

স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

ইএমডি (বায়না জমা) এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ১০.০৬.২০১৯; বিকেল ৪.০০ট পর্যন্ত

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (সারফারেন্স) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২-এর নং ৫৪)-এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়।

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (সারফারেন্স) অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(৩) ধারাবাহিনে নিচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন আকাল্টগুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা' ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সম্মত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

স্বাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ উক্ত সম্পত্তিগুলির জামিনযুক্ত উত্তমার্গের গঠনমূলক/ ব্যবহারিক দখলধারীকে দেয়া হবে।

Table with 5 columns: Name of the property, Details of the property (lot area, location, etc.), Auction start and end dates, Property value, and Bidder name. The table contains multiple rows of property details for various borrowers like Ramesh Chandra Sharma, etc.

নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা সম্পত্তিগুলির দায়, সম্পত্তির স্বহ এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে আগ্রহী বিহারদের নিজেদেরই স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। ১২.০৬.২০১৯ তারিখে দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ১.৩০টার মধ্যে প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলি কেনার জন্য ই-নিলাম অনুষ্ঠানে অংশগ্রহণে আগ্রহী ক্রেতা(দের)/দরদাতা(দের) এক্ষেত্রে [www.obcandiac.com](http://www.obcandiac.com)

মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নথিভুক্ত করে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিতে অনুরোধ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের উপরিউক্ত ওয়েব পোর্টালে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ইএমডি-সহ তাদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাক্ষ তাঁদের ওপরে লেখা অ্যাকাউন্টে (কেন) তে এই একটি/আরটিজিএস-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।

ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ইএমডি জমা দেওয়া এবং ই-দরাদরি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজন হলে আগ্রহী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারেন এখানে: ই-প্রকৌশল টেকনোলজিস লিমিটেড, হেল্পলাইন নং: +৯১-৯০০২৭ ১০০০৮, ০৭৯-৮০২৩ ০৮১১/ ৮২৮/ ৮১০/ ৮১২, ই-মেল আইডি: [support@auctioning.com](mailto:support@auctioning.com)

নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব সংক্রান্ত বাতিল করা হবে। ই-দরাদরি প্রক্রিয়াতে কোনও দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক বিবেচিত হবে, তারকৈ সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসারের অমুদারন সত্বেও তাই ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সেই খবর জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসারের তরফে প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরেই উৎসাহিত বা একই দিনে (মধ্যে) পরিস্থিতি অনুযায়ী পরবর্তী কাঙ্ক্ষিত দিনের মোয়াদের মধ্যে, যার পরে হলে চ্যালেঞ্জ। সফল ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের পঁচিশ শতাংশ (২৫%) ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি বাবদ অর্থাক্ষ ধরে, অনুমোদিত অফিসারের কাছে জমা দিতে হবে। যার অন্যথা হলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতার বায়না জমা অর্থাক্ষ বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রয় নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা কেবলমাত্র জামিনযুক্ত উত্তমার্গ এবং প্রস্তাবিত ক্রেতার মধ্যে লিখিত সমঝোতার ভিত্তিতে বর্ধিত মোয়াদের মধ্যে জমা করতে হবে। নির্ধারিত মোয়াদের মধ্যে বাকি অর্থাক্ষ প্রদানে সর্বাধিক দরদাতা খেলাপি হলে ওই ক্রেতা দ্বারা ইএমডি যোগাযোগে জমা দেওয়ার যাবতীয় অর্থাক্ষ এই জামিনযুক্ত উত্তমার্গ বাজেয়াপ্ত করবে। অপর প্রধান বিবর্তনের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং বিফল ক্রেতা ওই সম্পত্তি খাড়া আগ জমা দেওয়ার অর্থাক্ষের ওপরে কোনও দাবি করতে পারবেন না। সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির ওপরে বিক্রয় ক্রমে কোনও ককেয়া কিংবা অন্যান্য বকেয়া অর্থাক্ষ ও আগ্রহী ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। আরও দরকারী তথ্য, বিক্রয়ের শর্ত ও নিয়মাবলি ইত্যাদি আগে লেখা ওয়েবসাইটে আপলোড করা আছে এবং দরকারে এটি অনুমোদিত অফিসারের কাছ থেকেও সংগ্রহ করা যাবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি/কর/মিস/ চার্জ/ বিদ্যুৎ বিল/ জলকর ইত্যাদির মতো সমস্ত বকেয়া সফল ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। এগুলির ব্যাপারে কোনও তথ্য দিতে এই ব্যাঙ্ক বা অনুমোদিত অফিসার বাধ্য নয়। কোনও কারণ না-দেখিয়ে উপরিউক্ত সম্পত্তির ব্যাপারে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা গ্রহণ করা অধিকার এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এটি ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির আগে লেখা তারিখে ই-নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে ওপরে লেখা স্বাধ সম্পর্কিত দেনদার(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১২.০৬.২০১৯; স্থান: দুর্গাপুর

অনুমোদিত অফিসার, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, [www.obcindia.com](http://www.obcindia.com)-তে টেকডার কলামের অধীনে দেখাও লিঙ্ক দেখুন।