার্চ স্কুলের বিপরীতে, আসানসোল-৭১৩৩০৪। ২) মিসেস প্রীতি জয়সওয়াল, স্বামী আনন্দকুমার জয়সওয়াল, আনন্দ অ্যাপার্টমেন্ট, ষষ্ঠ তল, এজি চার্চ স্কুলের বিপরীতে, আসানসোল-৭১৩৩০৪।	১) ২০০৮ সালের দলিল নং: I-৬৮৮৬ মোতাবেক শ্রী আনন্দ জয়সওয়াল-এর স্বত্বাধীনে মৌজা-আসানসোলে অবস্থিত এবং জে এল নং-৩৫, আর এস খতিয়ান নং-১৭৪, ১৮০ ও ১৮৮, আর এস প্লট নং-২১৯০, ২১৯২, ২১৯৩ ও ২১৯৪ সংবলিত ০.১৮ একর মাপের ভূসম্পত্তির সমমূল্যে বন্ধক। চৌহদ্দি: উত্তর- এনএইচ-২ বাইপাস; দক্ষিণ- প্রীতি জয়সওয়ালের জমি; পূর্ব- প্লট নং-২১৯৪ (পি), ২১৯৬ (পি), ২১৯৭ (পি); পশ্চিম- আর এস প্লট নং-২১৯৩ (পি)-তে দেওয়া বাউন্ডারি ওয়াল। ২) ২০০৮ সালের দলিল নং: I-৬৮৮৫ মোতাবেক শ্রীমতী প্রীতি জয়সওয়াল-এর স্বত্বাধীনে মৌজা-আসানসোলে অবস্থিত এবং জে এল নং-৩৫, আর এস খতিয়ান নং-১৭৪, ১৮৩ ও ১৮৪, আর এস প্লট নং-২১৯৬, ২১৯৭, ২১৯৮ ও ২১৯৯ সংবলিত ০.৪৫ একর মাপের ভূসম্পত্তির সমমূল্যে বন্ধক। চৌহদ্দি: উত্তর- আনন্দ জয়সওয়ালের জমি; দক্ষিণ- প্লট নং-২২০০ (পি); পূর্ব- প্লট নং-২১৯৪ (পি), ২১৯৬ (পি), ২১৯৭ (পি); পশ্চিম- প্লট নং-২২০০ (পি) এবং বাউন্ডারি ওয়াল।	১) ০৮-০৪-২০১৫ ২) ০৫-১১-২০১৫ ৩) টাঃ ১,৫৭,৬৮,১৯৯.৩৮ (এক কোটি সাতান্ন লাখ আটষট্টি হাজার একশো নিরানব্বই টাকা এবং আটত্রিশ পয়সা মাত্র), ৩১-০৩-২০১৫ অনুযায়ী + ০১-০৪-২০১৫ থেকে সুদ, মাশুল ও খরচাপাতি।	টাঃ ৮৫.১০ লাখ টাঃ ৮.৫১ লাখ টাঃ ১০,০০০.০০
রানিগঞ্জ ব্রাঞ্চ, ৯০, এন এস বি রোড, রানিগঞ্জ-৭১৩ ৩৪৭। দেনদার: মেসার্স নীল মাইনিং অ্যান্ড ট্রেডিং এজেন্সি, স্বত্বাধিকারিণী: শ্রীমতী নিশা সিং, স্বামী- পিনাকি সিং, ডিভিসি পাড়া, পান্ডবেশ্বর, পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩ ৩৪৬। জামিনদারগণ: (১) পিনাকি সিং, পিতা- রামনন্দন সিং, ডিভিসি পাড়া, পান্ডবেশ্বর, পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩ ৩৪৬; (২) হরিভূষণ সিং, পিতা- রামনন্দন সিং, ডিভিসি পাড়া, পান্ডবেশ্বর, পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩ ৩৪৬; (৩) অমলেন্দু চক্রবর্তী, পিতা- প্রয়াত জানকি মোহন চক্রবর্তী, গোপাল নগর, পোঃঅঃ- কাল্লা (সি-১৪), থানা- আসানসোল নর্থ, পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩ ৩০২।	(১) ২০১০ সালের দলিল নং: I-১২৭৩১ অনুযায়ী নিশা সিং-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- মহিশীলা, আসানসোল মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন, থানা- আসানসোল সাউথ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-৩৭, খতিয়ান নং-১২৪, আর এস প্লট নং-২৫৫৭ সংবলিত ৩৩.০০ ডেসিমেল মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- প্লট নং ২৫৫৯; দক্ষিণ- প্লট নং ২৫৫৬; পূর্ব- চেতু মণ্ডলের জমি; পশ্চিম- রাস্তা। [গঠনমূলক দখলাধীন] (২) ২০১০ সালের দলিল নং: I-৪৪২০ অনুযায়ী নিশা সিং-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- কন্যাপুর, থানা- বারাবনি, জেলা- পশ্চিম বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-৩২, এল আর খতিয়ান নং-৫৪, আর এস ও এল আর প্লট নং-৩৭৮ সংবলিত ২০ ডেসিমেল মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- নিত্যগোপালের সম্পত্তি; দক্ষিণ- রঘুনাথ মিশ্রের সম্পত্তি; পূর্ব- ২৫ ফুট চওড়া রাস্তা; পশ্চিম- অন্যের ফাঁকা জমি। [গঠনমূলক দখলাধীন] (৩) ২০০২ সালের দলিল নং: I-৩৫৫৯ অনুযায়ী অমলেন্দু চক্রবর্তী-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- উত্তর ধাদকা, থানা- আসানসোল নর্থ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-২৬, এল আর খতিয়ান নং-৩৪৯, প্লট নং-৬০৬ সংবলিত ৩৮ ডেসিমেল মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- অন্যের জমি; দক্ষিণ- রাস্তা; পূর্ব- অন্যের জমি; পশ্চিম- অন্যের বাড়ি। [গঠনমূলক দখলাধীন]	১) ১২.