ఓరియంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ కామర్స్
(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)

రిజల్యూషన్ రికవరీ అండ్ లా క్లస్టర్: 103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్డు నెం.3, బంజారా హిల్స్
హైదరాబాద్-500034. ఫోన్: 040-23147053, ఇ-మెయిల్: rrl_7635@obc.co.in

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన అనుబంధం -IV-A [రూల్ 8(6) ప్రొవిజన్లను చూడండి]

26-09-2019న స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం నిమిత్తం బహిరంగ ప్రకటన

బయానా మరియు డాక్యుమెంట్ల దాఖలుకు ఆఖరు తేది మరియు సమయం: 24-09-2019 సా॥ 4.00 గం॥ల వరకు

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) కు ప్రొవిజన్లతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు/గ్యారంటర్ల నుండి ఓరియంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ కామర్స్, రిజల్యూషన్, రికవరీ అండ్ లా, 103,8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్డు నెం.3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034 యొక్క అధీకృత అధికారియగు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు బకాయి ఉన్న వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు/ఖర్చులతో సహా బకాయిలు రాబట్టుకొనుట కోసం (ఏవేని రికవరీలు తగ్గించుకొని) ఓరియంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ కామర్స్, రిజల్యూషన్, రికవరీ అండ్ లా, 103,8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్డు నెం.3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034 యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌చే నిర్మాణాత్మక స్వాధీనం చేసుకున్నట్టి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/ఛార్జీ చేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అక్కడ అలాగే " మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అది" పద్ధతిపై తేది. 26.09.2019న ఉ॥ 11.00 గం.ల నుండి మ॥ 1.00 గం.ల మధ్య విక్రయించబడునని ముఖ్యంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటార్లకు ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది. బయానా మరియు బిడ్ పెంపుదల మొత్తం వివరాలతో సహా ఆస్తుల రిజర్వు ధర దిగువ వివరించబడింది. బ్యాంకుకు తెలిసినంత వరకు ఆస్తులపై ఆకట్టు ఋణభారాలు లేవు.

వెబ్‌పోర్టల్ https://obc.auctiontiger.net వద్ద ఏర్పాటు చేయబడిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా దిగువ సంతకందారుచే అమ్మకం నిర్వహించబడును.

బ్రాంచ్ పేరు: అమీర్‌పేట బ్రాంచ్(1093) & అకౌంట్: మెస్సర్స్ శ్రీ హనుమాన్ ఎలక్ట్రికల్స్‌కు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న పార్టనర్లు 1. శ్రీ కె. సుదర్శన్ రెడ్డి, 2. శ్రీమతి విజయలక్ష్మి, 3. శ్రీ బి. క్షత్రపతి రెడ్డి, 4. శ్రీ కె. హరీష్ కుమార్ రెడ్డి, హామీదారు: 1. శ్రీ జి.మురళీధర్ రెడ్డి, 2. శ్రీ వి.సంతోష్ కుమార్ రెడ్డి, 3. శ్రీమతి సావిత్రమ్మ, 4. శ్రీమతి వి.వెంకట లక్ష్మమ్మ 5. శ్రీ గుర్రం బచ్చిరెడ్డి, ఖాతా నెం. 10939011000044 /10934011000117

