ও বী সী

ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

(ভারত সরকারের একটি উদ্যোগ)

আর আর এল ক্লাস্টার অফিস: দুর্গাপুর- ৭১৩২১৩, ই-মেল: rrl_7625@obc.co.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ৩০.০৮.২০১৯

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ২৮.০৮.২০১৯, বিকেল- ৪.০০টে পর্যন্ত।

ইএমডি জমার অ্যাকাউন্টের তথ্য: অ্যাকাউন্ট নং- ০৩০৪১১৮১০০০১৭২, অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur, আইএফএসসি: ORBC0100304, ব্রাঞ্চ- দুর্গাপুর

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২-এর নং ৫৪)-এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে নিচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন'** এবং **'যা কিছু আছে তা'** ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

স্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ [উক্ত সম্পত্তিগুলি জামিনযুক্ত উত্তমর্ণের গঠনমূলক দখল/ব্যবহারিক দখলাধীনে রয়েছে]

ব্রাঞ্চের নাম এবং দেনদারগণ/ জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম	১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবির অঙ্ক	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি বিড বৃদ্ধির মূল্য
১. আসানসোল ব্রাঞ্চ, আসানসোল, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ)- ৭১৩ ৩০৩ **দেনদার: মেঃ মাস্টার ইঞ্জিনিয়ারিং কনসার্ন, প্রোঃ- শ্রী কুমুদ রঞ্জন ব্যানার্জি,** পিতা- কেতকী রঞ্জন ব্যানার্জি, **জামিনদার: (১) শ্রীমতী বুলবুল ব্যানার্জি,** স্বামী- ঈশান রঞ্জন ব্যানার্জি **(২) শ্রীমতী কেয়া ব্যানার্জি,** স্বামী- কুমুদ রঞ্জন ব্যানার্জি **(৩) শ্রী ঈশান রঞ্জন ব্যানার্জি,** পিতা- কেতকী রঞ্জন ব্যানার্জি	থানা- আসানসোল সাউথ, মৌজা- কুমারপুর, জে এল নং- ১৯, আর এস খতিয়ান নং- ১৫২, আর এস প্লট নং- ১৪-তে ভূসম্পত্তি, এরিয়া- ২ কাঠা ৫ ছটাক ২০ স্কোঃ ফিঃ, দলিল নং- ১৯৯১-এর ১৪৩৬, কুমুদ রঞ্জন ব্যানার্জি এবং ঈশান রঞ্জন ব্যানার্জির নামে। সীমানা: উত্তরে- অভিন্ন জমি, পূর্বে- ফাঁকা জমি, পশ্চিমে- প্লট নং- ১৭ **(ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলে)**	১. ২৪.০৭.২০১৪ ২. ১৯.০১.২০১৫ টাঃ ৪,৪৬,১৯,৪৮৮.৭৮ ৩০.০৬.২০১৪ অনুযায়ী তদুপরি সঞ্চিত সুদ, আনুষঙ্গিক ব্যয়, মূল্য এবং মাশুল	টাঃ ১১.৯৮ লাখ টাঃ ১.২০ লাখ টাঃ ১০,০০০.০০
২. আসানসোল ব্রাঞ্চ, আসানসোল, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ)- ৭১৩ ৩০৩। **দেনদার: মেসার্স ওরিয়ন ম্যার্চেন্ডাইজ লিমিটেড, ডিরেক্টর- মহঃ কামাল কওসর এবং পারভেজ আলম। জামিনদার:** **(১) মহঃ কামা কওসর,** পিতা- মহঃ আকবর আনসারি, কারমাটর, পোস্ট- জামতাড়া- ৮১৫৩৫২ **(২) মহঃ পারভেজ আলম,** পিতা- প্রয়াত কাবিল আনসারি, তারবাহার, গ্রাম ও পোস্ট- কারমাটর, জেলা- জামতাড়া- ৮১৫৩৫২। **(৩) মনজুর আলম,** পিতা- মুরতেজ আনসারি, তারবাহার, পোস্ট- আমডিহা, জেলা- জামতাড়া- ৮১৫ ৩৫২ **(৪) মহঃ মইজ আলম,** পিতা- মহঃ মাহফুজ আলম, রাঙাপাড়া, পোস্ট- বার্নপুর- ৭১৩ ৩২৫।	