# ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

(ভারত সরকারের একটি উদ্যোগ)

আর আর এল ক্লাস্টার অফিস: দুর্গাপুর–৭১৩২১৩ ই মেল: rrl_7625@obc.co.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
তারিখ: ১৮.০৭.২০১৯

**স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি**

**ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ১৬.০৭.২০১৯; বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত**

**সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২–এর নং ৫৪)–এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।**

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স–এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে নিচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের রাজ্যে থাকা নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে যেমন', এবং 'যা কিছু আছে তা'** ভিত্তিতে কিস্তুতে কিস্তুতে অবিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

## স্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ |উক্ত সম্পত্তিগুলি জামিনযুক্ত উত্তমর্ণের গঠনমূলক দখল/ ব্যবহারিক দখলাধীনে রয়েছে|

| ব্রাঞ্চের নাম এবং দেনদারগণ/ জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা | সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম | ১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ<br>২) দখলের তারিখ<br>৩) দাবির অঙ্ক | সংরক্ষিত মূল্য<br>ইএমডি<br>বিড বিবর্ধন মূল্য | ইএমডি জমা দেওয়ার অ্যাকাউন্টের বিবরণ |
|---|---|---|---|---|
| **১. উখরা শাখা, বাঁকোলা রোড, উখরা–৭১৩৩৬৩, দেনদার: মেঃ পোরাল মা রাইস মিল প্রাঃ লিঃ ডিরেক্টর: বৃদ্ধদেব রায় ও ভূপেন রায়,** গ্রাম কুদরুখি, পো: উখড়াগ্রাম, থানা– গলসি, জেলা–বর্ধমান– ৭১৩৪০৬ **জামিনদার: ১) শ্রী বৃদ্ধদেব রায়,** পিতা– ভূপেন রায়, গ্রাম– আড়া, পো: বিধাননগর, দুর্গাপুর–৭১৩২১২ **২) শ্রী ভূপেন রায়,** পিতা– নির্মল রায়, গ্রাম– আড়া, পো: বিধাননগর, দুর্গাপুর–৭১৩২১২ | **ক)** কারখানা জমি ও বিল্ডিং ও মেশিনারির সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, গ্রাম–কুতরুখি, পো: উখড়াগ্রাম, থানা– গলসি, মৌজা– কুদরুখি, জে এল নং ৯৩, খতি নং ১১১, এল আর খ নং ১২৬২, আর এস ও আর এস প্লট নং ৬১৬, ৬২৭ ও ৬২৮, এল আর প্লট নং ৬২৭, ৬১৮, ৬২০, মাপ ১৮০ ডেসিমাল। মেঃ পোরাল মা রাইস মিল প্রাঃ লিঃ–এর নামে দলিল নং আই/৪৫০৬ বর্ষ ২০১৩ মারফত **(গঠনমূলক দখল)**<br>**খ)** দোতলা বিল্ডিং–সহ আবাসিক জমির সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, স্থিনখ মাপ– ১৩৫৭ বর্গফুট, মৌজা আড়া, জে এল নং ৯১, খ. নং– ২১, ৬৫৫ প্লট নং– ১৫৯৬ মাপ ৮ ডেসিমাল, মহল্লা– কালিনগর, মালানদিঘি গ্রাম পঞ্চায়েত, থানা– কাঁকসা, জেলা– বর্ধমান, বুদ্ধদেব রায়ের নামে, যার দলিল নং ৮২৭ বর্ষ– ২০০৯। সীমানা: উত্তর– শৈলেন ভৌমিকের বাড়ি, দক্ষিণ– বৈশবরাবুর রাড়ি, পূর্ব– ১৬ ফুট চওড়া রাস্তা, পশ্চিম– ৬ ফুট চওড়া রাস্তা **(গঠনমূলক দখল)**<br>**গ)** দোতলা বিল্ডিং সহ আবাসিক জমির সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, স্থিনখ মাপ– ১০১৭ বর্গফুট, মৌজা– আড়া, জে এল নং ৯১, খ নং– ২৬৪, ৫৬২, আর এস প্লট নং ১১২২, ১১২৩, এল আর প্লট ১১৭২, ১১৭৩ মাপ ১২ ডেসিমাল, মহল্লা– কালিনগর, মালানদিঘি গ্রাম পঞ্চায়েত, থানা– কাঁকসা, জেলা– বর্ধমান, বুদ্ধদেব রায়ের নামে, যার দলিল নং ৩৬৯০, বর্ষ– ২০১০। সীমানা: উত্তর– খালি জমি, দক্ষিণ– পি জি ভট্টাচার্যের সম্পত্তি, পূর্ব– পি বি ব্যানার্জির সম্পত্তি, পশ্চিম– ৬ ফুট চওড়া রাস্তা **(গঠনমূলক দখল)** | ১. ০১.১০.২০১৫<br>২. ২২.১২.২০১৫<br>৩. টাঃ ৩,৩৮,০১,৩৮১.০০ (তিন কোটি আটত্রিশ লাখ এক হাজার তিনশো একাশি টাকা) ৩০.০৯.২০১৫ তারিখ অনুযায়ী ও পঞ্জিত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি (০১.১০.২০১৫ থেকে প্রদান তারিখ পর্যন্ত) | **সম্পত্তি: ক**<br>টাঃ ২৩৮.১৭ লাখ<br>টাঃ ২৩.৮২ লাখ<br>টাঃ ৫০,০০০/–<br>**সম্পত্তি: খ**<br>টাঃ ৪৮.৯৪ লাখ<br>টাঃ ৪.৯০ লাখ<br>টাঃ ১০,০০০/–<br>**সম্পত্তি: গ**<br>টাঃ ৫৭.৬৩ লাখ<br>টাঃ ৫.৮০ লাখ<br>টাঃ ১০,০০০/– | **অ্যাকাউন্ট নং** ১৫৫৪১১৮১০০০০৩১<br>**ইএমডি এ/সি পোরাল মা রাইস মিল**<br>**IFSC code ORBC0101534** |
| **২. দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর–৭১৩২১৩, দেনদার– মেঃ শেঠ অ্যান্ড অ্যাসোসিয়েটস,** প্রোঃ শ্রী শৈলেন শেঠ, পিতা–প্রয়াত মানিকলাল শেঠ, ৬৮বি, এপিসি রায় রোড, তয় তল, রুম নং ১৯, কলকাতা–৭০০০০৯, জামিনদার : শ্রীমতি শ্রাবন্তী শেঠ, স্বামী শ্রী শৈলেন শেঠ, করঞ্জপাড়া, দুর্গাপুর–৭১৩২০১। | তয় তলে আবাসিক তথা বাণিজ্যিক ফ্ল্যাট নং ১৮ ও ১৯–এর অবিচ্ছেদ্য সমগ্র অংশ, সুপারবিল্ট আপ এরিয়া ১৫৯৮ বর্গফুট, স্থান–৬৮বি, আচার্য প্রফুল্ল চন্দ্র রায় রোড, পূর্বতন–৬৭ ও ৬৮ আপার সার্কুলার রোড, এ কে পরেখ, থানা–আমহার্স্ট স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০০৯, দলিল নং ৪৪৯৮/২০০৬ এবং এরি ৫১৮২/২০১৩ মালিক শ্রী শৈলেন শেঠ, সীমানা : উত্তরে– কালী সোম স্ট্রিট, দক্ষিণে–আন্টনি বাগান লেন, কলকাতা, পূর্বে–প্রেমিসেস নং ৬৮ এপিসি রোডের বাকি অংশ, পশ্চিমে–অংশত ১০, ১৪+১২ অ্যান্টনি বাগান লেন ও অংশ ৩২২, ২২বি ৩২৪/১বি, বি ওস্তাগর লেন। **(গঠন মূলক দখল)** | ১. ০৪.