

ORIENTAL BANK OF COMMERCE (A Government of India Undertaking) E-AUCTION SALE NOTICE

Circle Office, Bhopal : Pragati Bhawan, I.P.C., M.P. Nagar, Zone-I, Bhopal - 462011 Tel.: 0755-2575303

Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor the **Constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Oriental Bank of Commerce Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on **20.03.2019** for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to Oriental Bank of Commerce the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors.

Name of the Branch & Details of Borrower / Guarantors	Description & owner of property	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD	Possession Date
		Bid Increase Amount	Outstanding Amt. (Secured debt)
ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O. BAWADIA KALA BHOPAL TEL.-0755-2427964			
EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS A/c No. 19471181000024 Name of the Beneficiary: EMD A/C ADITI ENTERPRISES IFSC Code: ORBC0101947			
Borrowers : M/s Aditi Enterprises Prop. Amit Mishra, (1) Shed On Bhoo Khand No 21/2 Ph No 12, Industrial Area, Vill Pipal Khiriya Teh & Distt. Raisen (2) Lala Lajpat Rai Society, E-7, Arera Colony, Bhopal-462016 (A/c.19474015000604, 19477015000598, 19477015001033)	Industrial Land & Building No Tin Shed On Bhoo Khand No 21/2 Ph No 12, Total 8608 Sq.foot, Industrial Area, Vill Pipal Khiriya Teh & Distt. Raisen Boundaries: : East By-plot No 22, West - Road, North - Plot No 21/1 South - Plot No 23 Symbolic possession	₹ 9,50,000/- ₹ 95,000/- ₹ 10,000/-	20.02.2017 28-07-2017 As per 13 (2) Notice dated 20-02-17 ₹ 26,05,842/- + intt. & other expenses w.e.f 01.02.17 Present Outstanding Balance as on 31-01-19 ₹ 32,52,123/- + Interest & other expenses

ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O SEHORE Tel.-07562-226901			
EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS A/c No. 03221181000031 Name of the Beneficiary: EMD A/C ARJUN SINGH IFSC : ORBC0100322			
Borrower Gaurantor & Mortgagor:	EQM of House No. 461 situated at Plot Admeasuring 3000 sq.ft. (278.81 Sqm) on part of Khasra No. 495/2/1 (Book No. M-872198). In Gram Panchayat Ward No. 20, Village Amlaha Teh. Ichhwar , Distt. Sehore (M.P.) in the name of Shri Arjun Singh Chouhan S/o Shri Atmaram Boundaries: East- Plot of Mohan, West-Plot of Ambaram, North- Plot of Gopal Singh, South- Plot of Lakshmi Chand Symbolic possession	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD	Possession Date
		Bid Increase Amount	Outstanding Amt. (Secured debt)
1) M/s Arjun Singh Chouhan Through Prop. Shri Arjun Singh Chouhan S/o Shri Atmaram 2) Shri Arjun Singh Chouhan S/o Shri Atmaram House No. 461 situated at Khasra No. 495/2/1, Gram Panchayat Ward No. 20, Village Amlaha Teh. Ichhwar , Distt. Sehore (M.P.) (A/c No -03225015004136)		₹ 22,00,000/- ₹ 2,20,000/- ₹ 20,000/-	13.04.2018 03.10.2018 As per 13 (2) Notice dated 13.04.18 ₹ 5,87,163/- + Interest and other expenses w.e.f. 01.10.2018 Present Outstanding Balance as on 31-01-19 ₹ 6,10,760/- + Interest & other expenses

ORIENTAL BANK OF COMMERCE, B/O. KALAPANI BRANCH KOLAR ROAD, BHOPAL Tel. 9212462500			
EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS A/c No. 15951181000018 Name of the Beneficiary: EMD A/C MUKESH SHINDE IFSC : ORBC0101595			
Borrower:	EQM of House No 17 on part of Khasra No 89 , Custom Colony , Kendriya Utpad Evam Seema Shulk Karamchari Grih Nirman Sahkari Sanstha, Vill. Akbarpur Kolar Road , Hujur, Bhopal. In the name of Smt. Pushpa Shinde w/o Late Sh. Laxman Rao Shinde Plot Area 1000 sq Ft (92.93 sq mtr) Boundaries East-Plot No 18 , West- Plot No A1 ,North - Plot No 16, South-20' Wide Road. Symbolic possession	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD	Possession Date
		Bid Increase Amount	Outstanding Amt. (Secured debt)
Sh. Mukesh Shinde S/o Late Sh. Laxman Rao Shinde Gaurantor & Mortgagor: Smt. Pushpa Shinde W/o Late Sh. Laxman Rao Shinde Add of Both: House No 17, Custom Colony , Kendriya Utpad Evam Seema Shulk Karamchari Grih Nirman Sahkari Sanstha, Village Akbarpur Kolar Road , Hujur, Bhopal. A/c No - 15955086000017		₹ 13,25,000/- ₹ 1,32,500/- ₹ 10,000/-	07.04.2018 01.10.2018 As per 13 (2) Notice dated 07-04-18 ₹ 4,87,253/- + Interest and other expenses w.e.f. 01.10.2018 Present Outstanding Balance as on 31-01-19 ₹ 4,81,495/- + Interest & other expenses

