



ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

(ভারত সরকারের একটি উদ্যোগ)

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ০৪.০৬.২০১৯

ব্রাঙ্কের নাম এবং দেনাদারগণ/জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম	১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবি করা অর্ধাঙ্ক	সংরক্ষিত মূল্য		ই-এমডি জমা দেওয়ার অ্যাকাউন্টের বিবরণ
			ই-এমডি	বিভি বিবরণ মূল্য	
উখড়া ব্রাঙ্ক, বানকোলা রোড, উখড়া-৭১৩ ৩৬৩। দেনাদার: মেসার্স জে পি এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী: প্রশান্ত কুমার, পিতা- শিবদয়াল মিশ্র, জামুরিয়া বাজার, পোঃঅঃ- জামুরিয়া হাট, বর্ধমান-৭১৩ ৩৩৩। জামিনদার: জয়ন্ত কুমার মিশ্র, পিতা- শিবদয়াল মিশ্র, জামুরিয়া বাজার, পোঃঅঃ- জামুরিয়া হাট, বর্ধমান-৭১৩ ৩৩৩।	দলিল নং: ৮৮১/২০০৬ এবং ১৬৩৭/২০০৭ অনুযায়ী প্রশান্ত কুমার এবং জয়ন্ত কুমার মিশ্র-এর স্বত্বাধীনে মৌজা-দামোদরপুর, থানা- জামুরিয়া-তে জে এল নং-২০, আর এস খতিয়ান নং-১৯৩, এল আর খতিয়ান নং-১১৫৪ ও ১১৫৫, আর এস প্লট নং-৪৪ সংবলিত ২.৫০ ডেসিমেল মাপের আবাসিক তথা বাণিজ্যিক জমি ও বিল্ডিংয়ের অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ। টোহাদি: উত্তর- দীননাথ মিশ্রের একতলা বিল্ডিং; দক্ষিণ- জামুরিয়া মেন রোড; পূর্ব- কানাই মিশ্রের একতলা বিল্ডিং; পশ্চিম- প্রকাশ মিশ্রের দোতলা বিল্ডিং। [গঠনমূলক দখলাধীন]	১) ০৩.০৮.২০১৬ ২) ০১.১১.২০১৬ ৩) ১১.০৩.২০১৬ (এক কোটি তেত্রিশ লাখ তেতাল্লিশ হাজার একশো বাহাত্তর টাকা মাত্র), ৩০.০৭.২০১৬ অনুযায়ী + ০১.০৮.২০১৬ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ধৃত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচাপাতি, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹৬৪.১৩ লাখ ₹৬.৪২ লাখ ₹১০,০০০/-		অ্যাকাউন্ট নম্বর ১৫৩৪১১৮১০০০০২৪ ই-এমডি অ্যাকাউন্ট জে পি এন্টারপ্রাইজ আইএফএসসি কোড ORBC0101534
দুর্গাপুর ব্রাঙ্ক, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩। দেনাদার: মেসার্স অস্ত্রবিনায়ক ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড, ডিরেক্টর: শ্রী রজত মুঞ্জল এবং মনোজ গর্গ, যষ্ঠ তল, রুম নং-২২, সুইট মল, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৬। জামিনদারগণ: (১) রজত মুঞ্জল, পিতা- প্রয়াত চমনলাল মুঞ্জল, বি-১১০, সেক্টর-২সি, সুগম সরণি রোড, বিধান নগর, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১২। (২) মনোজ গর্গ, পিতা- নরেন্দ্র কুমার গর্গ, এ-৫৮, এস এস বি সরণি, বিধান নগর, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১২। (৩) নীরজ গর্গ, পিতা- নরেন্দ্র কুমার গর্গ, ডি-৭৩, শহিদ লীলা মজুমদার সরণি, সেক্টর-২এ, বিধান নগর, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১২। (৪) মণি মুঞ্জল, স্বামী- রজত মুঞ্জল। (৫) সুনীতা গর্গ, স্বামী- নীরজ গর্গ।	