১১.২০১৬<br>২. ০৫.০৪.২০১৯<br>৩. টাঃ ১,২৮,৮৯,২০৩.০৫ (এক কোটি আঠাশ লাখ চুরাশি হাজার দুইশো তিন টাকা পাঁচ পয়সা) ৩১.১০.১৬ অনুযায়ী + পুঞ্জিত সুদ, আকস্মিক ব্যয়, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি (০১.১১.২০১৬ থেকে শোধ করা পর্যন্ত) | টাঃ ৮৮.১৩ লাখ<br>টাঃ ৮.৮১ লাখ<br>টাঃ ১০,০০০/– | **অ্যাকাউন্ট নং** ০৩০৪১১৮১০০০৫৮, **ইএমডি এ/সি: শেঠ অ্যান্ড অ্যাসোসিয়েটস**<br>**IFSC CODE ORBC0100304** |
| **৩. দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর–৭১৩২১৩ দেনদার : মাইভ কনস্ট্রাকশন** ১, কবিগুরু সরণি, সেল কো–অপারেটিভ সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর–৭১৩২১৬, প্রোঃ শ্রী শ্যামল কুমার সাহস, পিতা প্রয়াত গৌরহরি সামন্ত ৭৬, গণতন্ত্র পল্লী, দুর্গাপুর–৭১৩২১০ **জামিনদার:** মেঃ মিরর কনস্ট্রাকশন, ১, কবিগুরু সরণি, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর–৭১৩২১৬ | ক) ভূসম্পত্তির অবিচ্ছেদ্য সমগ্র অংশ, মৌজা–আড়া, থানা–কাঁকসা, জেএলনং–৯১, আর এস প্লট নং–১৫৮৬, এল আর প্লট ২০৩০, সি এস খতিং নং ২১, আর এস খতি নং ২২৯৯, এল আর খতি নং ২৫৫৬, আর এস প্লট ১৫৮৬, এল আর প্লট ২০৩০,মালানদিঘি গ্রাম পঞ্চায়েত, মহল্লা ঘ্রিন পার্ক, আড়া, দুর্গাপুর–৭১৩২১২, মাপ ১০.৫০ শতক+ বাউন্ডারিওয়ালের নির্মীণ কাজ, দলিল নং ।/৫০৪৫/২০০৫ মালিক শ্যামল সাহস্র, সীমানা : উত্তরে–পরেশ চক্রবর্তীর সম্পত্তি, দক্ষিণে–১২ ফুটের রাস্তা, পূর্বে–স্বপন নন্দীর সম্পত্তি, পশ্চিমে–নন্দ হাঁসদার সম্পত্তি (গঠনমূলক দখল)<br>খ) ভূসম্পত্তির অবিচ্ছেদ্য সমগ্র অংশ মৌজা ফুলবাগুড়, থানা নিউটাউনশিপ, দুর্গাপুর–৭১৩২১০, জে এল নং ১০৭, আর এস প্লট–১১৩০, এল আর প্লট–৪৮১৬, আর এস খতিয়ান–১৪৭১, হাল এল আর খতিয়ান ৬১৯০, মাপ ৯ শতক, মালিক শ্যামল সাহস্র, দলিল নং I–৭৩১২/২০১৪। সীমানা : উত্তরে– খোলা জমি, প্লট নং ১১২৭, দক্ষিণে–খোলা জমি প্লট নং ১১৩১, পূর্বে–খোলা জমি প্লট নং ১১২৯ এবং পশ্চিমে–১৬ ফুটের রাস্তা। **(গঠনমূলক দখল)** | ১. ১৬.০১.২০১৯<br>২. ০৫.০৪.২০১৯<br>৩. টাঃ ৭৬,৭৮,১৪০.১০ (ছিয়াত্তর লাখ আটাত্তর হাজার একশো চল্লিশ টাকা দশ পয়সা) ৩১.১২.১৮ অনুযায়ী+পুঞ্জিত সুদ, আকস্মিক ব্যয়, মাশুল ও চার্জ (০১.০১.১৯ থেকে শোধ করা পর্যন্ত) | **সম্পত্তি ক:**<br>টাঃ ২৮.৮০ লাখ<br>টাঃ ২.৮৮ লাখ,<br>টাঃ ১০,০০০/–<br>**সম্পত্তি খ:**<br>টাঃ ২২.৪৪ লাখ<br>টাঃ ২.২৫ লাখ<br>টাঃ ১০,০০০/– | **অ্যাকউন্ট নং** ০৩০৪১১৮১০০০৬৫, **ইএমডি এ/সি: মাইভ কনস্ট্রাকশন**<br>**IFSC CODE ORBC0100304** |
