ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফাসেসি) অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়

যেহেতু, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফাসেসি) অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে নিচে লেখা তারিখগুলি সংবলিত ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তিসমূহ অনুযায়ী আমাদের ব্রাঞ্চে থাকা নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্ট/গুলির পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে যেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা' ভিত্তিতে বিক্রয়ের অধিকার সমেত নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

বিক্রির জন্য স্থাবর সম্পত্তিসমূহ/ অস্থাবর পরিসম্পদগুলির বিবরণ

ব্রাঞ্চের নাম/ দেনদারগণ ও জামিনদারগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তির বিবরণ	১) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) প্রতীকী দখলের তারিখ ৩) দাবি করা অর্থাঙ্ক	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি বিড বিবর্ধন মূল্য	ইএমডি জমা দেওয়ার অ্যাকাউন্টের বিবরণ
জি টি রোড ব্রাঞ্চ, বর্ধমান। মেসার্স কৃষি ঘর স্বত্বাধিকারী: মিঃ সামসুল সাহানা, গ্রাম- বিজিপুর, পোস্ট- বসুলা, থানা- ভাতার, জেলা- পূর্ব বর্ধমান-৭১৩ ১২৫।	বিক্রয় দলিল নং: ২৬২৯/২০১৫ অনুযায়ী মিঃ সামসুল সাহানা, পিতা- মিঃ আলরফ সাহানা-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- বিজিপুর, থানা- ভাতার, পোস্ট- বসুলা, জেলা- পূর্ব বর্ধমান অবস্থিত এবং জে এল নং-৫২, খতিয়ান নং-২৬, এল আর খতিয়ান নং-৫০৪, প্লট নং-৮০১ সংবলিত বিল্ডিং সমেত ৮ শতক মাপের সম্পত্তির অপরিহার্য সমস্ত পরিমাণ। *[গঠনমূলক দখলাধীন]*	১) ০৩.১০.২০১৭ ২) ২৯.১২.২০১৭ ৩) ₹৩৭,৪০,২৫৫.০০ (সাতত্রিশ লাখ চল্লিশ হাজার দু'শো পঞ্চান্ন টাকা মাত্র), ৩০.০৯.২০১৭ অনুযায়ী + ০১.১০.২০১৭ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ, করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹৪০.৬২ লাখ ₹৪.০৬ লাখ ₹০.৪০ লাখ	অ্যাকাউন্ট নং: ০২২৪১১৮১০০০২০৭ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, বর্ধমান ব্রাঞ্চ, বর্ধমান-৭১৩ ১০১ অ্যাকাউন্টের নাম: ইএমডি অ্যাকাউন্ট কৃষি ঘর আইএফএসসি কোড: ORBC0100224
জি টি রোড ব্রাঞ্চ, বর্ধমান। মেসার্স ঝিলমিল স্বত্বাধিকারী: মিঃ আজিজুল হক, মুখার্জি সুপার মার্কেট, বি বি ঘোষ রোড, বর্ধমান-৭১৩ ১০১।	দলিল নং: ১৮৬৩/২০০৬ অনুযায়ী মিঃ আজিজুল হক-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- বাহিরসর্বমঙ্গলা, মহল্লা- কসিকপুর, জেলা- বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-৪২, জার এস প্লট নং-১৭৫৩, এল আর প্লট নং-৫৭৬৯, আর এস খতিয়ান নং-৮৯, খতিয়ান নং-২৮/৫৭৯, ৩৪/৭৬০, ১২৫২ সংবলিত বিল্ডিং সমেত ২ কাঠা ৪ ছটাক মাপের জমি বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমস্ত পরিমাণ। *(গঠনমূলক দখলাধীন)*	১) ০৫.০৭.২০১৬ ২) ০৬.০১.২০১৭ ৩) ₹২০,৭৬,৩৬৮.৪৬ (কুড়ি লাখ ছিয়াত্তর হাজার তিনশো আটষট্টি টাকা এবং ছেচল্লিশ পয়সা মাত্র), ৩০.০৬.২০১৬ অনুযায়ী + ০১.০৭.২০১৬ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ, করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹২৯.৫৭ লাখ ₹২.৯৬ লাখ ₹০.২০ লাখ	অ্যাকাউন্ট নং: ০২২৪১১৮১০০০১৮১ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, বর্ধমান ব্রাঞ্চ, বর্ধমান-৭১৩ ১০১ অ্যাকাউন্টের নাম: ইএমডি অ্যাকাউন্ট, ঝিলমিল আইএফএসসি কোড: ORBC0100224