২০১২ সালের দলিল নং- ৫১৭৪ অনুযায়ী মেসার্স ওরিয়ন মার্চেন্ডাইজ লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- মহিশীলা, জি টি রোড (ইস্ট), আসানসোল, আসানসোল পুরনিগমের এলাকাধীনে জে এল নং- ৩৭, খতিয়ান নং ৪৮৩/১০৪৫, প্লট নং- ১২৪/৩২৫৬ সংবলিত জমির ওপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিংয়ের চতুর্থ তলে ২৩৬১ বর্গফুট মাপের অফিস স্পেস/হল, তৎসহ ৭৮ বর্গফুট মাপের প্যাসেজের ওপর সাধারণ অধিকার এবং ৮০ বর্গফুট মাপের একটি পার্কিং স্পেসের সমমূল্যে বন্ধক। সীমানা: উত্তর- জি টি রোড, দক্ষিণ- লবি, পূর্ব- শ্রী ভারত থ্যাকার ও অন্যদের সম্পত্তি, পশ্চিম- জয়শ্রী থ্যাকারের সম্পত্তি। **[গঠনমূলক দখলাধীন]**	১) ২৭.১১.২০১৭ ২) ১২.০৪.২০১৮ ৩. টাঃ ৫০,৫৯,৯৮৯.৮৭ (পঞ্চাশ লাখ উনষাট হাজার নশো উননব্বই টাকা এবং সাতাশি পয়সা মাত্র), ৩১.১০.২০১৭ অনুযায়ী + এর ওপর উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ও চার্জ।	টাঃ ৬৭.৮৯ লাখ টাঃ ৬.৮০ লাখ টাঃ ১০,০০০.০০
৩. দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ)- ৭১৩২১৩ **দেনদার: মেসার্স সালানপুর স্টিল প্রাঃ লিঃ,** রেজিস্টার্ড অফিস: ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, কলকাতা- ৭০০০১২। **ডিরেক্টরগণ: অজিত কুমার পটনি এবং বীরেন্দ্র কুমার জৈন।** **জামিনদার: (১) শ্রী অজিত কুমার পটনি,** পিতা- প্রয়াত ধরমচাঁদ পটনি, অবনী হাইটস, ৫৯, চৌরঙ্গি রোড, কলকাতা- ৭০০ ০২০। **(২) শ্রী বীরেন্দ্র কুমার জৈন,** পিতা- প্রয়াত ধরমচাঁদ পটনি, ২৮, আপকার গার্ডেন, ২জি, জয়ন্তী এনক্লেভ, আসানসোল- ৭১৩ ৩০৪। **(৩) মেসার্স ডিভাইডার ব্যাপার প্রাঃ লিঃ,** ৩৩ সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা- ৭০০ ০১২। **(৪) মেসার্স পিরামিড ডিস্ট্রিবিউটার্স অ্যান্ড সেলস প্রাঃ লিঃ,** ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা- ৭০০ ০১২। **(৫) মেসার্স আবিষ্কার ডিস্ট্রিবিউটার্স প্রাঃ লিঃ,** ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা- ৭০০০ ১২। **(৬) মেসার্স ক্র্যাডল কমোডিটিজ প্রাঃ লিঃ,** ৩৩, সি আর অ্যাভিনিউ, তৃতীয় তল, কলকাতা- ৭০০ ০১২।	২০১২ সালের দলিল নং ৩৯২৪ অনুযায়ী মৌজা- হাদলা, পোস্ট ও থানা- সালানপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমানে জে এল নং- ২৩, খতিয়ান নং ৩৮০, এল আর খতিয়ান নং- ৩৭৩, প্লট নং- ৪০২ সংবলিত ১.৩৭ একর, ২০১১ সালের দলিল নং- ৯৭৬৫ অনুযায়ী মৌজা- হালদি-তে জে এল নং- ২৩, খতিয়ান নং- ১৬৯, এল আর খতিয়ান নং- ৩৭৩, প্লট নং- ৩০৯ ও ৩১০ সংবলিত ০.৮৩ একর এবং ২০১১ সালের দলিল নং- ৯৭৬৯ অনুযায়ী মৌজা- হাদলা-তে জে এল নং ২৩, খতিয়ান নং- ১৫, এল আর খতিয়ান নং- ৩৭৩, প্লট নং- ৩০৮ সংবলিত ১.২৭ একর মাপের ভূসম্পত্তি, যার স্বত্বাধিকারী সালানপুর স্টিল প্রাঃ লিঃ। **[গঠনমূলক দখলাধীন]**	১) ২০.০৪.২০১৬ ২) ১২.০৭.২০১৬ ৩) টাঃ ৩,৪৭,২১,৮৫০.৬৭ (তিন কোটি সাতচল্লিশ লাখ একুশ হাজার আটশো পঞ্চাশ টাকা সাতষট্টি পয়সা মাত্র), ৩১.০৩.২০১৬ অনুযায়ী + ভবিষ্যৎ সুদ, মাশুল ও চার্জ।	টাঃ ৩০.৪৬ লাখ টাঃ ৩.০৫ লাখ টাঃ ১০,০০০.০০