| **৪. রানিগঞ্জ ব্রাঞ্চ, ৯০ এন এস বি রোড, রানিগঞ্জ–৭১৩৩৪৭ দেনদার: মেঃ জে এস বি অ্যান্ড কোম্পানি,** প্রোঃ শ্রী শিশুস্বপন সিং, পিতা শ্রীরাম নন্দন সিং ডিভিসি পাড়া, পাণ্ডবেশ্বর, বর্ধমান–৭১৩৩৪৬ | ভূ–সম্পত্তির অবিচ্ছেদ্য সমগ্র অংশ, জেলা–বর্ধমান, থানা+পুরসভা আসানসোল, মৌজা–মহিশীলা, জে এল নং ৩৭, খতি নং ১২৪+১১৯৯, আর এস প্লট ২৫৫৭+২৫৫৮, মাপ–১৫.৮৩ শতক, মালিক শ্রীসুভ্রষ সিং, দলিল নং ৪৮২৮/২০১১, সীমানা : উত্তরে– প্লট নং ২৫৫৯, দক্ষিণে–প্লট নং–২৫৫৬, পূর্বে–চেট্টু মণ্ডলের জমি ও পশ্চিমে–রোড। **(গঠনমূলক দখল)** | ১. ৩১.০৭.২০১৪<br>২. ২২.১০.২০১৪<br>৩. টাঃ ৪২,২৮,৬৫৫.৪৩ ৩০.০৬.২০১৪ অনুযায়ী+পুঞ্জিত সুদ, আকস্মিক ব্যয়, মাশুল ও চার্জ (০১.০৭.১৪ থেকে শোধ করা পর্যন্ত) | টাঃ ৩.৮৪ লাখ<br>টাঃ ০.৩৯ লাখ<br>টাঃ ১০,০০০/– | **অ্যাকউন্ট নং** ০৭৪০১১৮১০০০১০১, **ইএমডি এ/সি জে এস বি অ্যান্ড কোং**<br>**IFSC CODE ORBC0100740** |
| **৫. রানিগঞ্জ ব্রাঞ্চ, ৯০ এন এস বি রোড, রানিগঞ্জ–৭১৩৩৪৭ দেনদার : মা দুর্গা এন্টারপ্রাইজ,** প্রোঃ শ্রী বাচু মান, পিতা শ্রী পরিমল মান, ডিভিসি পাড়া, পাণ্ডবেশ্বর, বর্ধমান–৭১৩৩৪৬ | ভূ–সম্পত্তির অবিচ্ছেদ্য সমগ্র অংশ, জেলা–বর্ধমান, থানা+পুরসভা আসানসোল, মৌজা–মহিশীলা, জে এল নং ৩৭, খতিয়ান নং ১৯৭, আর এস প্লট–২৫৫৯, মাপ ১১ শতক, মালিক বাচু মান, দলিল নং ১১৭৭৫+১১২৫১/২০১১। সীমানা : উত্তরে– ভেন্ডর (বিক্রয় মণ্ডল)–এর জমি, দক্ষিণে–ভেন্ডর (বিক্রয় মণ্ডল)–এর জমি, পূর্বে–ভেন্ডর (বিক্রয় মণ্ডল)–এর জমি, পশ্চিমে–২৫ ফুট চওড়া রাস্তা। **(গঠনমূলদখল)**। | ১. ০৩.১২.১৪<br>২. ১৭.০৩.১৫<br>৩. টাঃ ৩২,০২,৬৪৬.০০, ৩০.১১.২০১৪ অনুযায়ী+পুঞ্জিত সুদ, আকস্মিক ব্যয়, মাশুল ও চার্জ (০১.১২.১৪ থেকে শোধ করা পর্যন্ত) | টাঃ ৪.১৩ লাখ<br>টাঃ ০.৪২ লাখ<br>টাঃ ১০,০০০/– | **অ্যাকাউন্ট নং** ০৭৪০১১৮১০০০১১৮, **ইএমডিএ/সি মা দুর্গা এন্টারপ্রাইজ,**<br>**IFSC CODE ORBC0100740** |
