



ORIENTAL BANK OF COMMERCE

(A Government of India Undertaking)

E-AUCTION SALE NOTICE

Circle Office, Bhopal : Pragati Bhawan, I.P.C., M.P. Nagar, Zone-I, Bhopal - 462011 Tel.: 0755-2575303

Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Oriental Bank of Commerce Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on **31.07.2019** for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the www.bankeauctionwizard.com

Name of the Branch & Details of Borrower / Guarantors	Description & owner of property	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD	Possession Date
		Bid Increase Amount	Outstanding Amt. (Secured debt)

ORIENTAL BANK OF COMMERCE, BRANCH OFFICE SATNA (0291) Tel.: 07672-229770

EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS A/c No. 02911181000032 Name of the Beneficiary: EMD A/C Radhika Prasad Tiwari IFSC Code: ORBC0100291

Borrower : Sh. Radhika Prasad Tiwari S/o Sh. Ambika Prasad Tiwari	Equitable Mortgage of Residential House on plot Situated at Khasra No. 276/1/1/2, Mauza Dhawari, Ward No. 31, P.H. No. 96, Block Sohawal, R.I. Circle Satna 1, Tehsil Raghurajnagar, Dist- Satna, admeasuring 3000 Sq.ft. standing in the name of Smt. Shanti Tiwari W/o Sh. Radhika Prasad Tiwari. Boundaries: East- Arazi of Smt. Kusum Singh, West-25 ft. wide proposed unconstructed passage from land of Shri Ganga Grih Nirman Sahkari Samiti Maryadit, Satna Dhawari, North- Arazi of Smt. Premvati Dwivedi, South- Arazi of Shri Ganga Grih Nirman Sahkari Samiti Maryadit, Satna Dhawari.	₹ 55,00,000/-	06.08.2018
Mortgagor: Smt. Shanti Tiwari W/o Sh. Radhika Prasad Tiwari		₹ 5,50,000/-	17.12.2018
Address of Both: Ganga Puram Colony, Gali No. 5, Dhawari, Teh. Raghurajnagar, Dist - Satna Term Loan - 02917015002508 Bank Guarantee-02915011000476		₹ 25,000/-	As per 13 (2) Notice dated 06-08-2018 : ₹ 3530131.50 + inttt. & other expenses w.e.f 01.02.17 Present Outstanding Balance as on 30-06-19 ₹ 36,07,285.50 + Interest & other expenses
Symbolic possession			

Date & time of submission of EMD: 29.07.2019 upto 5.00 P.M.

Date & Time of e-auction: 31.07.2019 from 3.00 P.M. To 4.00 P.M

TERMS & CONDITIONS:

- The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.
- In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes for unlimited times till the e-Auction is closed/ concluded.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **Antares System Ltd. Support No: 080-49352000 / 8356932487 (Manoj Kumar Dubey) contact No. : 7980042472 email ID manojkumar.d@etenderwizard.com & obceproc@gmail.com** and for any property related query may contact **Sh. Deepak Agarwal, Authorized Officer, Mobile No. +91-9888894838 & 0755-2575303**, during the office hours on any working days.
- The Bank reserves its right to sell the property through private treaty as per law, in the event of failure of e-auction. The Authorised Officer has power to accept, reject, postponed the bid without assigning reason."

STATUTORY SALE NOTICE U/RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT 2002

(FOR DETAILED TERM & CONDITIONS OF E-AUCTION PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.obcindia.co.in and www.bankeauctionwizard.com)

Date: 12.07.2019, Place: Bhopal

Authorised Officer



ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

ई-नीलामी सूचना

सर्कल ऑफिस भोपाल : प्रगति भवन, आई.पी.सी., एम.पी. नगर, जोन-1, भोपाल-462011 फोन : 0755-2575303

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम,

2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **सांकेतिक कब्जा** ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **31.07.2019** को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित खातों के समक्ष बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों को वसूल करने हेतु "जहां है, जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जा रहा है। विक्रय अधोहस्ताक्षरित द्वारा ई-ऑक्शन प्लेटफार्म वेबसाइट www.bankeauctionwizard.com पर की जायेगी।

शाखा का नाम एवं ऋणी / जमानतदारों के नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	माँग सूचना दिनांक
	एवं संपत्ति मालिक का नाम	धरोहर राशि	कब्जा दिनांक
		बिड बढ़ाने की राशि	बकाया राशि (सिक्वॉर्ड डेट)