৪. আসানসোল ব্রাঞ্চ, আসানসোল, জেলা- বর্ধমান (পঃবঃ), ৭১৩৩০৩ **দেনদার: মেঃ সরমা এন্টারপ্রাইজেস,** স্বত্বাঃ শ্রীণেন্দু ভট্টাচার্য, পিতা- প্রয়াত তরুণেন্দু ভট্টাচার্য, তারা এনক্লেভ, ফ্ল্যাট নং- ১০১, এস বি গোরাই রোড, আসানসোল- ৪, জামিনদার: শ্রীমতী কাকলি ভট্টাচার্য, স্বামী- শ্রীণেন্দু ভট্টাচার্য ও শ্রীমতী নিবেদিতা ভট্টাচার্য, স্বামী- দীপ্তেন্দু ভট্টাচার্য	আবাসিক ফ্ল্যাট নং- ১০১, ২য় তল, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া, ৮২৫ বর্গফুট, তদুপরি দু-চাকার গাড়ি রাখার স্থান, ২১ বর্গফুট এক তলায়। বাড়ি- 'তারা এনক্লেভ', ব্লক-এ, মৌজা+ পুরসভা- আসানসোল, জে এল নং- ২০, আর এস খতিয়ান নং- ৩১৩২, (পূর্ণ সংখ্যা আর এস খতিঃ নং- ১১০০১), আর এস প্লট- ৪০০৬, সি এস প্লট নং- ২০১৪, দলিল নং- I-৩২৫৪/২০০৫, মালিক- শ্রীমতী কাকলি ভট্টাচার্য এবং শ্রীমতী নিবেদিতা ভট্টাচার্য, সীমানা: উত্তরে- সিঁড়ি ও লিফট, দক্ষিণে- এস বি গোরাই রোড, পূর্বে- ফ্ল্যাট নং- ১০২, পশ্চিমে- প্যাসেজ ও ড্রেন। **[গঠনমূলক দখলে)**	১) ৩১.০১.২০১৮ ২) ১৭.০৫.২০১৮ ৩) টাঃ ২০,৭৮,৮২১.৪১ (কুড়ি লাখ আটাত্তর হাজার আটশো একুশ টাকা একচল্লিশ পয়সা) ৩১.১২.১৭ অনুযায়ী + পুঞ্জিত সুদ, মাশুল, চার্জ (০১.০১.২০১৮ থেকে শোধ না করা অবধি)।	টাঃ ১৫.০৩ লাখ টাঃ ১.৫১ লাখ টাঃ ১০,০০০/-
৫. পানাগড় শাখা, জি টি রোড, পানাগড়- ৭১৩১৪৮ **দেনদার: মেঃ শ্রী দুর্গা রাইস মিল,** পি নং- ২২০৫, রাইস মিল রোড, পানাগড় বাজার, পানাগড়, বর্ধমান- ৭১৩১৪৮ অংশীদার: **ক) বিমল কুমার ভগত,** পিতা- প্রয়াত ভোলানাথ ভগত, জি টি রোড, গুরুদোয়ারার কাছে, পানাগড় বাজার, পানাগড়- ৭১৩১৪৮ **খ) বিকাশ ভগত,** পিতা- বিমল কুমার ভগত, জি টি রোড, গুরুদোয়ারার কাছে, পানাগড় বাজার, পানাগড়- ৭১৩১৪৮	মৌজা- কাঁকসা, জে এল নং- ৮৬, খঃ নং- ৩৪৩০, প্লট নং- ২২৮৫/৪৪১৯, জমির মাপ- ৫ শতক, কাঁকসা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন, জি টি রোড, পোঃ- পানাগড় অধীন, জি টি রোড, পোঃ- পানাগড় বাজার, থানা- কাঁকসা, জেলা- বর্ধমানভুক্ত আবাসিক জমি ও দোতলা বিল্ডিংয়ের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, শ্রী বিকাশ ভগতের নামে, দলিল নং- ৮৪৪২, বর্ষ- ১০১৪, সংশোধন দলিল নং- ১৩৭০, বর্ষ- ২০১৫ মারফত। সীমানা: উত্তরে- মালিকের অন্য সম্পত্তি, দক্ষিণে- বর্ধমান-দুর্গাপুর মেন জি টি রোড, পূর্বে- বেনারসী আগরওয়াল ও পুত্রদের চারতলা বিল্ডিং, পশ্চিমে- পানাগড় গুরুদোয়ারা বিল্ডিং **[গঠনমূলক দখলে]**	১. ০৯.০৩.২০১৮ ২. ২৭.০৬.২০১৮ ৩. টাঃ ১,৮০,১১,৯৩৮.০০ (এক কোটি আশি লাখ এগারো হাজার নয়শো আটত্রিশ টাকা) ২৮.০২.২০১৮ অনুযায়ী ও পুঞ্জিত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি (০১.০৩.২০১৮ থেকে প্রদানের তারিখ পর্যন্ত)	টাঃ ৫০.৭৪ লাখ টাঃ ৫.০৮ লাখ টাঃ ১০,০০০/-