| **৬) দুর্গাপুর শাখা, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর–৭১৩২১৩, দেনদার: মেঃ মা লক্ষ্মী রাইস মিল, ধাড়াপাড়া, গুসকরা, বর্ধমান–৭১৩১২৮, অংশীদার ১) মি. অমরেশ মণি লাহা,** পিতা প্রয়াত অমৃল্যরতন লাহা, **২) মি. অশেষ লাহা, পিতা অমরেশ মণি লাহা, ৩) মি. অলোক লাহা,** পিতা– অমরেশ মণি লাহা, **৪) মি. অনুপ লাহা,** পিতা– অমরেশ মণি লাহা **৫) মি. অরূপ লাহা,** পিতা– অমরেশ মণি লাহা, সকলের বাস শ্যামলাল রোড, পো: রাজবাটী, থানা ও জেলা– বর্ধমান, পিন–৭১৩১০৪ | কারখানা জমি ও বিল্ডিংয়ের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, স্থিতি<br>১) প্লট নং ৩১৯৪, মাপ ০.৮৮ একর, মৌজা আলুটিয়া, জেএল নং ১০২, থানা–আউশগ্রাম, জেলা– বর্ধমান ভুক্ত বিক্রয় দলিল নং ২৪৪২, ২৫৪৩ বর্ষ ১৯৯৬, দলিল নং ২৮৪০/১৯৯৬ ও দলিল নং ৮০৫১/১৯৭৪ মারফত শ্রী অমরেশ মণি লাহার নামে। ২) প্লট নং ২৬১৭, মাপ ০.০৭ একর, মৌজা– আলুটিয়া, জেএল নং ১০২, আর এস খতি নং ২৪৫, থানা– আউশগ্রাম, জেলা– বর্ধমান ভুক্ত বিক্রয় দলিল নং ২৪৫৪/১৯৬৬ ও নং ৮০৫১/১৯৭৪ মারফত শ্রী অমরেশ মণি লাহার নামে। ৩) প্লট নং ৫০৯২, মাপ ০.০৪ একর, মৌজা দরিয়াপুর, থানা–আউশগ্রাম, জেলা–বর্ধমান ভুক্ত বিক্রয় দলিল নং ৫৪৫১/১৯৭০ ও দলিল নং ৮০৫১/১৯৭৪ মারফত শ্রী অনিমেশ মণি লাহার নামে। ৪) প্লট নং ২৬১৫, মাপ ০.২৪ একর, মৌজা আলুটিয়া, জেএল নং ১০২, থানা–আউশগ্রাম, জেলা– বর্ধমান ভুক্ত দলিল নং ৪৪৭/১৯৮৫ মারফত শ্রী অমরেশ মণি লাহার নামে। ৫) প্লট নং ২৬১৪/৩৪৮৪, মাপ ০.৩২ একর, মৌজা আলুটিয়া, জেএল নং ১০২, থানা–আউশগ্রাম, জেলা–বর্ধমান ভুক্ত দলিল নং ১৮২২/২০১৪ মারফত শ্রী অশেষ লাহা, অলোক লাহা, অনুপ লাহা, অরূপ লাহার নামে। ৬) প্লট নং ২৬১৭, মাপ ০.১৩ একর, মৌজা আলুটিয়া, জেএল নং ১০২, থানা–আউশগ্রাম, জেলা–বর্ধমান ভুক্ত রেজি নং ৭৮০৬/১৯৯৪ মারফত মা লক্ষ্মী রাইস মিল, অংশীদার অশেষ লাহা, অলোক লাহা, অনুপ লাহা, অরূপ লাহার নামে। সীমানা: উত্তর– মালিকদের পুকুর (৩১৯৩) ও মালিকগণের কৃষিজমি (২৬১২, ২৬১৩, ২৬১৪) দক্ষিণ– গুসকরা মানকর রোড ও পুর রাস্তা, পূর্ব– দোতলা বিল্ডিং সুনীল বন্দ্যোপাধ্যায়ের, প্লট নং ৫০২২, অন্যের কৃষি জমি, পশ্চিম– সুফল কয়লের একতলা বিল্ডিং ও বি ব্যানার্জির খালি জমি (প্লট নং ২৬১৭) **(গঠনমূলক দখল)**। | ১) ২৮–০৮–২০১৮<br>২) ১৩–১১–২০১৮<br>৩) টাঃ ৪,০৫,৭২,০৩৯.০০, ৩০–০৬–২০১৮ মাফিক ও পুঞ্জিত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মূল্য, চার্জ (০১–০৭–২০১৮ থেকে প্রদান তারিখ পর্যন্ত) | টাঃ ৫৫১.১০ লাখ<br>টাঃ ৫৫.১১ লাখ<br>টাঃ ৫০,০০০/– | **অ্যাকাউন্ট নং** ০৩০৪১১৮১০০০৩৪, **ইএমডি এ/সি মা লক্ষ্মী রাইস মিল**<br>**IFSC CODE No.ORBC0100304** |