(১) ১৪.০১.২০১১ তারিখের দলিল নং: ২০৬০ অনুযায়ী মেসার্স অস্ত্রবিনায়ক ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড-এর স্বত্বাধীনে মৌজা-ফরিদপুর, থ্রেমিসেস নং-৫/৫, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-১৬ টিকানাস্থিত এবং সি এস প্লট নং-৩৬০১ (অংশ), জে এল নং-৭৪, খতিয়ান নং-১৩৬২ সংবলিত জমিতে নির্মিত সুইট শপিং মলে ২৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ায়ুক্ত অফিসের অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ। টোহাদি: উত্তর- খোলা জমি এবং আইওসি পাইপ লাইন; দক্ষিণ- শহিদ ক্ষুদিরাম সরণি; পূর্ব- ৬০ ফুট চওড়া এডিডিএ রোড; পশ্চিম- মেসার্স জি কে ডায়াজনটিক প্রাইভেট লিমিটেড-এর বিল্ডিং। [গঠনমূলক দখলাধীন]	১) ০৫.০৯.২০১৭ ২) ১৫.০১.২০১৮ ৩) ১৩.১১.২০১৬ ৪) ১৩.১১.২০১৬ (তিন কোটি এগারো লাখ উনআশি হাজার নশো বত্রিশ টাকা এবং চব্বিশ পয়সা মাত্র), ৩১.০৮.২০১৭ অনুযায়ী + ০১.০৯.২০১৭ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ধৃত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচাপাতি, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	সম্পত্তি নং ১ ₹১৪.৬০ লাখ ₹১.৪৬ লাখ ₹১০,০০০/-		অ্যাকাউন্ট নম্বর ০৩০৪১১৮১০০০১১০ ই-এমডি অ্যাকাউন্ট অস্ত্রবিনায়ক ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড আইএফএসসি কোড ORBC0100304
দুর্গাপুর ব্রাঙ্ক, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৩। দেনাদার: লাবণ্যময়ী ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড, ডিরেক্টর: রজত মুঞ্জল এবং মণি মুঞ্জল, রুম নং-৫/৪০, যষ্ঠ তল, সুইট মল, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৬। জামিনদারগণ: (১) রজত মুঞ্জল, পিতা- প্রয়াত চমনলাল মুঞ্জল, বি-১১০, সেক্টর-২সি, সুগম সরণি রোড, বিধান নগর, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১২। (২) মণি মুঞ্জল, স্বামী- রজত মুঞ্জল। (৩) মেসার্স এশিকা ফিন্যান্সিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, ৭এ, বেস্টিক স্ট্রিট, পঞ্চম তল, কলকাতা-৭০০ ০০১।	