স্টেশন বাজার ব্রাঞ্চ, বর্ধমান। মেসার্স সেলিম এন্টারপ্রাইজ স্বত্বাধিকারী: মহঃ জহলাল আবেদিন, বাহির সর্বমঙ্গলা পাড়া, বর্ধমান-৭১৩ ১০১।	দলিল নং: ৯১২/২০০২ এবং ২৩৯১/১৯৯১ অনুযায়ী মিঃ জহলাল আবেদিন-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- বাহিরসর্বমঙ্গলা পাড়া, সজরুল পল্লী, বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-৪২, আর এস প্লট নং-৫৩২, এল আর খতিয়ান নং-১০১৯০, আর এস প্লট নং-১৫২৩, এল আর প্লট নং-৪১৭২ সংবলিত বিল্ডিং সমেত ১৩৬১ বর্গফুট মাপের জমি বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমস্ত পরিমাণ। *(গঠনমূলক দখলাধীন)*	১) ২০.০১.২০১৫ ২) ১৬.০৬.২০১৫ ৩) ₹২৮,৩০,৪৬২.০০ (কুড়ি লাখ তিরিশ হাজার চারশো বাষট্টি টাকা মাত্র), ৩১.১২.২০১৪ অনুযায়ী + ০১.০১.২০১৫ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ, করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹৩৮.১১ লাখ ₹৩.৮১ লাখ ₹৩০,০০০.০০	অ্যাকাউন্ট নং: ১২৫৪১১৮১০০০১৪৪ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, স্টেশন বাজার ব্রাঞ্চ, বর্ধমান-৭১৩১০১ অ্যাকাউন্টের নাম: ইএমডি অ্যাকাউন্ট সেলিম এন্টারপ্রাইজ আইএফএসসি কোড: ORBC0101254
হলদি ব্রাঞ্চ, বর্ধমান। মেসার্স বর্ধমান ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কস, কেশবগঞ্জ চটি, জি টি রোড, বর্ধমান-৭১৩ ১০১।	দলিল নং: ১৩৪৮/২০০৪ এবং ১৩৬৬/২০০৪ অনুযায়ী মেসার্স বর্ধমান বিল্ডার্স (অংশীদারগণ- মিঃ অরূপ কুমার ভৌমিক এবং মিসেস গোপা ভৌমিক)-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- বর্ধমান, মহল্লা- শের আফগান রোড, পোস্ট- নূতনগঞ্জ, বর্ধমানে অবস্থিত এবং জে এল নং-৩০, এল আর খতিয়ান নং-১৪৮৮৯, আর এস প্লট নং-৫৩০৪, এল আর প্লট নং-৪২৫৫ সংবলিত বিল্ডিং সমেত ৯.৩৫৫ শতক মাপের জমি বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমস্ত পরিমাণ। *[গঠনমূলক দখলাধীন]*	১) ০৭.০৪.২০১৫ ২) ১৬.০৬.২০১৫ ৩) ₹২,৫৫,৪১,২৩০.০০ (দুই কোটি পঞ্চান্ন লাখ একচল্লিশ হাজার দু'শো তিরিশ টাকা মাত্র), ৩১.০৩.২০১৫ অনুযায়ী + ০১.০৪.২০১৫ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ, করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹১০৩.৭১ লাখ ₹১০.৩৭ লাখ ₹১,০০ লাখ	অ্যাকাউন্ট নং: ০৪৮২১১৮১০০০০১৮ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, হলদি, বর্ধমান-৭১৩ ৩৪১ অ্যাকাউন্টের নাম: ইএমডি অ্যাকাউন্ট বর্ধমান ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কস আইএফএসসি কোড: ORBC0100482