ఆస్తి వివరాలు & ఆస్తి యజమాని పేరు	మిగులు బకాయి మొత్తం	డిమాండ్ నోటీసు తేది	బయానా దాఖలు ఖాతా వివరాలు	రిజర్వు ధర బయానా బిడ్ పెంపుదలమొత్తం	తనిఖీ తేది	ఇ-వేలం తేది/ సమయం
కడపజిల్లా, ప్రొద్దుటూరు, గాంధీ రోడ్డు, సెహరా వీధి, డాక్యుమెంట్ నెం. 1280/92 ప్రకారం ఎమ్. సావిత్రమ్మ పేరునగల సర్వే నెం. 388, 389 నందు 0.18 సెంట్లు భూమి (871.20 చ॥గ॥ల భూమి విస్తీర్ణం మరియు నిర్మాణపు విస్తీర్ణం 3800 చ॥అ॥లు) యావత్తు ఆస్తి. హద్దులు: తూర్పు: 20 లింకుల రోడ్డు, పడమర: ఆర్.సుబ్బారెడ్డి గారి స్థలం, ఉత్తరం: రామముని రెడ్డి గారి స్థలం, దక్షిణం: పబ్లిక్ రోడ్డు	తేది. 30-09-2012 నాటికి క్యాష్ క్రెడిట్‌లో రూ.5,08,31,480.00 మరియు తదుపరి వడ్డీ. ఒకవేళ జమలు ఉన్నట్లయితే అవి తగ్గించబడును	01.10.2012	ఓరియంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ కామర్స్ A/cNo. 10931171000049 IFSC Code ORBC0101093	రూ.1,39,49,000.00 రూ. 13,94,900.00 రూ.50,000/-	18-09-2019న ఉ॥ 11.00 గం.ల నుండి మ॥ 01.00 గం.ల వరకు	26-09-2019న ఉ॥ 11.00 గం.ల నుండి మ॥ 01.00 గం.ల వరకు