**সম্পত্তি/গুলি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ১২.০৭.২০১৯ ও ১৫.০৭.২০১৯।**

**ইএমডি এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ১৬.০৭.২০১৯ বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত**

**ই–নিলামের তারিখ ও সময়: ১৮.০৭.২০১৯, বেলা ১২.৩০টা থেকে দুপুর ০১.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে**

নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা সম্পত্তিগুলির দায়, সম্পত্তির স্বত্ব এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে আগ্রহী বিডারদের নিজেদেরই স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। **১৮.০৭.২০১৯ তারিখে বেলা ১২.৩০টা থেকে দুপুর ০১.৩০টার মধ্যে** প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণের ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলি কেনার জন্য ই–নিলাম অনুষ্ঠানে অংশগ্রহণে আগ্রহী ক্রেতা/(দের)/ দরদাতাদের কাছ থেকে **https://obc.auctiontiger.net** ওয়েবসাইটের মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নথিভুক্ত করে লগ–ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিতে অনুরোধ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের উপরিউক্ত ওয়েব পোর্টালে লগ–ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ই‌এমডি–সহ তাঁদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ই‌এমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক তাঁদের ওপরে লেখা অ্যাকাউন্ট(গুলি)তে এনইএফটি/আরটিজিএস–এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। এই অনলাইন নিলামে কেবল বৈধ ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড থাকা এবং এনইএফটি/আরটিজিএস–এর মাধ্যমে ইএমডি ও প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেওয়া ক্রেতারাই অংশগ্রহণ করতে পারবেন। ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ইএমডি জমা দেওয়া এবং ই–দরাদরি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজন হলে আগ্রহী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারেন এখানে: **ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড, হেল্পলাইন নং: +৯১–৯০০২৭ ১৫০৩৪, ০৭৯–৪০২৩ ০৮৯১/ ৮২৪/ ৮১০/ ৮১২, ই–মেল আইডি: support@auctiontiger.net, wb@auctiontiger.net (মিঃ কে রাজু, মোবাইল: ৯০০২৭ ১৫০৩৪/ ০৭৯–৪০০০ ৫৪১৮) এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত যে কোনও খোঁজখবর নিতে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করতে পারেন এই ব্যক্তির সঙ্গে: শ্রী জয়ন্ত কুজুর, চিফ ম্যানেজার/অনুমোদিত অফিসার, মোবাইল: ৭৭৮১০ ১১১২০; ই–মেল আইডি: rrl_7625@obc.co.in; ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, রেজোলিউশন রিকভারি অ্যান্ড ল' ক্লাস্টার, তৃতীয় তল, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা– বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)–৭১৩ ২১৩, ফোন: ০৩৪৩–২৫৮ ৮৫৬৫।