৬. রানিগঞ্জ ব্রাঞ্চ, ৯০, এন এস বি রোড, রানিগঞ্জ- ৭১৩৩৪৭। **দেনদার: পায়েল এন্টারপ্রাইজ,** স্বত্বাধিকারিণী: পায়েল কর্মকার, পিতা- বিজয় কর্মকার, উপাসনা অ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক 'এ', তৃতীয় তল, টেগোর রোড, উষাগ্রাম, আসানসোল- ৭১৩ ৩০৩। **জামিনদার: স্নিগ্ধা কর্মকার,** স্বামী- বিজয় কর্মকার, গ্রাম ও পোঃ অঃ- মাঝিয়ারা, থানা- বারাবনি, পিন- ৭১৩ ৩৩০।	২০০৮ সালের দলিল নং: ৮৯৮৮ অনুযায়ী স্নিগ্ধা কর্মকার-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- কন্যাপুর, থানা- বারাবনি-তে জে এল নং- ৩২, খতিয়ান নং- ২০৪, প্লট নং- ১২ সংবলিত ১২ ডেলিমেল মাপের ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- জ্যোতিশ্বর মিশ্রের সম্পত্তি; দক্ষিণ- তিনকড়ি মিশ্রের সম্পত্তি; পূর্ব- ক্রেতা ও অন্যদের জমি; পশ্চিম- প্লট নং ১২ সংবলিত সম্পত্তি। **[গঠনমূলক দখলাধীন]**	১) ২৯.০৮.২০১৩ ২) ০৬.১১.২০১৩ ৩) ₹ ২৬,৩৭,৬৮৫.৫০ (ছাব্বিশ লাখ সাঁইত্রিশ হাজার ছ'শো পঁচাশি টাকা এবং পঞ্চাশ পয়সা মাত্র), ৩১.০৭.২০১৩ অনুযায়ী + ০১.০৮.২০১৩ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹ ৬.৫৯ লাখ ₹ ০.৬৬ লাখ, ₹ ১০,০০০/-
৭. উখড়া ব্রাঞ্চ, বানকোলা রোড, উখড়া- ৭১৩ ৩৬৩। **দেনদার: মেসার্স জে পি এন্টারপ্রাইজ,** স্বত্বাধিকারী: প্রশান্ত কুমার, পিতা- শিবদয়াল মিশ্র, জামুরিয়া বাজার, পোঃ অঃ- জামুরিয়া হাট, বর্ধমান- ৭১৩ ৩৩৬। **জামিনদার: জয়ন্ত কুমার মিশ্র,** পিতা- শিবদয়াল মিশ্র, জামুরিয়া বাজার, পোঃ অঃ- জামুরিয়া হাট, বর্ধমান- ৭১৩ ৩৩৬।	দলিল নং: ৮৮১/২০০৬ এবং ১৬৩৭/২০০৭ অনুযায়ী প্রশান্ত কুমার এবং জয়ন্ত কুমার মিশ্র-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- দামোদরপুর, থানা- জামুরিয়া-তে জে এল নং- ২০, আর এস খতিয়ান নং- ১৯৩, এল আর খতিয়ান নং- ১১৫৪ ও ১১৫৫, আর এস প্লট নং- ৪ সংবলিত ২.৫০ ডেসিমেল মাপের আবাসিক তথা বাণিজ্যিক জমি ও বিল্ডিংয়ের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। চৌহদ্দি: উত্তর- দীননাথ মিশ্রের একতলা বিল্ডিং; দক্ষিণ- জামুরিয়া মেন রোড; পূর্ব- কানাই মিশ্রের একতলা বিল্ডিং; পশ্চিম- প্রকাশ মিশ্রের দোতলা বিল্ডিং। **[গঠনমূলক দখলাধীন]**	১) ০৩.০৮.২০১৬ ২) ০১.১১.২০১৬ ৩) ₹ ১,৩৩,৪৩,১৭২.০০ (এক কোটি তেত্রিশ লাখ তেতাল্লিশ হাজার একশো বাহাত্তর টাকা মাত্র), ৩১.০৭.২০১৬ অনুযায়ী + ০১.০৮.২০১৬ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹ ৬৪.১৩ লাখ ₹ ৬.৪২ লাখ ₹ ১০,০০০/-