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, सतना शाखा, सतना फोन: 07672-229770

धरोहर राशि जमा करने हेतु खाते का विवरण A/c No. 02911181000032 Name of the Beneficiary: EMD A/C Radhika Prasad Tiwari IFSC Code: ORBC0100291

<p>टर्म लोन : 02917015002508 बैंक गारंटी-02915011000476 ऋणी: श्री राधिका प्रसाद तिवारी पुत्र श्री अंबिका प्रसाद तिवारी बंधककर्ता- श्रीमती शांति तिवारी पति श्री राधिका प्रसाद तिवारी दोनों का पता: गंगा पुरम् कालोनी, गली नं. 5, धवारी, तहसील-रघुराज नगर, जिला-सतना</p>	<p>बंधक संपत्ति रिहायशी मकान स्थित प्लाट खसरा नं. 276/1/1/2, मौजा-धवारी, वार्ड नं. 21, प.ह.नं. 96, ब्लाक- सोहावाल, आर.आ-ई.सर्कल सतना-1, तहसील रघुराज नगर, जिला-सतना क्षेत्रफल-3000 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्रीमती शांति तिवारी पति श्री राधिका प्रसाद तिवारी चतुर्सीमाएं- पूर्व- श्रीमती कुसुमसिंह की आराजी, पश्चिम-श्री गंगा गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित की जमीन से 25 फिट चौड़ा प्रस्तावित अनिर्मित पैसेज, उत्तर-श्रीमती प्रेमवती द्विवेदी की आराजी, दक्षिण- श्री गंगा गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, धवारी सतना की आराजी</p>	<p>₹ 55,00,000/- ₹ 5,50,000/- ₹ 25,000/-</p>	<p>06.08.2018 17.12.2018 13 (2) माँग सूचनानुसार दि. 06-08-2018 को कुल बकाया ₹ 3530131.50 +दि. 01.02.17 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 30-06-19 को ₹ 36,07,285.50 + ब्याज एवं अन्य खर्च</p>
--	---	--	--

सांकेतिक कब्जा

ईएमडी जमा करने की दिनांक एवं समय : 29.07.2019 को सायं 5 बजे तक

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय: 31.07.2019 को सुबह 11 बजे से दोप. 12.30 बजे तक

- नियम एवं शर्तें : (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।
(2) बैंक में उपलब्ध दस्तावेजों पर आधारित ज्ञान के अनुसार उपरोक्त वर्णित संपत्तियाँ किसी भी प्रकार की भार से मुक्त हैं। फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति पर ऋण भार, संपत्ति का स्वत्वधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतन्त्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें।
(3) यदि बोली ई-ऑक्शन के अंतिम 05 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः ही 05 मिनट बढ़ जायेगी (प्रत्येक के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने के पूर्व), अन्यथा, यह स्वतः ही बंद हो जाएगा।
(4) इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने धरोहर राशि जमा कर दी है वे लांग इन आई एवं पासवर्ड प्राप्त करने हेतु, बिड दस्तावेज जमा करने हेतु, नि:शुल्क प्रशिक्षण इत्यादि हेतु **Antares System Ltd.**, हेल्यलाईन नं : **080-49352000 / 8356932487** प्रतिनिधि **श्री मनोज कुमार दुबे मोबा. 7980042472** हेल्यलाईन ई-मेल आई डी **manojkumar.d@etenderwizard.com** एवं **obceproc@gmail.com** एवं संपत्ति से संबंधित जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक अग्रवाल **Mobile No.+91-9888894838**, फोन नं : **0755-2575303** से कार्यालयीन समय में संपर्क किया जा सकता है।
(5) ई-नीलामी असफल होने की दशा में बैंक प्रायवेट ट्रेडी (करार) द्वारा संपत्ति को बेचने का अधिकार सुरक्षित रखा है। प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को बिना किसी कारण बताएँ स्वीकृत, अस्वीकृत एवं आगे बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है।

सिक्यूरिटी टाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना

ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, नियम एवं शर्तों को जानकारी हेतु वेबसाइट www.obcindia.co.in एवं www.bankeauctionwizard.com देखें।
दिनांक : 12.07.2019, स्थान- भोपाल प्राधिकृत अधिकारी, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स