Date & time of submission of EMD: 18.03.2019 up to 5:00 pm. at Concerned Branch
Date & time of e-auction: 20.03.2019 from 11:00 A.M. To 2:30 P.M

TERMS & CONDITIONS:
1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.
3. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes for unlimited times till the e-Auction is closed/ concluded.
4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 India Ltd. representative Mr. Danish + 91- 9111444797 & 9826804343, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, mpcg@c1india.com and for any property related query may contact Sh.Praveen Chandra Potdar, Authorized Officer, Mobile No.-+91-7720039308 & 0755-2575303, during the office hours on any working days.

STATUTORY SALE NOTICE U/RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT 2002

(FOR DETAILED TERM & CONDITIONS OF E-AUCTION PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.obcindia.co.in and www.bankeauctions.com)
Date: 13.02.2019
Place: Bhopal
Authorised Officer

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स ई-नीलामी सूचना (भारत सरकार का उपक्रम)

सर्कल ऑफिस भोपाल : प्रगति भवन, आई.पी.सी., एम.पी. नगर, जोन-1, भोपाल-462011 फोन : 0755-2575303

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अवल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित विलीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित (सांकेतिक) कब्जा ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **20.03.2019** को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित खातों के समक्ष बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों को वसूल करने हेतु "जहाँ है, जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जा रहा है।

शाखा का नाम एवं ऋणी / जमानतदारों के नाम	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना दिनांक
		धरोहर राशि	कब्जा दिनांक
		बिड बढ़ाने की राशि	बकाया राशि (सिव्योर्ड डेट)
ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, बाबड़िया कलां, भोपाल फोन: 0755-2427964			
धरोहर राशि जमा करने हेतु खाते का विवरण A/c No. 19471181000024 Name of the Beneficiary: EMD A/C ADITI ENTERPRISES IFSC Code: ORBC0101947			
ऋणी - मेसर्स अदिति इण्डस्ट्रियल प्रोपराइटर-अमित मिश्रा (1) शेड स्थित भूखंड क्रमांक 21/2, प.ह.नं. 12, इण्डस्ट्रियल एरिया, ग्राम- पीपल खिरिया, तहसील एवं जिला-रायसेन, क्षेत्रफल-8608 वर्गफिट चर्तुसीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. 22, पश्चिम- रोड, उत्तर - प्लाट नं. 21/1, दक्षिण-प्लाट नं. 23 (A/c.19474015000604, 19477015000598, 19477015001033)	इण्डस्ट्रियल भूमि एवं भवन टीन शेड स्थित भूखंड क्रमांक 21/2, प.ह.नं. 12, इण्डस्ट्रियल एरिया, ग्राम- पीपल खिरिया, तहसील एवं जिला-रायसेन, क्षेत्रफल-8608 वर्गफिट चर्तुसीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. 22, पश्चिम- रोड, उत्तर - प्लाट नं. 21/1, दक्षिण-प्लाट नं. 23 सांकेतिक कब्जा	₹ 9,50,000/- ₹ 95,000/- ₹ 10,000/-	20.02.2017 28-07-2017 13 (2) मांग सूचनानुसार दि. 20-02-17 को कुल बकाया ₹ 26,05,842/- +दि. 01.02.17 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च वर्तमान बकाया दि. 31-01-19 को ₹ 32,52,123/- + ब्याज एवं अन्य खर्च

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा सीहोर, फोन: 07562-226901			
धरोहर राशि जमा करने हेतु खाते का विवरण A/c No. 03221181000031 Name of the Beneficiary: EMD A/C ARJUN SINGH IFSC : ORBC0100322			
ऋणी, जमानतदार एवं बंधककर्ता:	बंधक संपत्ति मकान नं. 461 स्थित खसरा नं. 495/2/1 (बुक नं. M-872198) का भाग, प्लाट क्षेत्रफल-3000 वर्गफिट (278.81 वर्गमीटर) स्थित ग्राम- पंचायत वार्ड नं. 20, ग्राम- अमलाहा, तहसील-इछावर जिला-सीहोर (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री अर्जुन सिंह चौहान पुत्र श्री आत्माराम चर्तुसीमाएं- पूर्व- मोहन का प्लाट, पश्चिम-अम्बाराम का प्लाट, उत्तर- गोपाल सिंह का प्लाट, दक्षिण-लक्ष्मीचंद का प्लाट सांकेतिक कब्जा	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD	Possession Date
		Bid Increase Amount	Outstanding Amt. (Secured debt)
श्री अर्जुन सिंह चौहान प्रोपराइटर- श्री अर्जुन सिंह चौहान पुत्र श्री आत्माराम (2) श्री अर्जुन सिंह चौहान पुत्र श्री आत्माराम मकान नं. 461 स्थित खसरा नं. 495/2/1 ग्राम- पंचायत वार्ड नं. 20, ग्राम- अमलाहा, तहसील- इछावर जिला-सीहोर (म.प्र.) (A/c No -03225015004136)		₹ 22,00,000/- ₹ 2,20,000/- ₹ 20,000/-	13.04.2018 03.10.2018 As per 13 (2) Notice dated 13.04.18 ₹ 5,87,163/- + Interest and other expenses w.e.f. 01.10.2018 Present Outstanding Balance as on 31-01-19 ₹ 6,10,760/- + Interest & other expenses