সম্পত্তি/গুলি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ২৬.০৮.২০১৯ ও ২৭.০৮.২০১৯।

ইএমডি এবং নথিপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময়: ২৮.০৮.২০১৯ তারিখে বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত

ইএমডি জমার অ্যাকাউন্টের তথ্য: অ্যাকাউন্ট নং ০৩০৪১১৮১০০০১৭২, অ্যাকাউন্টের নাম: EMD Account CO Durgapur, আইএফএসসি: ORBC0100304, ব্রাঞ্চ: দুর্গাপুর

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ৩০.০৮.২০১৯/বেলা ১২.৩০টা থেকে দুপুর ০১.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা সম্পত্তিগুলির দায়, সম্পত্তির স্বত্ব এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে আগ্রহী বিডারদের নিজেদেরই স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। **৩০.০৮.২০১৯ তারিখ দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ০১.৩০টার মধ্যে** প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলি কেনার জন্য ই-নিলাম অনুষ্ঠানে অংশগ্রহণে আগ্রহী ক্রেতা(দের)/দরদাতাদের কাছ থেকে **https://obc.auctiontiger.net** ওয়েবসাইটের ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নথিভুক্ত করে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিতে অনুরোধ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের উপরিউক্ত ওয়েব পোর্টালে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ইএমডি-সহ তাঁদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক তাঁদের ওপরে লেখা অ্যাকাউন্ট(গুলি)তে **এনইএফটি/আরটিজিএস**-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।