০৭.২০১৪ ২) ১৬.০১.২০১৫ ৩) ₹২,২৮,৮১,২২৬.৪২ (দুই কোটি আঠাশ লাখ একাশি হাজার দু'শো ছাব্বিশ টাকা এবং বিয়াল্লিশ পয়সা মাত্র), ৩০.০৬.২০১৪ অনুযায়ী + ০১.০৭.২০১৪ থেকে সুদ, মাশুল ও খরচাপাতি।	ক) ₹১৮.১২ লাখ ₹১.৯০ লাখ ₹১০,০০০/- খ) ₹১০.৯৮ লাখ ₹১.১০ লাখ ₹১০,০০০/- গ) ₹৫১.৯৮ লাখ ₹৫.২০ লাখ ₹১০,০০০/-
উখড়া ব্রাঞ্চ, বানকোলা রোড, উখড়া-৭১৩৩৬৩। দেনদার: মেসার্স জে পি এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী: প্রশান্তকুমার, পিতা- শিবদয়াল মিশ্র, জামুরিয়া বাজার, পোঃঅঃ- জামুরিয়া হাট, বর্ধমান-৭১৩৩৩৬। জামিনদার: জয়ন্তকুমার মিশ্র, পিতা- শিবদয়াল মিশ্র, জামুরিয়া বাজার, পোঃঅঃ- জামুরিয়া হাট, বর্ধমান-৭১৩৩৩৬।	দলিল নং: ৮৮১/২০০৬ এবং ১৬৩৭/২০০৭ অনুযায়ী প্রশান্তকুমার এবং জয়ন্তকুমার মিশ্র-এর স্বত্বাধীনে মৌজা দামোদরপুর, থানা- জামুরিয়াতে জেএল নং ২০, আরএস খতিয়া নং ১৯৩, এলআর খতিয়ান নং ১১৫৪ ও ১১৫৫, আরএস প্লট নং ৪ সংবলিত ২.৫০ ডেসিমেল মাপের আবাসিক তথা বাণিজ্যিক জমি ও বিল্ডিংয়ের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- দীননাথ মিশ্রের একতলা বিল্ডিং, দক্ষিণ- জামুরিয়া মেন রোড, পূর্ব- কানাই মিশ্রের একতলা বিল্ডিং, পশ্চিম- প্রকাশ মিশ্রের দোতলা বিল্ডিং। [গঠনমূলক দখলাধীন]	১) ০৩-০৮-২০১৬ ২) ০১-১১-২০১৬ ৩) টাঃ ১,৩৩,৪৩,১৭২.০০ (এক কোটি তেত্রিশ লাখ তেতাল্লিশ হাজার একশো বাহাত্তর টাকা মাত্র), ৩১-০৭-২০১৬ অনুযায়ী + ০১-০৮-২০১৬ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	টাঃ ৬৪.১৩ লাখ টাঃ ৬.৪২ লাখ টাঃ ১০,০০০/-
আসানসোল ব্রাঞ্চ, আসানসোল, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ)-৭১৩ ৩০৩। দেনদার: মেসার্স শিবম এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী: সুচরিতা ঘোষ, স্বামী- সঞ্জয় কুমার ঘোষ, রবীন্দ্র সরণি, শ্রীনগর পল্লী, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩। জামিনদার: সঞ্জয় কুমার ঘোষ, পিতা- প্রয়াত সুনীল কুমার ঘোষ, ১৮, সুভাষপল্লী (উত্তর অংশ), বেনাচিতি, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩।	(১) ২০০৪ সালের দলিল নং: ২১৫০ অনুযায়ী শ্রীমতী সুচরিতা ঘোষ-এর স্বত্বাধীনে হোল্ডিং নং-১৮২২, প্রেমিসেস নং-১১, রবীন্দ্র সরণি, শ্রীনগরপল্লী, মৌজা- ভিরিঙ্গি, দুর্গাপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন, থানা ও জেলা- বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-৬৮, খতিয়ান নং-১০৩, হাল খতিয়ান নং-৪৯০৫, প্লট নং-৪৪৩৯ সংবলিত ৫ শতক বা ৩ কাঠা মাপের জমি ও বাড়ি বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- এস শর্মার দোতলা বাড়ি; দক্ষিণ- সৌমিত্র মুখার্জির দোতলা বাড়ি; পূর্ব- এস ভৌমিকের ফাঁকা জমি; পশ্চিম- ১২ ফুট চওড়া রাস্তা। [গঠনমূলক দখলাধীন] (২) ২০১১ সালের দলিল নং: ৯৭১০ অনুযায়ী সঞ্জয় কুমার ঘোষ-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- ভিরিঙ্গি, থানা ও জেলা- বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-৬৮, প্লট নং-২০৪৬, খতিয়ান নং-১০৩ সংবলিত ৪.৭০ শতক মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- প্লট নং ২০৪৬; দক্ষিণ- এম মণ্ডলের ফাঁকা জমি; পূর্ব- ১৬ ফুট চওড়া রাস্তা; পশ্চিম- মিঃ মুখার্জির একতলা বাড়ি। [গঠনমূলক দখলাধীন]	১) ০৬.০৮.২০১৩ ২) ১৬.০১.২০১৪ ৩) ₹১,৯৫,৭৫,৯৪১.০০ (এক কোটি পঁচানব্বই লাখ পঁচাত্তর হাজার ন'শো একচল্লিশ টাকা মাত্র), ৩০.০৬.২০১৩ অনুযায়ী + ০১.০৭.২০১৩ থেকে সুদ, মাশুল ও খরচাপাতি।	ক) ₹৩১.৫০ লাখ ₹৩.২০ লাখ ₹১০,০০০/- খ) ₹২০.৮২ লাখ ₹২.১০ লাখ ₹১০,০০০/-