ఆన్‌లైన్ టెండరు / వేలం నియమ నిబంధనలు: 1. వేలం అమ్మకం తేది. 26.09.2019న ఉ॥ 11.00 గం.ల నుండి మ॥ 1.00 గం.ల మధ్య (IST) ప్రతిసారి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపులతో వెబ్‌సైట్: https://obc.auctiontiger.net ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం" బిడ్డింగ్‌లో జరుగుతుంది. బిడ్డర్లు తమ బిడ్లను దాఖలు చేసేముందు మరియు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రొసీడింగ్స్‌లో పాల్గొనే ముందు వేలం అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమనిబంధనల కోసం వెబ్‌సైట్: https://obc.auctiontiger.net(ఇ-ఆక్షన్ ఏజెన్సీ వెబ్‌సైట్ మరియు బ్యాంకు వెబ్‌సైట్) చూడవలసిందిగా సూచించబడుచున్నారు. 2. బయానాను ప్రకటనలో తెలిపిన ఖాతాలో NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించాలి. 3. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు తమ బిడ్ డాక్యుమెంట్లను బయానా (రిజర్వు ధరకు తక్కువ కాకుండా) మరియు దిగువ తెలిపిన ప్రకారం అవసరమైన డాక్యుమెంట్లను 24.09.2019 లేదా అలోగా 16.00 గం.ల వరకు దాఖలు చేసి మరియు రిజిస్టరింగ్ ప్రాసెస్ (వన్ టైమ్) చేసిన తరువాత మరియు తమ స్వంత యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ ఇవోల్ చేసుకున్న తరువాత తగిన పరిశీలన (డాక్యుమెంట్ల) మరియు / లేదా అధీకృత అధికారి ఆమోదానికి లోబడి ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనుటకు అర్హులవుతారు. కాగోరు కొనుగోలుదారు/ బిడ్డరు వెబ్‌పోర్టల్‌లో అప్‌లోడ్ చేయబడిన దిగువ డాక్యుమెంట్ల కాపీలను బిడ్డు దాఖలుకు ఆఖరి తేదిలోగా పొందవలసి ఉంటుంది. అవి I) NEFT/RTGS చలాన్ కాపీ; II) PAN కార్డు కాపీ; III) గుర్తింపు రుజువు (KYC) అంటే ఓటరుID కార్డు/డ్రైవింగ్ లైసెన్స్/పాస్‌పోర్ట్ మొ॥ వాటి సెల్ఫ్ అటెస్టెడ్ కాపీలు; IV) చిరునామా రుజువు కాపీ. ఇవి లేనిచో బిడ్ తిరస్కరించబడుతుంది. 4. ఆన్‌లైన్ బిడ్ల దాఖలుకు ఆఖరు తేది. 24.09.2019 న సా॥ 4.00 గం.లలోగా. కాగోరు బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ఆన్‌లైన్ శిక్షణను పొందుటకు సంప్రదించండి: మెస్సర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (ఆక్షన్ టైగర్) ఇం.నెం.3-6-259, ఫ్లాట్ నెం.301, 3వ అంతస్తు, స్పాన్ చాంబర్స్, తెలుగు అకాడమీ రోడ్, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్-500029, శ్రీ పార్థివ్ త్రివేది:079-41072407/405 మరియు శ్రీ జనార్ధన్ రెడ్డి, 09052070217/7989449311 మరియు ఇ-మెయిల్ ఐడి: telangana@auctiontiger.net & support @ auctiontiger.net మరియు ఆస్తి సంబంధిత విచారణకోసం సంప్రదించండి. శ్రీ కె.ఎస్. హరీశ్‌కుమార్, చీఫ్ మేనేజర్-ఫోన్: 9848037436, 040-23147028/49/52/53. తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: అధీకృత అధికారి, ఓరియంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ కామర్స్, ఇ-మెయిల్: rrl_7635@obc.co.in. 5. గెలుపొందిన బిడ్డరు యొక్క బయానా(EMD) పాక్షిక అమ్మకం ప్రతిఫలం నిమిత్తం ఉంచుకోబడుతుంది. మరియు గెలుపొందని బిడ్డర్ల బయానా వాపసు చేయబడుతుంది. బయానా పై ఎటువంటి వడ్డీ ఇవ్వబడదు. గెలుపొందిన బిడ్డరు ఇప్పటికే చెల్లించిన బయానాను సర్దుబాటు చేస్తూ అమ్మకం ధరలో 25% అధీకృత అధికారిచే బిడ్ ధర అంగీకారం పొందిన వెంటనే డిపాజిట్ చేయాలి మరియు అమ్మకం ధరలో మిగిలిన 75% అమ్మకం యొక్క 15వ రోజు లేదా అలోగా లేదా అధీకృత అధికారి విచక్షణ మేరకు వ్రాతపూర్వకంగా, స్వయంగా అంగీకరించబడిన అట్టి పొడిగించబడిన కాలంలోగా డిపాజిట్ చేయాలి. గెలుపొందిన బిడ్డర్లు చెల్లింపు జరపడంలో విఫలమైతే, ఆఫరు ద్వారా ఇప్పటికే డిపాజిట్ చేసిన మొత్తం స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలంనకు ఉంచబడుతుంది. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన రుణగ్రహీత ఆస్తి/మొత్తానికి సంబంధించి ఎటువంటి క్లెయిమ్/హక్కు కలిగి ఉండరు. 6. ఏదేని ఇంటర్నెట్ నెట్‌వర్క్ సమస్య అధీకృత అధికారి కాని బ్యాంకు కాని లేదా మెస్సర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (ఆక్షన్ టైగర్) కాని బాధ్యులు కారు, మరియు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వారు సాంకేతిక సహాయంతో ఇ-వేలం కార్యక్రమంలో పాల్గొనుటకు హామీ కలిగి ఉండవలెను. 7. అధీకృత అధికారి పరిజ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు ఆస్తులపై ఎటువంటి ఎన్‌కంబ్రెన్స్‌లు లేవు. అయినను ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఎన్‌కంబ్రెన్స్‌లు, ఆస్తుల టైటిల్స్ మరియు క్లెయిమ్స్/హక్కులు/బకాయి ఆస్తి వివరణలో పూర్తి స్థాయిలో తమ స్వంత విచారణ చేసుకొనవలెను. ఈ-వేలం నోటీసు బ్యాంక్ తరఫున ప్రాతినిధ్యం లేదా బాధ్యత వహించినట్లు కాదు, బ్యాంక్‌కు తెలిసిన లేదా తెలియని అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు ఎన్‌కంబ్రెన్స్‌లతో అమ్మకం జరుపబడుచున్నవి. అధీకృత అధికారి/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ మూడవ పార్టీ క్లెయిమ్‌లు/హక్కులు/బకాయిలకు బాధ్యత వహించరు. 8. కొనుగోలుదారు వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీస్/అదనపు స్టాంపు డ్యూటీ/ట్రాన్స్‌ఫర్ చార్జీలు, రుసుము మొదలైనవి మరియు ఎవరికైనా చెల్లించవలసిన శాసన/శాసనేతర బకాయిలు, పన్నులు రేట్లు, అసెస్‌మెంట్ చార్జీలు. ఫీజు మొదలైనవి కూడా భరించాలి. 9. వేలం ప్రొసీడింగ్స్‌లో ఏదైనా కోర్టు/ట్రిబ్యునల్/ఫోరం గ్రాండ్స్ ఏమైనా ఉన్న సందర్భంలో బిడ్డర్లచే డిపాజిట్ చేసిన ఏదేని మొత్తంపై ఎటువంటి వడ్డీ, వ్యయం, డ్యామేజీలు, పరిహారాలు మొ॥వి బ్యాంక్ చెల్లించదని ఆసక్తిగల బిడ్డర్లకు తెలియజేయడమైనది. ఆస్తి యొక్క ఖాళీ స్వాధీనత ఇచ్చేటప్పుడు జాప్యమైన కారణంగా, ఏదైనా కోర్టు/ట్రిబ్యునల్/ఫోరం యొక్క స్టేదైనా ఇతర నిలుపుదల ఉత్తర్వు కారణంగా ఆస్తి ఖాళీ స్వాధీనత ఇచ్చుటలో ఏవిధంగాను బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు. 10. బ్యాంకు బకాయిలతో పాటు, అన్ని వ్యయాలు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులను బ్యాంకు అంగీకరించే విధంగా అమ్మకానికి ఖరారు చేసిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా ఋణగ్రహీతలు/గ్యారంటర్లు తప్పక చెల్లించాలి. 11. రిజర్వు ధరకు తక్కువ కాని బయానాను 24.09.2019 సా॥4.00 లోగా ఆన్‌లైన్ విధానం ద్వారా దాఖలు చేసిన ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రాసెసింగ్‌లో పాల్గొనుటకు అర్హులవుతారు. పైన తెలిపిన ఆస్తుల ఇ-వేలం బిడ్డర్ల మధ్య ఇంటర్సే బిడ్డింగ్ ద్వారా ప్రతి ఆస్తికి ప్రతి ఆస్తికి తెలిపిన విధంగా షెడ్యూల్డు చేసిన తేది మరియు సమయాన ఖచ్చితంగా నిర్వహించబడుతుంది. ప్రతి ఆస్తికి తెలిపిన బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం కాలం క్రింద తెలిపిన మొత్తాన్ని బిడ్డర్లు వారి ఆఫర్లను గుణకాలలో పెంచుకొనవచ్చును. ఈ-వేలం ముగింపు సమయానికి చివరి 5 ని॥