এই অনলাইন নিলামে কেবল বৈধ ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড থাকা এবং এনইএফটি/আরটিজিএস-এর মাধ্যমে ইএমডি ও প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেওয়া ক্রেতারাই অংশগ্রহণ করতে পারবেন। ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ইএমডি জমা দেওয়া এবং ই-দরাদরি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজন হলে আগ্রহী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারেন এখানে: **ই-প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড, হেল্প লাইন নম্বর: +৯১-৯০০২৭ ১৫০৩৪, ০৭৯-৪০২৩ ০৮১১/৮২৪/৮১০/৮১২, ই-মেল আইডি: support@auctiontiger.net, wb@auctiontiger.net (মিঃ কে রাজু, মোবাইল: ৬৩৫২৪ ৯০৭৮৯/ ০৭৯-৪০০০ ৫৪১৮) এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত যে কোনও খোঁজখবর নিতে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করতে পারেন এই ব্যক্তির সঙ্গে: শ্রী জয়ন্ত কুজুর, চিফ ম্যানেজার (অনুমোদিত অফিসার), মোবাইল: ৭৭৮১০ ১১১২০; ই-মেল আইডি: rrl_7625@obc.co.in; ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, রেজোলিউশন রিকভারি অ্যান্ড ল' ক্লাস্টার, তৃতীয় তল, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩, ফোন: ০৩৪৩-২৫৮ ৮৫৬৫। সফল দরদাতার ক্ষেত্রে ইএমডি সমন্বয় (adjust) করা হবে,** অন্যথায় অসফল দরদাতা (দের) তা ফেরত দেওয়া হবে। এই ইএমডি-র ওপর কোনও সুদ মিলবে না। বায়না অর্থাঙ্ক বাদে দরপ্রস্তাব কিংবা প্রয়োজনীয় নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে।

ই-দরাদরির শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক বিবেচিত হবে, তাঁকে সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁকে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সেই খবর জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসারের তরফে প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরেই তৎক্ষণাৎ বা একই দিনে (অথবা পরিস্থিতি অনুযায়ী পরবর্তী কাজের দিনের মেয়াদের মধ্যে, যার পরে হলে চলবে না) সফল ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের পঁচিশ শতাংশ (২৫%) ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক ধরে, অনুমোদিত অফিসারের কাছে জমা দিতে হবে। যার অন্যথা হলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতার বায়না জমা অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রয় নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা কেবলমাত্র জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ এবং প্রস্তাবিত ক্রেতার মধ্যে লিখিত সমঝোতার ভিত্তিতে বর্ধিত মেয়াদের মধ্যে জমা করতে হবে। নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে বাকি অর্থাঙ্ক প্রদানে সর্বাধিক দরদাতা খেলাপি হলে ওই ক্রেতা দ্বারা ইতিমধ্যে জমা দেওয়া যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ বাজেয়াপ্ত করবে। অর্থ প্রদানে বিফলতার ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতা ওই সম্পত্তি বা আগে জমা দেওয়া অর্থাঙ্কের ওপর কোনও দাবি করতে পারবেন না। সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির ওপর বিধিবদ্ধ কোনও বকেয়া কিংবা অন্যান্য বকেয়া অর্থাঙ্কও আগ্রহী ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। আরও দরকারি তথ্য, বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি ইত্যাদি আগে লেখা ওয়েবসাইটে আপলোড করা আছে এবং দরকারে এটি অনুমোদিত অফিসারের কাছ থেকেও সংগ্রহ করা যাবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুসারী না-হওয়া দরপ্রস্তাব(গুলি) বাতিল করা হবে। স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জসমূহ (যদি কিছু থাকে) সংক্রান্ত খরচাপাতি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। এই সমস্ত খরচের ব্যাপারে তথ্য দিতে এই ব্যাঙ্ক অনুমোদিত অফিসার কোনওভাবেই দায়ী থাকবেন না। কোনও কারণ না-দেখিয়ে উপরিলিখিত এক বা একাধিক সম্পত্তির ব্যাপারে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা গ্রহণ করার অধিকার এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এটি আগে লেখা তারিখে ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির ই-নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে ওপরে লেখা ঋণ সম্পর্কিত দেনদার(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাঁদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ০২.০৮.২০১৯
স্থান: দুর্গাপুর

অনুমোদিত অফিসার
ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইটে, অর্থাৎ www.obcindia.co.in-তে টেন্ডার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।