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा कालापानी, कोलार रोड, भोपाल, फोन: 9212462500			
धरोहर राशि जमा करने हेतु खाते का विवरण A/c No. 15951181000018 Name of the Beneficiary: EMD A/C MUKESH SHINDE IFSC : ORBC0101595			
ऋणी :	बंधक संपत्ति मकान नं. 17, खसरा नं. 89 का भाग, कस्टम कालोनी, केन्द्रीय उत्पाद एवं सीमा शुल्क कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी संस्था, ग्राम-अकबरपुर, कोलार रोड, हुजूर, भोपाल संपत्ति मालिक-श्रीमती पुष्पा शिंदे पति स्व. श्री लक्ष्मणराव शिन्दे दोनो निवासी: मकान नं. 17, कस्टम कालोनी, केन्द्रीय उत्पाद एवं सीमा शुल्क कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी संस्था, ग्राम-अकबरपुर, कोलार रोड, हुजूर, भोपाल A/c No - 15955086000017	Reserve Price	Demand Notice Dt
		EMD	Possession Date
		Bid Increase Amount	Outstanding Amt. (Secured debt)
श्री मुकेश शिन्दे पुत्र स्व. श्री लक्ष्मणराव शिन्दे जमानतदार एवं बंधककर्ता- श्रीमती पुष्पा शिन्दे पति स्व. श्री लक्ष्मणराव शिन्दे दोनो निवासी: मकान नं. 17, कस्टम कालोनी, केन्द्रीय उत्पाद एवं सीमा शुल्क कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी संस्था, ग्राम-अकबरपुर, कोलार रोड, हुजूर, भोपाल A/c No - 15955086000017		₹ 13,25,000/- ₹ 1,32,500/- ₹ 10,000/-	07.04.2018 01.10.2018 As per 13 (2) Notice dated 07-04-18 ₹ 4,87,253/- + Interest and other expenses w.e.f. 01.10.2018 Present Outstanding Balance as on 31-01-19 ₹ 4,81,495/- + Interest & other expenses

ईएमडी जमा करने की दिनांक एवं समय : 18.03.2019 को सायं 5.00 बजे या उससे पूर्व संबंधित शाखा ई-नीलामी की दिनांक एवं समय: 20.03.2019 को सुबह 11 बजे से दोप. 4.00 बजे तक

नियम एवं शर्तें :
(1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।
(2) बैंक में उपलब्ध दस्तावेजों पर आधारित ज्ञान के अनुसार उपरोक्त वर्णित सम्पत्तियाँ किसी भी प्रकार की भार से मुक्त हैं। फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति पर ऋण भार, संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतन्त्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें।
(3) यदि बोली ई-ऑक्शन के अंतिम 05 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः ही 05 मिनट बढ़ जायेगी (प्रत्येक के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने के पूर्व), अन्यथा, यह स्वतः ही बंद हो जायेगा।
(4) इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने धरोहर राशि जमा कर दी है वे लोग इन आई एवं पासवर्ड प्राप्त करने हेतु, बिड दस्तावेज जमा करने हेतु, निःशुल्क प्रशिक्षण इत्यादि हेतु मेसर्स सी-1 इंडिया लिमिटेड, प्रतिनिधि श्री दानिश + 91- 9111444797 & 9826804343, हेल्पलाईन ई-मेल आई डी support@bankeauctions.com, mpcg@c1india.com एवं संपत्ति से संबंधित जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी श्री प्रवीण चंद्र पोद्दार Mobile No.+91-7720039308, फोन नं : 0755-2575303 से कार्यालयीन समय में संपर्क किया जा सकता है।
सिव्योर्ड टाइटिलेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना
ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, नियम एवं शर्तों को जानकारी हेतु वेबसाइट www.obcindia.co.in एवं www.bankeauctions.com देखें।
दिनांक : 13.02.2019, स्थान- भोपाल प्राधिकृत अधिकारी, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स