లో బిడ్డు వేసినట్లయితే ముగింపు సమయం ఆటోమెటిక్‌గా 5 నిమిషాలు ప్రతి 5 నిమిషాల గరిష్ట అపరిమిత ధార్కీకి లోబడి పొడిగించబడుతుంది. ఇ-వేలం ప్రక్రియ ముగిసిన తరువాత అత్యధిక బిడ్డు మొత్తం (రిజర్వు ధకు తక్కువ కాకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్డరును సఫలీకృత బిడ్డరుగా పరిగణించబడును మరియు సదరు విషయాన్ని తెలియచేసే కమ్యూనికేషన్ ఎలక్ట్రానిక్ విధానం ద్వారా జారీ చేయబడుతుంది. మరియు అధీకృత అధికారి/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఆమోదానికి లోబడి ఉంటుంది. 12. గెలుపొందిన బిడ్డరు యొక్క బయానా పాక్షిక అమ్మకం ప్రతిఫలం నిమిత్తం ఉంచుకోబడుతుంది. మరియు గెలుపొందని బిడ్డర్ల బయానా వాపసు చేయబడుతుంది. బయానా పై ఎటువంటి వడ్డీ ఇవ్వబడదు. గెలుపొందిన బిడ్డరు ఇప్పటికే చెల్లించిన బయానాను సర్దుబాటు చేస్తూ అమ్మకం ధరలో 25% అధీకృత అధికారిచే బిడ్ ధర అంగీకారం పొందిన 24 గంటలలోగా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు అమ్మకం ధరలో మిగిలిన 75% అమ్మకం యొక్క 15వ రోజు లేదా అలోగా లేదా అధీకృత అధికారి విచక్షణ మేరకు వ్రాతపూర్వకంగా, స్వయంగా అంగీకరించబడిన అట్టి పొడిగించబడిన కాలంలోగా డిపాజిట్ చేయాలి. గెలుపొందిన బిడ్డర్లు చెల్లింపు జరపడంలో విఫలమైతే, ఆఫరు ద్వారా ఇప్పటికే డిపాజిట్ చేసిన మొత్తం స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలంనకు ఉంచబడుతుంది. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన రుణగ్రహీత ఆస్తి/మొత్తానికి సంబంధించి ఎటువంటి క్లెయిమ్/హక్కు కలిగి ఉండరు. 13. కొనుగోలుదారు వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీస్/అదనపు స్టాంపు డ్యూటీ/ట్రాన్స్‌ఫర్ చార్జీలు, రుసుము మొదలైనవి మరియు ఎవరికైనా చెల్లించవలసిన శాసన/శాసనేతర బకాయిలు, పన్నులు రేట్లు, అసెస్‌మెంట్ చార్జీలు, ఫీజు మొదలైనవి కూడా భరించాలి. 14. అత్యధిక ఆఫరును అంగీకరించడానికి అధీకృత అధికారి కట్టుబడి ఉండరు మరియు ఏ కారణం తెలుపకుండా ఏదేనా లేదా అన్ని ఆఫరు(ర్లు) అంగీకరించు లేదా తిరస్కరించు లేదా ఇ-వేలాన్ని నిలిపివేయు/వాయిదావేయు/రద్దుచేయు అధీకృత అధికారికి సంపూర్ణ హక్కు కలదు. 15. బిడ్డర్ ఇ-వేలం పాల్గొనే సమయంలో వేలం అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమనిబంధనల కోసం మెస్సర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ (ఆక్షన్ టైగర్) వెబ్‌సైట్: https://obc.auctiontiger.net చూడవలసిందిగా సూచించబడుచున్నారు. 16. చెల్లించవలసిన అన్ని శాసన బకాయిలు మరియు ఆస్తి(ల)పై ఏవేని ఇతర బకాయిలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, కన్వేయన్స్ లాయర్ ఫీజు మొ॥వి వేలం కొనుగోలుదారు భరించాలి. 17. కొనుగోలు ధర రూ. 50.00 లక్షలకు మించితే, ఆదాయ పన్ను నియమాల ప్రకారం, సఫలీకృత వేలం కొనుగోలుదారుచే వేలం ధరలో 1% టి.డి.ఎస్. చెల్లించవలెను.

SARFAESI చట్టం 2002లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9ని అనుసరించి ఈ ప్రకటన రుణగ్రహీతలకు అదేవిధంగా గ్యారంటార్లకు కూడా నోటీసుగా పరిగణించబడుతుంది.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్, తేది: 16-08-2019 సం/- అధీకృత అధికారి, ఓరియంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ కామర్స్