জি টি রোড বর্ধমান। মেসার্স মহামায়া হাই-টেক এগ্রি ফার্ম, কেশবগঞ্জ চটি, জি টি রোড, বর্ধমান-৭১৩ ১০১।	মৌজা- শক্তরীপুকুর, বড়নীলপুর মৌড়, জি টি রোড, শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমানে অবস্থিত এবং আর এস প্লট নং-৪৯৯/৪৪৪, এল আর প্লট নং-১৪৪০, সি এস খতিয়ান নং-২৪৫, আর এস খতিয়ান নং-৪৬৫, এল আর খতিয়ান নং-১২০৯, জে এল নং-৪৯ সংবলিত জমির ওপর নির্মিত বিল্ডিংয়ে, ২৪৫৭.৮১ বর্গফুট আচ্ছাদিত এরিয়াযুক্ত বেসমেন্ট ফ্লোর, তৎসহ ১০৪০.৩০ বর্গফুট আচ্ছাদিত এরিয়াযুক্ত গ্রাউন্ড ফ্লোর (দলিল নং: ৪৭০৩/২০১৬ অনুযায়ী ইতিমধ্যেই বিক্রি হওয়া ১৭৬১.৮৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বাদে) এবং ২৭৮০.৪০ বর্গফুট মাপের দ্বিতীয় তল (অর্ধনির্মিত), তৎসহ উক্ত বিল্ডিংয়ের কমন এরিয়া ও উক্ত বিল্ডিং যে জমির ওপর নির্মিত, তার অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ভোগদখলের সমানাধিকার। (মহামান্য ডিআরটি-২, কলকাতা-তে এসএ নং: ০৪/২০১৮ এবং মহামান্য সিভিল জজের কোর্ট, সিনিয়র ডিভিশন সেকেন্ড কোর্ট, বর্ধমান-তে টিএস নং: ৩৩২/২০১৫-এর শুনানি চলছে)। *[গঠনমূলক দখলাধীন]*	১) ২৭.০২.২০১৫ ২) ১৭.০৬.২০১৫ ৩) ₹৩,৩৮,৭৪,১২৯.৫০ (তিন কোটি আটত্রিশ লাখ চুয়াত্তর হাজার একশো উনত্রিশ টাকা এবং পঞ্চাশ পয়সা মাত্র), ২৬.০২.২০১৫ অনুযায়ী + ২৭.০২.২০১৫ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ, করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹১৬৫.৮৯ লাখ ₹১৬.৫৯ লাখ ₹২,০০ লাখ	অ্যাকাউন্ট নং: ০২২৪১১৮১০০০১৫৩ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, বর্ধমান ব্রাঞ্চ, বর্ধমান-৭১৩ ১০১ অ্যাকাউন্টের নাম: ইএমডি অ্যাকাউন্ট মহামায়া হাই-টেক এগ্রি ফার্ম আইএফএসসি কোড: ORBC0100224
জি টি রোড ব্রাঞ্চ, বর্ধমান। মেসার্স সত্যনারায়ণ রাইস মিল, গ্রাম ও পোস্ট- আকুই, থানা- ইন্দাস, জেলা- বাঁকুড়া-৭২২ ২০১।	দলিল নং: ৪৩৬৭/২০০৬ এবং ৪৩৬৮/২০০৬ অনুযায়ী শ্রীমতী রুচিরা পাঁজা এবং শ্রীমতী করুনা পাঁজা-এর স্বত্বাধীনে মৌজা- আকুই, আকুই গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, মহল্লা- যশোদা সিনেমা হল, গ্রাম ও পোস্ট- আকুই, থানা- ইন্দাস, জেলা- বাঁকুড়ায় অবস্থিত এবং জে এল নং-১১৮, আর এস খতিয়ান নং-১৬৮৩, ৪৩৩২, এল আর খতিয়ান নং-৩১৩৫, আর এস প্লট নং-৪২, ৫৩, এল আর প্লট নং-৬১, ৭৭ সংবলিত রাইস মিল ইউনিটের প্ল্যান্ট অ্যান্ড মেশিনারি সমেত১৪৯.৫০ শতক মাপের জমির অপরিহার্য সমস্ত পরিমাণ। (মহামান্য ডিআরটি, কলকাতা-তে এসএ মামলার শুনানি চলছে)। *[গঠনমূলক দখলাধীন]*	১) ০৩.০৩.২০১৫ ২) ০৯.০৭.২০১৫ ৩) ₹২,৮২,৪৭,২২৫.০২ (দুই কোটি বিরাশি লাখ সাতচল্লিশ হাজার দু'শো পঁচিশ টাকা এবং দুই পয়সা মাত্র), ০২.০৩.২০১৫ অনুযায়ী + ০৩.০৩.২০১৫ থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ, করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন খরচাপাতি, মাশুল ও চার্জ ইত্যাদি।	₹৯৭.৪৩ লাখ ₹৯.৭৪ লাখ ₹১.০০ লাখ [জমি, বিল্ডিং ও কাঠামোর ধার্য সংরক্ষিত মূল্য ₹৭২.৫৯ লাখ এবং প্ল্যান্ট অ্যান্ড মেশিনারি, বৈদ্যুতিক সামগ্রী ইত্যাদির ধার্য সংরক্ষিত মূল্য ₹২৪.৮৪ লাখ। সুতরাং মোট ধার্য সংরক্ষিত মূল্য ₹৯৭.৪৩ লাখ। প্রযোজ্যক্ষেত্রে কর অতিরিক্তরূপে ধার্য হবে]	অ্যাকাউন্ট নং: ০২২৪১১৮১০০০১৬০ ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, বর্ধমান ব্রাঞ্চ, বর্ধমান-৭১৩ ১০১ অ্যাকাউন্টের নাম: ইএমডি অ্যাকাউন্ট সত্যনারায়ণ রাইস মিল আইএফএসসি কোড: ORBC0100224

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ১৬.০১.২০১৯, বেলা ১২.০০টা থেকে দুপুর ১২.০০টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃসম্প্রসারণে

শর্ত ও নিয়মাবলি: [১] অনুমোদিত অফিসারের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারে, ওপরে লেখা সম্পত্তিগুলির কোনওটির ওপর কোনও প্রকার দায় বিদ্যমান নেই। অবশ্য, নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে সম্ভাব্য আগ্রহী বিডারদের নিজেদেরই নিলামে তোলা সম্পত্তি/গুলির দায়, ঋণ এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবর করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। এই ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তিটি ব্যাঙ্কের তরফে কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা বা প্রতিনিধিত্ব গঠন করে না বা করে বলে ধরেও নেওয়া যাবে না। সম্পত্তি/গুলি ব্যাঙ্কের জানা বা অজানা যাবতীয় বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায় সমেত বিক্রয় করা হচ্ছে। অনুমোদিত অফিসার বা জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলির ক্ষেত্রে কোনও প্রকার তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না। [২] নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়ার আগে পরিসম্পদ/গুলির বিশদ বিবরণ পরিদর্শন ও যাচাই করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায় দরদাতাদের ওপরই বর্তাবে। আগ্রহী দরদাতারা সাইটে এসে অফিস চলার মেয়াদে ৭৭.০১.২০১৯ থেকে ০৮.০১.২০১৯ তারিখে বেলা ১১.০০টা থেকে দুপুর ৩.০০টের মধ্যে নিলামে তোলা পরিসম্পদ(গুলি) পরিদর্শন করার অনুমতি পাবেন। [৩] উপরিলিখিত সম্পত্তিগুলি 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা' ভিত্তিতে কিনতে আগ্রহী ক্রেতা(গণ)/দরদাতা(গণ)-এর কাছ থেকে ১৬.০১.২০১৯ তারিখে ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রির জন্য নিঃস্বাক্ষরকারী https://obc.auctiontiger.net ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে দরপ্রস্তাব আহ্বান করছেন। নিলাম/দরাদরি ওপরে লেখা সময়সূচি অনুযায়ী প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃসম্প্রসারণ-সহ ১৬.০১.২০১৯ তারিখে https://obc.auctiontiger.net ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে 'অনলাইন ইলেকট্রনিক বিডিং'-এর মাধ্যমে আয়োজিত হবে। ওপরে লেখা ওয়েব পোর্টালে নিজেদের নাম রেজিস্টার করে বিনামূল্যে লগ ইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করে নেওয়ার জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে। আগ্রহী বিডাররা ইএমডি অর্থাঙ্ক সমেত তাঁদের বিড ওপরে লেখা ওয়েব পোর্টালে গিয়ে নিজেদের লগ ইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে জমা দেবেন। ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক ওপরে লেখা অ্যাকাউন্ট বরাবরে এনইএফটি/আরটিজিএস পদ্ধতিতে ১৪.০১.২০১৯ তারিখ বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত জমা দেওয়া যাবে। [৪] কেবলমাত্র যে সমস্ত আগ্রহী বিডারদের বৈধ ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড রয়েছে এবং দরকারি কেওয়াইসি নথি-সহ এনইএফটি/আরটিজিএস পদ্ধতিতে সঠিকভাবে ইএমডি দাখিল করেছেন, তাঁরাই এই ই-নিলামে অংশ নেওয়ার যোগ্য বলে বিবেচিত হবেন। যে সমস্ত দরদাতার লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড তৈরি, তথ্য আপলোড করা, দরপ্রস্তাবের নথি দাখিল করা, অনলাইন আপসমূলক দরাদরি ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রশিক্ষণ দরকার, তাঁরা প্রয়োজনে এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: মেসার্স ই-প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড (অকশনটাইগার), হেল্পলাইন নম্বর: ০৭৯-৪০০০ ৫৪১৮/১৭/১৬, ৯০০২৭ ১৫০৩৪, ই-মেল আইডি: wb@auctiontiger.net, rahul.p@auctiontiger.net এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবরের জন্য যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করবেন এখানে: শ্রী দেবাশিস মণ্ডল, চিফ ম্যানেজার, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স, রেজোলিউশন, রিকভারি অ্যান্ড ল' ক্লাস্টার, ২৩, জি টি রোড, বর্ধমান-৭১৩ ১০১, মোবাইল নম্বর: ৯৮০০৭ ০৫৭৫৫, ই-মেল আইডি: rri_7615@obc.co.in। সফল দরদাতার ক্ষেত্রে উক্ত বায়না জমা সমন্বয় করা হবে, অন্যথায় অসফল দরদাতা(দের) তা ফেরত দেওয়া হবে। ইএমডি অর্থাঙ্কের ওপর কোনও সুদ মিলবে না। [৫] বায়না জমা অথবা দরকারি নথিপত্রবিহীন দরপ্রস্তাব(গুলি) তৎক্ষণাৎ বাতিল করা হবে। ই-দরাদরি প্রক্রিয়ার শেষে যে দরদাতার দরপ্রস্তাব সর্বাধিক হবে, এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁকেই সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে এবং এই সংক্রান্ত খবর তাঁকে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে জানিয়ে দেওয়া হবে। অনুমোদিত অফিসার দ্বারা বিডমূল্য গৃহীত হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে (অর্থাৎ, সেই দিনেই অথবা ক্ষেত্রবিশেষে সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের অফিস চলার মেয়াদের মধ্যে) সফল দরদাতাকে ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয়ক্রমে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে। এমনটা করতে তিনি ব্যর্থ হলে সম্পত্তিটি ফের বিক্রি করা হবে এবং সংশ্লিষ্ট দরদাতার তরফে জমা দেওয়া ইএমডি অর্থাঙ্ক জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ বাজেয়াপ্ত করবেন। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক সফল দরদাতাকে জমা দিতে হবে বিক্রয় নিষ্পত্তির তারিখ থেকে ১৫তম দিন অথবা কেবলমাত্র জামিনযুক্ত উত্তমর্ণ/ অনুমোদিত অফিসারের লিখিত অনুমতি সাপেক্ষে নির্ধারিত পরিবর্ধিত মেয়াদের মধ্যে যা কোনওভাবেই তিন মাসের বেশি হওয়া চলবে না। সফল বিডার এই নিয়ম মেনে বিক্রয়মূল্য জমা দিতে খেলাপি হলে ইতিমধ্যে তাঁর তরফে জমা করা যাবতীয় অর্থাঙ্ক অনুমোদিত অফিসার বাজেয়াপ্ত করবেন এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় নিলাম করা হবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপি দরদাতা ওই সম্পত্তি বা সম্পত্তিটি যে মূল্যে পুনরায় বিক্রি করা হবে, তার ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না। সম্পত্তি সংক্রান্ত বিধিবদ্ধ ও অন্যান্য দায়সমূহ আগ্রহী ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। আরও ব্যাখ্যার উত্তর এবং/বা বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি উপরিলিখিত ওয়েব পোর্টালে আপলোড করে দেওয়া আছে অথবা এগুলি অনুমোদিত অফিসারের কাছ থেকেও সংগ্রহ করা যাবে। বিক্রির শর্তানুসারী না হওয়া দরপ্রস্তাবগুলি বাতিল করা হবে। সফল দরদাতার কাছ থেকে পুরো বিক্রয়মূল্য বুঝে পাওয়ার পর এবং বিক্রয় সংক্রান্ত সমস্ত ধরনের কার্যাদি মিটে যাওয়ার পর সারফাসেসি রুলস-এর সংস্থান অনুযায়ী নির্ধারিত ফরমে বিক্রয় সংশোপত্র ইস্যু করা হবে। যদি সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সংক্রান্ত কোনও স্ট্যাম্প ডিউটি ও রেজিস্ট্রেশনের খরচ থাকে, সেগুলিও সফল ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। অনুমোদিত অফিসার সর্বাধিক দরপ্রস্তাব গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না-দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব(সমূহ) গ্রহণ বা বাতিল করা কিংবা এই ই-নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করা/ স্থগিত রাখা/ পিছিয়ে দেওয়ার অধিকার সম্পূর্ণতই অনুমোদিত অফিসার বহাল রাখেন। এতদ্দ্বারা সংশ্লিষ্ট দেনদার/জামিনদারগণের জ্ঞাতার্থে জানানো হচ্ছে যে, যাতে তাঁরা ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে ওপরে উল্লিখিতমতো বাবতীয় বকেয়া অর্থাঙ্ক অদ্যাবধি বকেয়া সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচাপাতি সমেত এই ব্যাঙ্ককে আদায় দেন, যেমনটা করতে তাঁরা ব্যর্থ হলে ওপরে লেখা সম্পত্তি নিলাম/বিক্রি করা হবে এবং এর পরেও যদি কোনও অর্থাঙ্ক বকেয়া থাকে, তাহলে তা সুদ ও মাশুল সমেত তাঁদের কাছ থেকে আদায় করা হবে। এটি আগে লেখা তারিখে ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির ই-নিলাম বিক্রয় সংক্রান্ত সিকিউরিটাই ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর অধীনে ওপরে লেখা ঋণ সম্পর্কিত দেনদার(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি এবং এর মাধ্যমে তাঁদের উপস্থিতি ও সহযোগিতা কামনা করা হচ্ছে। এই ই-নিলাম কোনও কারণে ব্যর্থ হলে, ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে সম্পত্তিগুলি বিক্রির অধিকার এই ব্যাঙ্ক বহাল রাখে।

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহ করে আমাদের ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, www.obcindia.co.in-কে টেক্কার কলামের অধীনে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

তারিখ: ০৭.১২.২০১৮, স্থান: বর্ধমান

অনুমোদিত অফিসার, ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অফ কমার্স