সম্পত্তি/গুলি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ০৩.১০.২০১৯ এবং ০৪.১০.২০১৯

ইএমডি এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ০৯.১০.২০১৯ বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ইএমডি দাখিল করার অ্যাকাউন্টের বিবরণ: অ্যাকাউন্ট নং: ০৩০৪১১৮১০০০১৭২; অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur, আইএফএসসি কোড নং: ORBC0100304, ব্রাঞ্চ: দুর্গাপুর

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ১১.১০.২০১৯, দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ১.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে

নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা সম্পত্তিগুলির দায়, সম্পত্তির স্বত্ব এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে আগ্রহী বিডারদের নিজেদেরই স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। ১১.১০.২০১৯ তারিখে দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ১.৩০টার মধ্যে প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলি কেনার জন্য ই-নিলাম অনুষ্ঠানে অংশগ্রহণে আগ্রহী ক্রেতা(দের)/দরদাতাদের কাছ থেকে https://obc.auctiontiger.net ওয়েবসাইটের মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নথিভুক্ত করে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিতে অনুরোধ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের উপরিউক্ত ওয়েব পোর্টালে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ইএমডি-সহ তাঁদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক তাঁদের ওপরে লেখা অ্যাকাউন্ট(গুলি)তে এনইএফটি/আরটিজিএস-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। এই অনলাইন নিলামে কেবল বৈধ ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড থাকা এবং এনইএফটি/আরটিজিএস-এর মাধ্যমে ইএমডি ও প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেওয়া ক্রেতারাই অংশগ্রহণ করতে পারবেন। ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ইএমডি জমা দেওয়া এবং ই-দরাদরি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজন হলে আগ্রহী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারেন এখানে: ই-প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড, হেল্পলাইন নং: +৯১-৯০০২৭ ১৫০৩৪, ০৭৯-৪০২৩০৮১১/ ৮২৪/ ৮১০/ ৮১২, ই-মেল আইডি: support@auctiontiger.net, wb@auctiontiger.net (মিঃ কে রাজু, মোবাইল: ৯০০২৭ ১৫০৩৪/ ০৭৯-৪০০০৫৪১৮) এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত যে কোনও খোঁজখবর নিতে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করতে পারেন এই ব্যক্তির সঙ্গে: শ্রী জয়ন্ত কুজুর, চিফ ম্যানেজার/অনুমোদিত অফিসার, মোবাইল: ৭৭৮১০ ১১১২০; ই-মেল আইডি: rrl_7625@obc.co.in; ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, রেজোলিউশন রিকভারি অ্যান্ড ল' ক্লাস্টার, তৃতীয় তল, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩, ফোন: ০৩৪৩-২৫৮ ৮৫৬৫। সফল দরদাতার ক্ষেত্রে ইএমডি সমন্বয় (adjust) করা হবে, অন্যথায় অসফল দরদাতা(দের) তা ফেরত