



ऑरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

सकल कार्यालय, पंचकुला, ऑरिएंटल बैंक भवन, 1-6, सेक्टर-5, पंचकुला, हरियाणा

फोन : 0172-5171468, 0172-5171470 ई-मेल : co.pkl@obc.co.in, law.pkl@obc.co.in

ई-नीलामी बिक्री

सूचना

30.09.2019 को

चल/अचल संपत्ति(यों) की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

ईएमडी एवं दस्तावेज के जमा कराने की अंतिम तिथि एवं समय 27.09.2019 को अप. 4:00 बजे तक

प्रतिभूति ब्याज (सर्वेफैली) अधिनियम, 2002 (सं. 54/2002) की विनियम परिभाषिका के प्राविधिक एवं पुनर्निर्माण एवं प्रबंधन के तहत बिके के पास गिरावें चल/अचल संपत्ति की बिक्री। बैंकिंग ऑरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स के प्राविधिक अधिकारी ने बैंक को देय राशि की वसूली हेतु "जैसे है आधा पर एवं जैसे है जो है आधा" व "बिना रिफाई आधा पर" पर इनकी बिक्री अधिकांश संपत्ति हमारी शाखा कार्यालय के पास निम्न रूप खाने में प्रतिभूति ब्याज (सर्वेफैली) अधिनियम, 2002 की विनियम परिभाषिका के प्राविधिक एवं पुनर्निर्माण एवं प्रबंधन को धारा 13(2) के तहत जारी सूचना की अनुवर्ती में निम्न संपत्ति का कब्जा ले लिया है। बिक्री वेबसाइट पर www.bankauctionwizard.com प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोदस्तावेजों द्वारा की जाएगी।

संपत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं ऋणकर्ता का नाम	विवरण एवं संपत्ति का मालिक	खाता नाम/ खाता सं	पॉंग सूचना तिथि	(I) आश्रित कीमत	ई-नीलामी की तिथि एवं समय प्रत्येक 5 मिन्ट का असीमित विस्तार सहित
			एवं आइएफएससी कोड	बकाया राशी कब्जा तिथि	(II) ईएमडी (III) बोली वृद्धि राशि (₹.)	
1.	शाखा कार्यालय: बराड़ा अंबाला संपर्क व्यक्ति: श्री रमन सिंह तैरार, मो: 8930200612, फोन: 01731-260098 ईमेल: bm10612@obc.co.in ऋणकर्ता: श्री विनोद नकारिया सुपुत्र श्री ओम प्रकाश।	प्लॉट नं. 78 एवं 79, खेवट/खतीनी सं. 559/769, खसरा सं. 47/14(8-0), कलकत एन्कलेव, गांव बराड़ा, जिला अंबाला, हरियाणा पर स्थित संपत्ति माप 364.21 कां गज (74'6"×44'0") एवं उस पर मकान निर्माण का सभी जल्दी भाग। सौमार्ण-उत्तर-खुला प्लॉट नं. 77, दक्षिण-खुला प्लॉट नं. 80, पूर्व-अन्य का खुला प्लॉट, पश्चिम-फ्रेट साइड की गली (सांकेतिक कब्जा)	प्राधिकृत अधिकारी, ई-नीलामी, आरआरएल कलकत, यमुनानगर 05291181000070 ORBC0100529	11.02.2019 30.04.2019 को 45,25,297/- 06.05.2019	(i) 25,60,000/- ₹. (ii) 3,76,000/- ₹. (iii) 10,000/- ₹.	पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 1:00 बजे तक
2.	शाखा कार्यालय- मुंबई शाखा, यमुनानगर - संपर्क व्यक्ति: श्री राज कुमार, मो: 8930200616, फोन: 01732-220179 ईमेल: bm0006@obc.co.in ऋणकर्ता: चौ. लेखाना एन्केशनल एवं चैरीटबल ट्रस्ट।	श्री सतपाल सिंह सुपुत्र श्री राजिंदर सिंह के नाम में दर्ज सेल डीड सं. 9516 दि. 31.12.2004 द्वारा मीजा सतपारा रोड, मंडल टाउन, यमुनानगर पर स्थित मकान नं. 112, जिसकी संपत्ति सं. नौ-5/344 माप 327 वर्ग गज है का समान रहना सौमार्ण-उत्तर-64', अन्य की संपत्ति, दक्षिण-55'-2"-9'-4"-अन्य की संपत्ति, पूर्व-43'-4"-9' अन्य की संपत्ति, पश्चिम-48'-8" सतपारा रोड, (भौतिक कब्जा)	प्राधिकृत अधिकारी, ई-नीलामी, आरआरएल कलकत, यमुनानगर 05291181000070 ORBC0100529	15.03.2017 29.01.2017 को 55,11,10,247/- 08.10.2018	(i) 2,56,00,000/- ₹. (ii) 25,60,000/- ₹. (iii) 10,000/- ₹.	पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 1:00 बजे के मध्य