দলিল নং: ৫৬৩৯/২০০৭ অনুযায়ী শ্রী রজত মুঞ্জল-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- ফরিদপুর, ইউনিট নং-৫/৪০, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-৭১৩ ২১৬ টিকানাস্থিত এবং জে এল নং-৭৪, সি এস প্লট নং-৩৬০১ (অংশ), খতিয়ান নং-১৩৬২ সংবলিত জমিতে নির্মিত জি+৬ তলবিল্ডিং ও সুইট নামের বাণিজ্যিক বিল্ডিংয়ের যষ্ঠ তলে ১২০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ায়ুক্ত অফিসের অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ। টোহাদি: উত্তর- প্যাসেজ ও তার পরে মিঃ খানের অফিস; দক্ষিণ- আকাশের দিকে উন্মুক্ত; পূর্ব- সি পি-রোডারসের অফিস (৫/৩৯); পশ্চিম- টেরেসের দিকে উন্মুক্ত। [গঠনমূলক দখলাধীন]	১) ০৪.১০.২০১৮ ২) ১৩.১১.২০১৮ ৩) ১৫.০৮.১৫.০০.০০ (পাঁচ কোটি আঠাশ লাখ পনেরো হাজার তিন টাকা মাত্র), ৩১.০৭.২০১৮ অনুযায়ী + ০১.০৮.২০১৮ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ধৃত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচাপাতি, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹১২১.৭১ লাখ ₹১২.১৮ লাখ ₹৫০,০০০/-		অ্যাকাউন্ট নম্বর ০৩০৪১১৮১০০০১২৭ ই-এমডি অ্যাকাউন্ট লাবণ্যময়ী ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড আইএফএসসি কোড ORBC0100304
রাণিগঞ্জ ব্রাঙ্ক, ৯০, এন এস বি রোড, রাণিগঞ্জ-৭১৩ ৩৪৭। দেনাদার: পালেম এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী: পালেম কর্মকার, পিতা- বিজয় কর্মকার, উপাসনা অ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক 'এ', তৃতীয় তল, টেগোর রোড, উষাগ্রাম, আসানসোল-৭১৩ ৩৩৩। জামিনদার: সিন্ধা কর্মকার, স্বামী- বিজয় কর্মকার, গ্রাম ও পোঃঅঃ- মাথিয়ারা, থানা- বারাবনি, পিন-৭১৩ ৩৩০।	২০০৮ সালের দলিল নং: ৮৯৮৮ অনুযায়ী সিন্ধা কর্মকার-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- কন্যাপুর, থানা- বারাবনি-তে জে এল নং- ৩২, খতিয়ান নং-২০৪, প্লট নং-১২ সংবলিত ১২ ডেসিমেল মাপের ভূসম্পত্তির অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ। টোহাদি: উত্তর- জ্যোতিষের মিশ্রের সম্পত্তি; দক্ষিণ- তিনকড়ি মিশ্রের সম্পত্তি; পূর্ব- ক্রেতা ও অন্যদের জমি; পশ্চিম- প্লট নং ১২ সংবলিত সম্পত্তি। [গঠনমূলক দখলাধীন]	১) ২৯.০৮.২০১৩ ২) ০৬.১১.২০১৩ ৩) ১২.০৭.১৫.০৫.৫০ (ছাব্বিশ লাখ সাঁইত্রিশ হাজার ছ'শো পঁচাত্তর টাকা এবং পঞ্চাশ পয়সা মাত্র), ৩১.০৭.২০১৩ অনুযায়ী + ০১.০৮.২০১৩ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ধৃত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচাপাতি, মাণ্ডল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹৬.৫৯ লাখ ₹০.৬৬ লাখ ₹৫০,০০০/-		অ্যাকাউন্ট নম্বর ০৭৪০১১৮১০০০০৯৫ ই-এমডি অ্যাকাউন্ট পালেম এন্টারপ্রাইজ আইএফএসসি কোড ORBC0100740