দেওয়া হবে। এই ইএমডি-র ওপর কোনও সুদ মিলবে না। বায়না অর্থাঙ্ক বাদে দরপ্রস্তাব কিংবা প্রয়োজনীয় নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে। ই-দরাদরির শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক বিবেচিত হবে, তাঁকে সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁকে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সেই খবর জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসারের তরফে প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরেই তৎক্ষণাৎ বা একই দিনে (অথবা পরিস্থিতি অনুযায়ী পরবর্তী কাজের দিনের মেয়াদের মধ্যে, যার পরে হলে চলবে না) সফল ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের পঁচিশ শতাংশ (২৫%) ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক ধরে, অনুমোদিত অফিসারের কাছে জমা দিতে হবে। যার অন্যথা হলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতার বায়না জমা অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রয় নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা কেবলমাত্র জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ এবং প্রস্তাবিত ক্রেতার মধ্যে লিখিত সমঝোতার ভিত্তিতে বর্ধিত মেয়াদের মধ্যে জমা করতে হবে। নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে বাকি অর্থাঙ্ক প্রদানে সর্বাধিক দরদাতা খেলাপি হলে ওই ক্রেতা দ্বারা ইতিমধ্যে জমা দেওয়া যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ বাজেয়াপ্ত করবে। অর্থ প্রদানে বিফলতার ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতা ওই সম্পত্তি বা আগে জমা দেওয়া অর্থাঙ্কের ওপর কোনও দাবি করতে পারবেন না। সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির ওপর বিধিবদ্ধ কোনও বকেয়া কিংবা অন্যান্য বকেয়া অর্থাঙ্কও আগ্রহী ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। আরও দরকারি তথ্য, বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি ইত্যাদি আগে লেখা ওয়েবসাইটে আপলোড করা আছে এবং দরকারে এটি অনুমোদিত অফিসারের কাছ থেকেও সংগ্রহ করা যাবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুসারী না-হওয়া দরপ্রস্তাব(গুলি) বাতিল করা হবে। স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জসমূহ (যদি কিছু থাকে) সংক্রান্ত খরচাপাতি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। যাবতীয় বিধিবদ্ধ বকেয়া/ কর/ ফি/ চার্জ/ বিদ্যুৎ বিল/ জলকর ইত্যাদির মতো সমস্ত বকেয়া সফল ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। এগুলির ব্যাপারে কোনও তথ্য দিতে এই ব্যাঙ্ক বা অনুমোদিত অফিসার বাধ্য নন। কোনও কারণ না-দেখিয়ে উপরিলিখিত সম্পত্তির ব্যাপারে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা গ্রহণ করার অধিকার এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এটি ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির আগে লেখা তারিখে ই-নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে ওপরে লেখা ঋণ সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতিও এটি একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাঁদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ০৮.০৯.২০১৯;
স্থান: দুর্গাপুর

অনুমোদিত অফিসার,
ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, www.obcindia.co.in-তে টেন্ডার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।