नियम एवं शर्तें: - (1) ईएमडी एवं दस्तावेज के जमा कराने की अंतिम तिथि एवं समय 27.09.2019 को अप. 4:00 बजे तक है। (2) प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम जान एवं जानकारी अनुसार, यहां संपत्ति पर कोई अधिभार नहीं है। ईच्छुक बोलोकार अपनी बोली जमा कराने से पूर्व संपत्ति को प्रभावित कर रहे बंध/अधिकार/देय एवं नीलामी पर रखी संपत्तियों के टाइटल, ऋणभार के संबंध में अपनी सतुन जंच कर लें। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्यक्षतले नोटेदार किसी भी तीसरी पार्टी के दवे/अधिकार/देय हेतु जिम्मेवार नहीं होगा। (3) संपत्ति की निरीक्षण तिथि एवं समय : 25.9.2019 को पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे के मध्य। (4) ईच्छुक बोलोकार संबंधित खाता नं., लाभांशों व नाम: ऑरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स, निर्देशक शाखा कार्यालय में एनईएफटी/आरटीजीएस/बैंक ट्रांसफर के माध्यम से ईएमडी राशि जमा करायें। (5) ईच्छुक बोलोकार जिसे ईएमडी राशि जमा कराई है एवं लागाई एनईडी एवं पासवर्ड बनाते, डाटा अपलोडिंग, बोली बनाते, ई-बोली प्रक्रिया ईग्राइड पर प्रविष्टण की आवश्यकता है वे में, अन्तर्स (Antares) सिस्टमस लिमिटेड पता # 24, सूचना कॉम्प्लेक्स, तीसरी स्टोर, चौथा ब्लॉक, बसावेश (Basavsh) वावगर, बैंगलोर-560079, संबंधित व्यक्ति: श्री विनोद सिंह बोग्र, मो. 9781227288 ईमेल: vinodsingh@antaresystems.com व श्री कुशाल बोग्र 7686913157 ईमेल: kushal.h@antaresystems.com टॉल फ्री: 18001026185 लंडनलिन-080-49352000 ई-नीलामी पॉर्टल: www.bankauctionwizard.com, www.obcindia.co.in के जरिये संपर्क करें और किसी भी संबंधित संपत्ति की पुष्टता के लिए कार्यालय की कार्यावधि के दौरान संपर्क कर सकते हैं। (6) बोलोकार "बोली वृद्धि राशि" कतिम के तहत निर्दिष्ट राशि के गुणक में अपनी राशि में वृद्धि करेंगे। किसी कारण द्वारा बोली नीलामी के बंद होने के अंतिम 5 मिन्ट में रखी जाती है, बंद होने का समय 5 मिन्ट (असीमित विस्तार) हेतु स्वतः ही विस्तारित हो जाएगा। (7) सफल बोलोकार को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कोटम बोली के स्वीकृत एवं नीलामी के पूर्ण होने के पश्चात 24 घंटे के भीतर जमा कराई गई ईएमडी समायोजित करके हुए, बिक्री कीमत का 25% जमा कराना होगा। बिक्री कीमत का शेष 75% बिक्री के 15 दिन या उससे पहले जमा करना जाएगा। सफल बोलोकार को ब्याज अदायगी न करने की स्थिति में, बोलोकार द्वारा पाले से जमा कराई गई राशि जब्त कर ली जाएगी एवं संपत्ति पुनः नीलामी के लिए खड़ी जाएगी एवं चुकता बोलोकार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा। (8) खरीदार द्वारा स्टैप ड्यूटी/अतिरिक्त स्टैप ड्यूटी/ट्रांसफर प्रभार, स्टूक इन्वॉयट एवं सभी सांविधिक/गैर-सांविधिक देय, करों, दायें, निशुद्धों, प्रभार, स्टूक इन्वॉयट भी बताने कागें। एवं 50 लाख रु. मूल्य की संपत्ति हेतु खरीदार द्वारा 1% टीडीएस (सोसं पर कर कटौती) एवं लागू अनुसार जीएसटी वहन करेगा। 9. विस्तृत निमामें पूर्ण शर्तें हेतु ईच्छुक बोलोकारों से निवेदन है कि वे हमारी वेबसाइट www.obcindia.co.in एवं ई-नीलामी अधिकार वेबसाइट www.bankauctionwizard.com पर जाएं। 10. बैंक ई-नीलामी के अक्सरल होने की स्थिति में, कानून अनुसार निजी सौंध के माध्यम से संपत्ति की बिक्री करने का अधिकार सुरक्षित रहता है।

[विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु कृपया हमारी वेबसाइट www.bankauctionwizard.com, www.obcindia.co.in पर जाएं।]

प्रतिभूति ब्याज (प्रतिवन्त) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत 30 दिन की सांविधिक बिक्री सूचना

ऋणकर्ता/गारंटों को पतुद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले अधिभार ब्याज के साथ उपरोक्त निर्दिष्ट राशि एवं अनुषंगिक खर्चों सहित राशि का भुगतान कर दें अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी एवं शेष देय यदि कोई है, की वसूली ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी।

दिनांक: 27.08.2019 स्थान: पंचकुला प्राधिकृत अधिकारी, ऑरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स