** সফল দরদাতার ক্ষেত্রে ই‌এমডি সমন্বয় (adjust) করা হবে, অন্যথায় অসফল দরদাতা(দের) তা ফেরত দেওয়া হবে। এই ই‌এমডি–র ওপর কোনও সুদ মিলবে না। বায়না অর্থাঙ্ক বাদে দরপ্রস্তাব কিংবা প্রয়োজনীয় নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে। ই–দরাদরির শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক বিবেচিত হবে, তাঁকে সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁকে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সেই খবর জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসারের তরফে প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরেই তৎক্ষণাৎ বা একই দিনে (অথবা পরিস্থিতি অনুযায়ী পরবর্তী কাজের দিনের মেয়াদের মধ্যে, যার পরে হলে চলবে না) সফল ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের পঁচিশ শতাংশ (২৫%) ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ই‌এমডি বাবদ অর্থাঙ্ক ধরে, অনুমোদিত অফিসারের কাছে জমা দিতে হবে। যার অন্যথা হলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতার বায়না জমা অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রয় নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা **কেবলমাত্র জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ এবং প্রস্তাবিত ক্রেতার মধ্যে লিখিত সমঝোতার ভিত্তিতে বর্ধিত মেয়াদের মধ্যে** জমা করতে হবে। নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে বাকি অর্থাঙ্ক প্রদানে সর্বাধিক দরদাতা খেলাপি হলে ওই ক্রেতা দ্বারা ইতিমধ্যে জমা দেওয়া যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ বাজেয়াপ্ত করবে। অর্থ প্রদানে বিফলতার ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতা ওই সম্পত্তি বা আগে জমা দেওয়া অর্থাঙ্কের ওপর কোনও দাবি করতে পারবেন না। সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির ওপর বিধিবদ্ধ কোনও বকেয়া বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতাকে অথবা আগ্রহী ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। আরও দরকারি তথ্য, বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি ইত্যাদি আগে লেখা ওয়েবসাইটে আপলোড করা আছে এবং দরকারে এটি অনুমোদিত অফিসারের কাছ থেকেও সংগ্রহ করা যাবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুসারী না–হওয়া দরপ্রস্তাব(গুলি) বাতিল করা হবে। স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জসমূহ (যদি কিছু থাকে) সংক্রান্ত খরচাপাতি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। যাবতীয় বিধিবদ্ধ বকেয়া/ কর/ ফি/ চার্জ/ বিদ্যুৎ বিল/ জলকর ইত্যাদির মতো সমস্ত বকেয়া সফল ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। এগুলির ব্যাপারে কোনও তথ্য দিতে এই ব্যাঙ্ক বা অনুমোদিত অফিসার বাধ্য নন। কোনও কারণ না–দেখিয়ে উপরিবিধিত সম্পত্তির ব্যাপারে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা গ্রহণ করার অধিকার এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এটি ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির আগে লেখা তারিখে ই–নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর অধীনে ওপরে লেখা ঋণ সম্পর্কিত দেনদার(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাঁদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।

**সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর অধীনে বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি**

তারিখ: ০৬.০৬.২০১৯,
স্থান: দুর্গাপুর

অনুমোদিত অফিসার,
ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, **www.obcindia.co.in**–তে টেন্ডার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।