সম্পত্তি/গুলি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ০৩.০৬.২০১৯ এবং ০১.০৬.২০১৯

ই-এমডি এবং নথিপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ০৩.০৬.২০১৯ বিকেল ৪.০০ট পর্যন্ত

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ০৪.০৬.২০১৯, দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ০১.৩০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃসম্প্রসারণ

নিজেদের বিভি জমা দেওয়ার আগে নিম্নে তোলা সম্পত্তিগুলির দায়, সম্পত্তির স্বত্ব এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া ইত্যাদি দখলদারের অগ্রহীণি বিচারদের নিজেদেরই স্বত্বাধীনতা অনুসন্ধান করে নিম্নসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। ০৪.০৬.২০১৯ তারিখ দুপুর ১২.৩০টা থেকে দুপুর ০১.৩০টা পর্যন্ত ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃসম্প্রসারণে ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলি কেনার জন্য ই-নিলাম অনুষ্ঠিত অংশগ্রহণে আগ্রহী ক্রেতা(দের)/দরদাতাদের কাছ থেকে www.obc.auctioneer.net ওয়েবসাইটের মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের এই পোর্টালের মাধ্যমে নিজেদের নাম নথিভুক্ত করে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নিতে অনুরোধ করা হচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাদের উপরিউক্ত ওয়েব পোর্টালে লগ-ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে ই-এমডি-সহ তাদের দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে। ই-এমডি বাবদ প্রদেয় অর্ধাঙ্ক তাদের ওপরে লেখা অ্যাকাউন্ট(গুলি)তে এনইএফসি/আরটিজিএস-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
এই অনলাইন নিলামে কেবল বৈধ ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড থাকা এবং এনইএফসি/আরটিজিএস-এর মাধ্যমে ই-এমডি ও প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেওয়া ক্রেতারাই অংশগ্রহণ করতে পারবেন। ইউজার আইডি, পাসওয়ার্ড, নথিপত্র আপলোড করা, ই-এমডি জমা দেওয়া এবং ই-দরদারি পদ্ধতি সংক্রান্ত যে কোনও সহায়তার প্রয়োজন হলে আগ্রহী দরদাতাগণ অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারবেন।
আরএনএন-ই-প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড, হেল্লাইন নং: +৯১-৯০০২ ১৫০৩৪, ০৭৯-৪০২০ ০৮১১/৮২৪/৮১০/৮১২, ই-মেল আইডি: support@auctioneer.net, www.auctioneer.net (মিঃ কে রাজু, মোবাইল: ৬৩৫২৪৯ ৯০৭৮৯/ ০৭৯-৪০০০ ৫৫৪৮) এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত যে কোনও খোঁজখবর নিতে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করতে পারবেন এবং ব্যক্তির সঙ্গে: শ্রী জয়ন্ত কুজুর, চিফ ম্যানেজার/অনুমোদিত অফিসার, মোবাইল: ৭৭৮১০ ১১১২০; ই-মেল আইডি: rrl_7625@obc.co.in; ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, রেজালিউশন রিকভারি অ্যান্ড ল্যাক্সার, তৃতীয় তল, নাচন রোড, বেনাচিতি, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ)-৭১৩ ২১৩, ফোন: ০৩৪৩-২৫৮ ৮৫৬৫। সফল দরদাতার ক্ষেত্রে ই-এমডি সমন্বয় (adjust) করা হবে, অন্যথায় অসফল দরদাতা(দের) তা ফেরত দেওয়া হবে। এই ই-এমডি-র ওপর কোনও সুম্মিলনে না। বায়না অর্ধাঙ্ক বাবদ দরপ্রস্তাব কিংবা প্রয়োজনীয় নথিপত্রবহীন দরপ্রস্তাব তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে। ই-দরদারির শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক বিবেচিত হবে, তাঁকে সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁকে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সেই খবর জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসারের তরফে প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরেই তৎক্ষণাৎ বা একই দিনে (অথবা পরিস্থিতি অনুযায়ী পরবর্তী কাজের দিনের মেয়াদের মধ্যে, যার পরে হলে চলে না) সফল ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের পঁচিশ শতাংশ (২৫%) ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ই-এমডি বাবদ অর্ধাঙ্ক ধরে, অনুমোদিত অফিসারের কাছে জমা দিতে হবে। যার অনাধ্য হলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতার বায়না জমা অর্ধাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রয় নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে অথবা কেবলমাত্র জামিনমূল্য উত্তমর্ণ বাতিল করা হবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুযায়ী বাতিল করা হবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুযায়ী বাতিল করা হবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুযায়ী বাতিল করা হবে। বিক্রয়ের শর্তাবলি অনুযায়ী বাতিল করা হবে।
যদি কিছু থাকে) সংক্রান্ত খরচাপাতি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। এগুলির ব্যাপারে কোনও তথ্য দিতে এই ব্যাঙ্ক বা অনুমোদিত অফিসার বাধ্য নয়। কোনও কারণ না-দেখিয়ে উপরলিখিত সম্পত্তির ব্যাপারে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করা কিংবা গ্রহণ করার অধিকার এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এটি ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির আগে লেখা তারিখ ই-নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে ওপরে লেখা স্বর্ণ সম্পর্কিত দেনাদার(গণ)/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ২৩.০৪.২০১৯

স্থান: দুর্গাপুর

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, www.obcindia.co.in-তে টেভার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

অনুমোদিত অফিসার
ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স